



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-17

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:40-13:52 med ajourneringar 09:30-10:00, 10:55-11:05 och 11:55-13:00
Ledamöter	Mikael Staxäng (M), Ordförande Roger Johansson (L), 1:e vice ordförande Kent Andreasson (UP), 2:e vice ordförande Torun Elgebäck (C) ej § 368 pga. jäv Maria Johansson (L) Jerker Lundin (KD) Kenneth Engelbrektsson (S) Per-Arne Andersson (S) Mattias Forseng (SD)
Tjänstgörande ersättare	Göran Åhrén (KD) för Henrik Sundström (M) Tony Wall (S) för Susanne Börjesson (S) Marie Lundström (V) för Anna-Lena Heydar (S) John Alexandersson (SD) för Martin Pettersson (SD) Jarmo Uusitalo (MP) för Torun Elgebäck (C) § 368
Ersättare	Jarmo Uusitalo (MP) §§ 355–367, 369–374 och 376–407
Övriga	Maria Jacobsson, förvaltningschef Lisa Cronholm, avdelningschef Andreas Roos, avdelningschef Lars-Göran Johansson, avdelningschef

Utses att justera	Torun Elgebäck		
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2022-11-21	Paragrafer	§§ 355–374 & 376–407

Underskrift sekreterare

Ola Löfgren

Underskrift ordförande

Mikael Staxäng

Underskrift justerande

Torun Elgebäck

Kent Andreasson

BEVIS och ANSLAG om justeringens fillkännagivande

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden 2022-11-17
Förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp 2022-11-21
Anslaget tas ner 2022-12-13

Underskrift

Ola Löfgren

Justerandes signatur



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-17

Evelina Lindell, avdelningschef
Cornelia Kirpensteijn, enhetschef
Lotta Wall, enhetschef
Stefan Björling, enhetschef
Therese Johansson, enhetschef
Paula Nyman, enhetschef
Peter Fridlund, enhetschef
Charlotta Claesson, bygglovshandläggare
Frida Läckström, mark- och exploateringsingenjör
Hampus Maars, förrättningslantmätare
Hampus Segerud, planarkitekt
Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Malin Zetterman, ekonom
My Yousofi, förrättningslantmätare
Cecilia Friberg, processledare
Micaela Hansson, bygglovshandläggare
Linn Hermansson, bygglovshandläggare
Sandra Couchér, bygglovshandläggare
Aron Rebscher, bygglovshandläggare
Malin Witt, nämndsekreterare
Ivan Windvik Andersen, processledare
Sofia Stengavel, kommunekolog
Anneli Persson, miljöinspektör
Henrik Särborn, trafikingenjör
Jörgen Wennergren, trafikingenjör
Lena Ekman, trafikingenjör
Ola Löfgren, nämndsekreterare



§ 355

Dnr SBN 2022/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Torun Elgebäck (C) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdet protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 21 november kl. 11:00 på Stadshuset.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Torun Elgebäck (C) jämte ordförande justerar sammanträdet protokoll den 21 november kl. 11:00 på Stadshuset



§ 356

Dnr SBN 41443

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Följande ärende tillkommer till sammanträdet:

- Information om yttrande till kommunstyrelsen om begäran om planbesked över Lotshagen 1 och Fredborg 1

Följande ärenden utgår från sammanträdet:

- Mikaelidagen 2. Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus och garage; Byte av takpannor. BYGG.2022.3081 –på grund av att nämnden vill att grannar hörs i ärendet
- Utby 5:46. Anmälan om olovlig byggnation av komplementbyggnad. TILLSYN.2019.2845

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 357

Dnr SBN 41444

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Torun Elgebäck (C) anmäler jäv på ärende Lyckorna 2:15. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus/måla om fasad, vindskivor och foder.
BYGG.2022.1798.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera inkommen anmälning till protokollet



§ 358

Dnr SBN 2022/00002

Redovisning av delegationsbeslut 2022

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-01
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 359

Dnr SBN 2022/00527

Revidering av dokumenthanteringsplan avseende gallring av allmänna handlingar inkomna på papper

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2022-09-14 § 181 att uppdra åt nämnderna att revidera sina dokumenthanteringsplaner i syfte att upphöra med pappershandlingar för de ärenden som skapas från och med 2023-01-01 och som förvaras i det kommunövergripande dokument- och ärendehanteringssystemet (i dagsläget Ciceron). Nämnderna ansvarar för sin egen arkivbildning. Därför måste varje nämnd vid övergång till en heldigital ärendehantering fatta gallringsbeslut för allmänna handlingar inkomna på papper.

Allmänna handlingar i pappersform som skannats får gallras vid inaktualitet, det vill säga efter kontroll av att den skannade versionen är likalydande med ursprungshandlingen och efter att originalhandlingarna inte längre behöver sparas av annan anledning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-18

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-09-14 § 181 inkommet 2022-09-21

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att allmänna handlingar inkomna på papper får gallras vid inaktualitet, det vill säga efter kontroll av att den skannade versionen är likalydande med ursprungshandlingen och efter att originalhandlingarna inte längre behöver sparas av annan anledning, samt

att gallringsbeslutet gäller handlingar som inkommit eller skapats från och med 2023-01-01 och som förvaras i det kommunövergripande dokument- och ärendehanteringssystemet (i dagsläget Ciceron)



§ 360

Dnr SBN 2022/00518

**Avslut av detaljplan för kvarteret Egersberg m.fl.
PLAN.2008.5069**

Sammanfattning

Planbesked gavs 1993-09-16 i syfte att modernisera detaljplan i fyra delområden, varav kvarteret Egersberg med flera var ett delområde. Inventering av bebyggelsemiljön gjordes 1993-1994. Därefter har inget ytterligare hänt.

Planarbetet har inte avslutats formellt, men nu föreslås att detaljplanen läggs ner och att samhällsbyggnadsnämnden därmed avbryter vidare detaljplanearbete. Skulle nya behov av översyn komma kan nytt planbesked sökas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-19
Planbesked för kvarteret Egersberg m.fl. 1993-09-16

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta detaljplanearbetet för kvarteret Egersberg m.fl.



§ 361

Dnr SBN 2022/00519

Avslut av detaljplan för Marieberg. PLAN.2008.5070

Sammanfattning

Planbesked gavs 1993-09-16 i syfte att modernisera detaljplanen i fyra delområden, varav kvarteret Marieberg med flera var ett delområde. Inventering av bebyggelsemiljön gjordes 1993–1994. Därefter har inget ytterligare hänt.

Planarbetet har inte avslutats formellt, men nu föreslås att detaljplanen läggs ner och att samhällsbyggnadsnämnden därmed avbryter vidare detaljplanearbete. Skulle ett behov i framtiden uppstå kan nytt planbesked sökas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-19
Planbesked för kvarteret Marieberg m.fl. 1993-09-16

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta detaljplanearbetet för kvarteret Marieberg med flera



§ 362

Dnr 2022/00538

Information om yttrande till kommunstyrelsen om begäran om planbesked över Lotshagen 1 och Fredborg 1.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar nämnden om ett planbeskedsärende som samhällsbyggnadsnämnden har fått till sig för yttrande från kommunstyrelsen. Till december månads nämndsammanträde kommer ärendet lyftas för beslut om yttrande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 363

Dnr SBN 2022/00453

Uddevalla kommuns byggnadspris 2022

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har att utse pristagare till Uddevalla kommuns byggnadspris år 2022.

De nominerade förslagen till årets byggnadspris är:

- Korsviken 2:45
- Skälläckeröd 1:45
- Överby 1:151
- Gullmarsberg 2:7
- Bokenäs-Berg 5:1
- Restenäs 2:86

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås att utse 2022 års byggnadspristagare utifrån ovan nominerade förslag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-06
Sammanställning foton på de nominerade förslagen 2022-10-19

Omröstningsresultat

Vid rösträkningen konstateras att Korsviken 2:45 har fått flest röster.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utifrån förvaltningens nominerade kandidater utse huset på fastigheten Korsviken 2:45 som vinnare av Uddevalla kommuns byggnadspris för år 2022 med följande motivering:

*Fantasifullt fritidshus med stram karaktär,
ser ut som både gästbudssal och WIFI-anlutning finns här.
En härlig blandning av gammalt och nytt
med färger och formspråk från tider som flytt*



§ 364

Dnr SBN 2022/00557

Stinneröd 1:4. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2022.1832

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Stinneröd 1:4. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Av Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas framgår att uttagsmöjligheterna för vatten i urberget är mindre goda och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Denna fråga har inte utretts vidare då det finns annan problematik som ligger till grund för att platsen inte är lämplig för bostadsändamål.

Den tänkta avstyckningen placeras i närheten av ett område med riksintresse för vindbruk. Åtgärder som till exempel bebyggelse av bostäder i närheten kan innebära ett försvårande av tillkomsten av eventuella vindkraftverk. Enligt Uddevalla kommuns vindbruksplan ska avståndet mellan vindkraftverk och bebyggelse vara minst 400 meter. Den tänkta avstyckningen och den del där huvudbyggnaden är tänkt att placeras hamnar cirka 343 meter från området med riksintresse för vindbruk.

Den sökta platsen ligger även inom ett område som enligt Uddevalla kommuns översiktsplan (2022) är utpekad som markreservat för dubbelspår. Det finns behov för kapacitetshöjande åtgärder avseende järnvägsspåret mellan Uddevalla och Göteborg. Att bygga inom detta utpekade område skulle kunna få stora konsekvenser för det planerade infrastrukturprojekt.

Den södra av de två redovisade avstyckningarna uppfyller inte riktvärdet för ekvivalenta ljudnivån. Det krävs en bullerutredning för att utreda om det finns förutsättningar att klara bullerkraven på den södra tomten.

Förvaltningen konstaterar att det saknas förutsättningar att bevilja förhandsbesked på den sökta platsen. Utifrån vad som nämnts ovan kan den sökta åtgärden komma att påverka eventuell utbyggnad av vindkraftverk negativt. Den sökta åtgärden är inte heller förenlig med Uddevalla kommuns översiktsplan då den sökta åtgärden skulle kunna få stora konsekvenser för planerat infrastrukturprojekt. Det är heller inte visat på att den sökta åtgärden uppfyller kraven för den ekvivalenta ljudnivån avseende buller.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27
Översiktskarta, upprättad 2022-09-27



2022-11-17

Ortofoto, upprättad 2022-09-27

Samrådsyttrande enheten miljötillsyn Uddevalla kommun, daterad 2022-08-23 och 2022-09-07

Samrådsyttrande enheten miljötillsyn Uddevalla kommun, daterad 2022-09-07

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-08-29

Ansökan, inkom 2022-05-13

Skrivelse med uppgifter, inkom 2022-05-13

Situationsplan, inkom 2022-05-13

Situationsplan avstånd till riksintresse för vindbruk, inkom 2022-05-13

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 8 404 kronor enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-05-13. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 365

Dnr SBN 2022/00558

Skällebred 1:8. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.3116

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Skällebred 1:8. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Av Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas framkommer det att uttagsmöjligheterna för vatten i urberget är mindre goda och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Sökanden har informerats om att det är mindre goda förutsättningar för uttag av dricksvatten i området samt att frågan om dricksvatten måste utredas vidare. Sökanden har härvid inkommit med information från SGU:s brunnsregister att angränsande fastighet har en brunn med en kapacitet på 570 l/h samt att närliggande brunn har en vattenkapacitet på 2 000 l/h. Varken grannar eller Västvatten har haft några synpunkter avseende dricksvatten. Mot bakgrund av det som framkommit i ärendet är det inget som tyder på att det skulle vara brist på dricksvatten på platsen. Det får därmed anses vara tillräckligt utrett att vattenförsörjningen kan ordnas tillfredsställande utan att det påverkar grannarnas vattentillgång på ett negativt sätt.

Vidare berörs del av den tänkta avstyckningen av jordbruksmark enligt Uddevalla kommuns kartunderlag. Vid platsbesök konstaterade dock förvaltningen att den del sökanden vill ta i anspråk har vuxit igen och inte går att bruka på samma sätt som övrig jordbruksmark i området.

Räddningstjänsten har haft synpunkter på att tillfartsvägen behöver breddas till minst tre meter för att underlätta framkomligheten för räddningsfordon. Sökanden har uppgett att de tänker tillmötesgå detta krav.

Förvaltningen bedömer även i övrigt att den sökta byggnationen är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse. Ansökan bedöms vidare vara förenlig med kommunens översiktsplan samt kraven i miljöbalken och plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Översiktskarta upprättad 2022-10-27

Ortofoto upprättad 2022-10-27



2022-11-17

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter inkom 2022-09-18
Synpunkter från grannar inkom 2022-05-22
Bilaga till grannens synpunkter, servitut inkom 2022-05-22
Bilaga till grannes yttrande situationsplan inkom 2022-05-22
Skrivelse från sökande avseende dricksvatten inkom 2022-02-02
Brunnsprotokoll inkom 2022-02-02
Yttrande från räddningstjänsten inkom 2022-01-03
Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland inkommen 2021-12-16
Yttrande från Västvatten inkom 2021-12-14
Skrivelse från sökande avseende brunn inkom 2021-12-13
Utlåtande vattentillgång inkom 2021-12-13
Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkom 2021-11-23
Ansökan inkom 2021-09-05
Situationsplan inkom 2021-09-05

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 8 404 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-02. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 366

Dnr SBN 2022/00544

Hässleröd 2:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall. BYGG.2021.2505

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och stall på fastigheten Hässleröd 2:1. I ansökan är byggnadsarean angiven till 120 m² för enbostadshuset, för stallbyggnaden anges en storlek som ska rymma 4–6 boxar, vilket innebär ett relativt begränsat antal hästar. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Befintlig väg på fastigheten är möjlig att använda som tillfartsväg.

Området har en lantlig karaktär där det redan finns lantbruk och djurhållning. I direkt anslutning till föreslagen placering bedriver Uddevalla ridklubb verksamhet, vilket innebär att det i området finns hästverksamhet av betydande karaktär, det sätter även en tydlig karaktär och prägel på området. Då området redan är så starkt präglat av hästverksamhet bedöms att den ansökta stallbyggnaden inte kommer att medföra ökad risk för allergener för kringliggande fastigheter.

Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas framkommer att uttagsmöjligheterna för vatten i urberget är tämligen goda och mängden vatten beräknas till 600–2 000 l/h.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-27

Samrådsyttrande miljöprövning NAT, daterat 2022-10-26

Översiktskarta, upprättad 2022-10-26

Ortofoto, upprättat 2022-10-26

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-10-11

Sökandens bemötande av räddningstjänstens synpunkter, inkom 2022-10-06

Fotografier platsbesök, upprättades 2022-09-30

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-02-18

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-02-16

Yttrande från Trafikverket, inkom 2022-02-11

Reviderad ansökan, inkom 2021-11-11



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-17

Reviderad situationsplan, inkom 2021-10-25

Ansökan, inkom 2021-06-21

Situationsplan, inkom 2021-06-21

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-11-11. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 367

Dnr SBN 2022/00545

Holma 1:17. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.1915

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Holma 1:17. I ansökan är byggnadsarean angiven till 140 m² för enbostadshuset. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse och en avstyckning har redan skett. Föreslagen placering är i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i området. Sökande avser att ansluta sig till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Av Översiktsplan 2022 framgår att den aktuella fastigheten ligger inom området Havstensstrand som pekas ut som ett bebyggelseområde på landsbygden (kustnära bebyggelseområde). Vidare framgår att komplettering av befintlig bebyggelse och ökade bygggrätter i första hand ska ske i områden utpekade som befintlig sammanhängande bebyggelse. Förvaltningen konstaterar att den planerade byggnationen ligger inom befintlig sammanhängande bebyggelse och därigenom också följer översiktsplanens intentioner för markanvändning. Förvaltningen bedömer också att den tänkta byggnationen i övrigt uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-26

Översiktskarta, upprättad 2022-10-21

Ortofoto, upprättad 2022-10-21

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-08-30

Yttrande från planavdelningen, inkom 2022-06-22

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-06-21

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-06-17

Ansökan, inkom 2022-05-24

Situationsplan, inkom 2022-05-24

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 7 245 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-05-24. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 368

Dnr SBN 2022/00543

Lyckorna 2:15. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus/måla om fasad, vindskivor och foder. BYGG.2022.1798

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus och komplementbyggnad där ansökt åtgärd består av målning av fasader, tak, vindskivor och foder, samt byte av vindskivor på fastigheten Lyckorna 2:15.

Ärendets uppkomst grundar sig i att en anonym anmälan om tillsyn inkom till förvaltningen gällande ett olovligt byte av taktäckningsmaterial, från rött ler- och betongtegel till svart betongtegel på fastighetens komplementbyggnad.

Ett platsbesök skedde på fastigheten 2022-05-10, där det kunde konstateras att komplementbyggnadens taktäckningsmaterial består av svart betongtegel.

Förvaltningens bedömning är att ansökan strider mot områdesbestämmelserna samt syftet med dessa, och uppfyller inte heller de bestämmelser i plan- och bygglagen gällande varsamhet och underhåll som gäller för åtgärden. Vi bedömer att åtgärden att måla svarta betongpannor röda innebär en åtgärd som ur kulturmiljösynpunkt inte är godtagbar. Förvaltningen instämmer i Bohusläns museums synpunkter angående ommålning av det svarta taket på komplementbyggnaden, det är inte en långsiktigt hållbar metod för att återställa komplementbyggnadens karaktär och värde. Därför görs bedömningen att åtgärden inte är förenlig med områdesbestämmelsernas syfte och bör avslås.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-26

Översiktskarta, upprättad 2022-10-20

Ortofoto, upprättad 2022-10-20

Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2022-10-13

Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2022-07-08

Fotografi inkom, 2022-05-30

Skrivelse från sökande, inkom 2022-05-30

Ansökan, inkom 2022-05-10

Fotografier platsbesök, upprättade 2022-05-10



Jäv

Torun Elgebäck (C) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

Yrkanden

John Alexandersson (SD), Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M) och Kenneth Engelbretsson (S): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 2 956 kronor respektive

1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-05-30. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 4 115 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 369

Dnr SBN 2022/00321

Klostergård 1:33. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus. BYGG.2022.386

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus och förrådsbyggnad samt bygglov för nybyggnad av fritidshus, växthus och en förrådsbyggnad på fastigheten Klostergård 1:33. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) hydrogeologiska kartdatabas är uttagsmöjligheterna för vatten dåliga. Sökande har inkommit med ett brunnsprotokoll som redovisar en vattenmängd på 150 l/h samt information om att det finns servitut på en grävd brunn på grannfastigheten. Härefter har han inkommit med en utredning som visar att de tänker avsalta havsvatten till tjänligt dricksvatten som komplement till befintlig brunn. Förvaltningen gör bedömningen att utredning i ärendet visar på att det inte föreligger några hinder för att kunna lösa dricksvattenfrågan på ett tillfredställande sätt utan risk för negativ omgivningspåverkan på närliggande brunnar.

Det har utförts en del markåtgärden på platsen som förvaltningen har utrett i ett tillsynsärende med diarienummer BYGG.2021.1910. Detta ärende avskrevs utan vidare åtgärder. I beslutet framgår att det inte ha vidtagits några åtgärder på fastigheten som strider mot plan- och bygglagen. Uddevalla kommun har därmed redan tagit ställning till de utförda markåtgärderna. Förvaltningen bedömer platsens lämplighet utifrån hur det ser ut idag. Gällande befintligt fritidshus är det väldigt eftersatt. Byggnaden skulle tekniskt sett behöva bytas ut för att den är i så pass dåligt skick. Avseende husets förhållande till riksintresset för kulturmiljö berörs hela fastigheten av riksintresse för kulturmiljö. Den nya bygganden placeras inte långt från befintlig byggnad som avses rivas och den nya byggnaden kommer uppföras på ett längre avstånd från kyrkan än den befintliga byggnaden.

Den sökta byggnationen bedöms vara en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse. Ansökan bedöms vidare vara förenlig med kommunens översiktsplan samt uppfylla kraven i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-27

Översiktskarta, upprättad 2022-10-27

Ortofoto, upprättad 2022-10-27



2022-11-17

Svar på granskningsyttrande gällande avsaltningensanläggning, inkom 2022-10-06
Skrivelse avsaltningensanläggning, inkom 2022-08-02
Offertbeskrivning avsaltningensanläggning, inkom 2022-08-02
Brunnsprotokoll, inkom 2022-07-01
Skrivelse från sökande avseende brunn, inkom 2022-05-09
Situationsplan brunn, inkom 2022-05-09
Yttrande från Bohusläns museum inkommen 2022-03-24
Synpunkter från grannar inkom 2022-03-21 och 2022-03-22
Fasadritning, inkom 2022-02-20
Sektionsritning, inkom 2022-02-20
Plan-, fasad- och sektionsritning förrådsbyggnad, inkom 2022-02-20
Plan och fasadritning växthus, inkom 2022-02-20
Markplaneringsritning, inkom 2022-02-20
Ansökan, inkom 2022-01-24
Situationsplan, inkom 2022-01-24
Planritning, inkom 2022-01-24

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 10 896 i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-20. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 10 896 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Anders Andersson, Almåsvägen 2A, 451 75 Uddevalla, 570705-5033.



§ 370

Dnr SBN 2022/00551

Högås-Torp 1:10. Ansökan om bygglov för nybyggnad av hus för äldre samt komplementbyggnad. BYGG.2022.2344

Sammanfattning

Detta ärende handläggs av handläggare vid Trollhättan stad på grund av jävsituation inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser tillbyggnad av äldreboende samt tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Högås-Torp 1:10 samt Högås-Torp 1:7.

Fastigheten Högås-Torp 1:10 är bebyggd med ett äldreboende. Genom sökt bygglov avser de utöka det befintliga boendet samt utöka lokaler för personal. På fastigheten avser de bygga till befintligt äldreboende med två tillbyggnader. Ansökan innefattar även en tillbyggnad av en komplementbyggnad, tillbyggnadens syfte är att inhysa anläggning för reservkraft.

För åtgärder sökta på fastigheten Högås-Torp 1:7 placeras de helt på brukningsvärd jordbruksmark. Åtgärderna innefattar bland annat parkering, staket, paviljong och utsiktsplats.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas för åtgärder utförda på Högås-Torp 1:10 och avslås för Högås-Torp 1:7.

Grannar är hörda i detta ärende.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägare av fastigheterna HÖGÅS-TORP 1:4, ÅSEN 1:27, HÖGÅS-TORP S:4 samt ÅSEN 1:86 har inkommit med synpunkter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-27

Ansökan, inkom 2022-09-21

Situationsplan, inkom 2022-07-08

Markplaneringsritning, inkom 2022-07-08

Plan-, fasad- och sektioneritningar, inkom 2022-07-08

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-11-02

Synpunkter från grannar, inkom 2022-10-30



2022-11-17

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M) och Kenneth Engelbrektsson (S): bevilja den del av ansökan som avser bygglov för tillbyggnad av äldreboende samt tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Högås-Torp 1:10, samt att bevilja den del av ansökan som avser bygglov tillika marklov för nybyggnad av parkering, paviljong, staket samt utsiktsplats på fastigheten Högås-Torp 1:7 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Värdet av samhällsnyttan och samhällsservicen bedöms större än jordbruksmarkens betydelse i detta ärende och jordbruksmarkens storlek är av ringa omfattning.

Jerker Lundin (KD), Torun Elgebäck (C), Mattias Forseng (SD) och Marie Lundström (V): bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP) ansluter sig till majoritetens yrkande.

Propositionsordningar

Ordförande ställer först proposition på om nämnden kan besluta att bevilja den del av ansökan som avser bygglov för tillbyggnad av äldreboende samt tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Högås-Torp 1:10 och finner att nämnden gör så.

Ordförande ställer därefter proposition på om nämnden kan besluta att bevilja den del av ansökan som avser bygglov för nybyggnad av parkering, paviljong, staket samt utsiktsplats på fastigheten Högås-Torp 1:7 och finner att nämnden gör så. Votering begärs och ska verkställas.

Omröstningsresultat

Ja-röst innebär att bevilja den del av ansökan som avser bygglov för nybyggnad av parkering, paviljong, staket samt utsiktsplats på fastigheten Högås-Torp 1:7.

Nej-röst innebär att avslå samma del av ansökan.

Ja	Nej
Roger Johansson (L)	Göran Åhren (KD)
Maria Johansson (L)	Torun Elgebäck (C)
Kenneth Engelbrektsson (S)	Jerker Lundin (KD)
Per-Arne Andersson (S)	Marie Lundström (V)
Tony Wall (S)	John Alexandersson (SD)
Kent Andreasson (UP)	Mattias Forseng (SD)
Mikael Staxäng (M)	



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja den del av ansökan som avser bygglov tillika marklov för nybyggnad av parkering, paviljong, staket samt utsiktsplats på fastigheten Högås-Torp 1:7 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Värdet av samhällsnyttan och samhällsservicen bedöms större än jordbruksmarkens betydelse i detta ärende och jordbruksmarkens storlek är av ringa omfattning.

att bevilja den del av ansökan som avser bygglov för tillbyggnad av äldreboende samt tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Högås-Torp 1:10 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)

att avgiften bygglovet för tillbyggnad av äldreboende samt tillbyggnad av komplementbyggnad är 139 800 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-09-21. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att avgiften för bygglovet för nybyggnad av parkering och paviljong är 8 868 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-09-21. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K".

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Stefan Olsson.

Reservation

Jerker Lundin (KD), Göran Åhrén (KD), Torun Elgebäck (C), Mattias Forseng (SD), John Alexandersson (SD) och Marie Lundström (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 371

Dnr SBN 2022/00515

Mikaelidagen 2. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus och garage; Byte av takpannor. BYGG.2022.3081

Sammanfattning

Ärendet utgår från sammanträdet.



§ 372

Dnr SBN 2022/00506

Skon 4. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus. BYGG.2022.3152

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus inom fastigheten Skon 4. Fasadändringen innebär bland annat ny fasadbeklädnad av offerdalsgrå skiffer i rakt mönster i stället för befintlig träfasad. I Uddevalla kommuns kulturmiljöprogram framgår att byggnaden ligger inom ett område som utgör en kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefull miljö och dess karaktär bör inte förvanskas. Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till områdets egenart.

Trots den blandade bebyggelsemiljön i området präglas gatan av byggnader med ljusa träpaneler. Att då klä en av dessa byggnader med grå skifferfasad skulle innebära att den balans som i dagsläget finns mellan byggnader och berg bryts. Den aktuella byggnaden skulle komma att uppfattas som mycket ”tung” i jämförelse med de ljusa trähusen runtomkring. Det finns inte heller någon modern bebyggelse i nära anslutning till fastigheten. Förvaltningens bedömning är därför att den sökta åtgärden innebär en markant förändring av byggnadens karaktär och uttryck. Åtgärden är inte anpassad till stadsbilden och kommer även att strida mot varsamhetskraven i plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-25

Översiktskarta, upprättad 2022-10-20

Ansökan, inkom 2022-09-29

Situationsplan, inkom 2022-09-29

Fasadritningar, inkom 2022-09-29

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov samt expediering är 2 145 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-09-29. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 373

Dnr SBN 2022/00552

**Grötån 1:60. Ansökan om marklov för fällning av träd.
BYGG.2022.2819**

Sammanfattning

Ansökan om marklov omfattar fällning av ett träd inom fastigheten Grötån 1:60. Enligt insända handlingar har trädet en spricka i stammen. Oro finns att trädet därför ska falla ner och orsaka skada.

Gällande detaljplan har bestämmelse om att träd får fällas endast om dessa är sjuka eller angripna av röta. Fällda träd måste även ersättas med samma sort.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanens bestämmelser. Förvaltningen anser att syftet med detaljplanen är att bevara träden i allén. Fällning av träd som är skadat, men inte sjukt eller angripet av röta, bedöms inte kunna utgöra en liten avvikelse eftersom åtgärden då strider mot detaljplanens syfte.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om marklov ska avslås.

Grannar och sakägare har givits tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Länsstyrelsens beslut om dispens från biotopskyddsbestämmelserna, inkommet 2022-11-04

Översiktskarta, upprättad 2022-10-27

Uppgifter om sökande och fakturamottagare, inkom 2022-10-22

Intyg om skada, 2022-09-14

Ansökan, inkom 2022-09-06

Situationsplan, inkom 2022-09-06

Fotografier, 2022-09-06

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bevilja ansökan om marklov då avvikelserna kan anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte i enlighet med 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med villkoret att återplantering i linje med Länsstyrelsens beslut sker.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-17

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om marklov då avvikelsen kan anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte i enlighet med 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med villkoret att återplantering i linje med Länsstyrelsens beslut sker

att avgiften för avslag är 9 042 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-09-22. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 374

Dnr SBN 2022/00553

Balder 10. Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. BYGG.2022.2762

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Balder 10. Åtgärden uppfyller inte bestämmelserna om byggnadsarea och minsta avstånd till tomtgräns.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-26

Översiktskarta, upprättad 2022-10-27

Synpunkter från granne, inkom 2022-10-20

Ansökan, inkom 2022-08-31

Situationsplan, inkom 2022-08-31

Plan-, fasad- och sektioneritningar, inkom 2022-08-31

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för avslag på marklov samt expediering är 3 721 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-08-31. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 1 488 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 2 233 kr.



§ 376

Dnr SBN 2022/00548

**Utby 5:46. Anmälan om olovlig byggnation av
komplementbyggnad. TILLSYN.2019.2845**

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.



§ 377

Dnr SBN 2022/00491

**Grötån 1:60. Anmälan om olovlig fällning av träd.
TILLSYN.2021.992**

Sammanfattning

Det inkom en tillsynsanmälan om att ett träd hade fällts på fastigheten Grötån 1:60. Trädet var skyddat i detaljplanen och det krävs marklov för att fälla ett träd inom "n1-området". Samfälligheten som är fastighetsägare har tagit ner trädet eftersom det var almsjukt. Det saknades startbesked för åtgärden och då ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig och har inkommit med sina kommentarer. Fastighetsägaren framför att åtgärden var nödvändig och att i kontakt med kommunens ekolog så framkom inte att marklov krävdes. Vad fastighetsägaren har anfört i ärendet ändrar dock inte förvaltningens bedömning, det ligger på fastighetsägaren att ta reda på vad som gäller inom detaljplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-25

Kompletterande beskrivning från ordförande inkom 2022-09-28

Fotografi inkom 2022-09-28

Fastighetsägarens yttrande inkom 2022-09-21

Beräkning av byggsanktionsavgift upprättad 2022-09-19

Foto från platsbesök, stubbe upprättad 2022-08-31

E-post från samfällighetens ordförande inkom 2021-04-06

Anmälan inkom 2021-03-07

Fotografier inkom 2021-03-07

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): sätta ned avgiften till 25 % av föreslaget belopp, det vill säga 3 019 kronor

Jerker Lundin (KD) och Kent Andreasson (UP) ansluter sig till Roger Johansson (L) med fleras yrkande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra fastighetsägaren Samfällighetsföreningen Grötå Lider Väg (717915-8469), att betala en byggsanktionsavgift om 3 019 kronor för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked på fastigheten Grötån 1:60.



§ 378

Dnr SBN 2022/00547

**Klostergård 1:46. Strandskyddsdispens för brygga.
NAT.2022.1307**

Sammanfattning

Ansökan gällande strandskyddsdispens för en flytbrygga om 60 meter på fastigheten Klostergård 1:46 inkom den 25 mars 2022. Enligt ansökan behövs den nya bryggan för att få ekonomisk bärighet i den verksamhet som har förvärvats.

På platsen råder strandskydd. Den är utpekad som riksintresse för naturvård samt högexploaterad kust. Det är även skyddat musselvatten och utpekad Natura 2000-område. Djupet på platsen för bryggan är 0–3 meter. Området där bryggan planeras bedöms vara ålgräsäng.

Enligt förvaltningens bedömning motverkar åtgärden strandskyddets syfte då livsvillkoren för växt- eller djurarter kan komma att förändras väsentligt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-26

Yttrande från sökande 2022-10-03

Komplettering av ansökan 2022-05-19

Inlämnad ansökan 2022-03-25

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Klostergård 1:46

att ta ut en avgift för handläggning utifrån en beslutad taxa.



§ 379

Dnr SBN 2022/00014

**Information om projektet gällande planerad strandskyddstillsyn
2022**

Sammanfattning

Förvaltningen ger nämnden en uppföljning kring det arbete som bedrivits gällande planerad strandskyddstillsyn.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 380

Dnr SBN 2022/00539

**Tillsyns- och kontrollplan 2023 inom miljöbalkens,
livsmedelslagstiftningens och angränsande områden**

Sammanfattning

Kommunen som tillsynsmyndighet har en skyldighet att varje år upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Motsvarande krav finns för livsmedelskontrollen. Tillsynsplanen visar samhällsbyggnadsnämndens prioritering av prövning och tillsyn inom miljöbalkens, livsmedelslagens och angränsande områden. Kontrollplanen för livsmedel har lagts i en egen bilaga för att uppfylla de lagstadgade kraven inom området.

I uppdraget som tillsynsmyndighet ingår att prioritera åtgärder som gör mest nytta. Vissa prioriteringar har gjorts redan i behovsutredningen. Färgkodningen som används är densamma i behovsutredningen, miljöbalkstaxan och tillsynsplanen.

Samtliga aktiviteter som planeras under 2023 framgår i aktivitetslistan, bilaga 3.

Nämndens arbete inom miljö- och livsmedelsområdet ska bland annat syfta till att nå miljöbalkens mål samt de nationella miljö kvalitetsmålen och folkhälsomålen. Tillsynen är riskbaserad och ska vara rättssäker, effektiv och ändamålsenlig.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-25

Tillsyns- och kontrollplan 2023 inom miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och angränsande områden 2022-10-28

Bilaga 1, Kontrollplan livsmedel 2023–2025, 2022-10-28

Bilaga 2, Konsekvenser av betydande ned- eller bortprioriteringar, 2022-10-28

Bilaga 3, Tillsynsaktiviteter 2023–2025, 2022-10-28

Bilaga 4, Behovsutredning 2023–2025, 2022-10-28

Bilaga 5, Nationell tillsynsstrategin enligt miljöbalken, 2022-10-28

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta föreslagen tillsyns- och kontrollplan 2023



§ 381

Dnr SBN 2022/00503

Avrapportering av uppdrag från flerårsplan 2020-2022, samt uppdrag ur fullmäktiges planer

Sammanfattning

Enligt gällande rutin för avslut av uppdrag från kommunfullmäktige, lyfte samhällsbyggnadsnämndens presidium 18 uppdrag på höstens uppsiktspliktsmöte 2022, för att stämma av önskan om att avsluta uppdragen med kommunstyrelsens presidium. Uppdragen kommer från flerårsplan 2020-2022, Plan integration 2030, Klimatlöften för 2022 samt Energi- och klimatplanen.

Uppdragen som föreslås avslutas bedöms vara slutförda och hanteras fortsatt inom det ordinarie arbetet.

Följande uppdrag har diskuterats och godkänts att skriva fram för avslut.

1. Uppdrag att effektivisera myndighetsutövningen för att åstadkomma snabbare processer i dialog med de berörda
2. Uppdrag att effektivisera planprocessen samt förnyelsearbetet av föråldrade planer
3. Samtliga fem uppdrag från Plan integration 2030
4. Samtliga sex uppdrag inom Klimatlöften för 2022
5. Fem uppdrag från Energi- och klimatplanen

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-03

Bilaga avrapportering av kommunfullmäktiges uppdrag från flerårsplan 2020-2022, samt uppdrag ur fullmäktiges antagna planer, 2022-10-25

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

att godkänna avrapportering av ovan nämnda uppdrag



§ 382

Dnr SBN 2022/00293

Information internkontrollplan 2023

Sammanfattning

Information ges om internkontrollplan för 2023. En kortare genomgång görs av processen för internkontroll och förslag på punkter till planen för 2023. Förvaltningen föreslår totalt åtta nämndspecifika punkter och samtliga punkter går igenom. Ärendet kommer upp för beslut på decembernämnden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 383

Dnr SBN 2022/00006

Information ekonomi 2022

Sammanfattning

Förvaltningen informerar nämnden om kontrollrapporten per siste oktober för samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden får en redogörelse för den ekonomiska helårsprognosen och en uppdaterad prognos för tidsperioden fram till och med oktober månad.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet



§ 384

Dnr SBN 2021/00614

Medborgarförslag från Ulf Larsson om fler parkeringsplatser vid Södertulls äldreboende

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar i sitt medborgarförslag parkeringsplatser utanför Södertulls äldreboende. Södertulls äldreboende ligger på en kommunal tomtmark i centrala Uddevalla och platsen har idag tre parkeringsplatser som är föreskrivna till verksamhetsansvariga samt parkeringsplats för rörelsehindrad.

I omgivningen finns många parkeringar på allmän plats samt ett privatägt parkeringshus. Kommunen har ingen mark i området som kan nyttjas till parkering för äldreboendet då den mesta marken är antingen allmän platsmark eller Parkmark. Kommunen kan därför enbart hänvisa till de allmänna parkeringarna i området som ligger på antingen allmän plats eller privata ytor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-25

Medborgarförslag inkommet 2021-11-16

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-11-10 § 248, inkommet 2021-11-16

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 385

Dnr SBN 2021/00476

Medborgarförslag från Osama Almasoud om vägskydd

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver i medborgarförslaget att på gång- och cykelbanan mellan Visvägen och Fjällvägen kommer cyklister i hög fart och han ser en olycksrisk på denna sträcka. Förslagsställaren önskar att någon form av hinder sätts upp för att förhindra olyckor.

Förvaltningen har noterat att cyklar kommer i hög fart på denna gång- och cykelbana och ser detta som en bra åtgärd. Förvaltningen kommer att åtgärda detta omgående.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-26

Fotobilaga, medborgarförslag om vägskydd 2022-10-26

Medborgarförslag inkommet 2021-09-14

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-09-08 § 177 inkommet 2021-09-14

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja medborgarförslaget



§ 386

Dnr SBN 2021/00369

Medborgarförslag om att sätta ut hinder på gångväg mellan Solhagavägen och Anfasterödsvägen i Ljungskile

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag att det körs bilar samt mopeder på gång- och cykelbanan mellan Solhagavägen och Anfasterödsvägen i Ljungskile och föreslår att hinder placeras ut.

Förvaltningen arbetar aktivt med att placera ut hinder på gång- och cykelbana för att förhindra biltrafiken och ser positivt på förslaget om hinder på denna sträcka.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-26

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-06-10 § 151 inkommet 2021-06-15

Medborgarförslag inkommet 2021-06-15

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja medborgarförslaget



§ 387

Dnr SBN 2021/00371

Medborgarförslag från Mikael Persson om utryckningsväg för Räddningstjänsten i Ljungskile

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag att det i samband med den nya brandstationen i Ljungskile bör göras en mindre ombyggnad för att göra säkrare och bättre utryckningsväg i Ljungskile, utan passage framför vårdcentral som vissa tider har väntande fordon för parkering till vårdcentralen.

Förslaget är att öppna upp Vällebergsvägen norrut mot Uddevallavägen, om möjligt med rödljus för korsande fordon i samband med utryckning, för att minska utryckningstiden.

Förslaget har diskuterats, men innebär en större kostnad för räddningstjänsten då man behöver reglera mötande vägar med utryckningssignal samt montera en bom för att förhindra smittrafik på denna gata.

Räddningstjänsten anser att man ej behöver göra dessa åtgärder då utryckningsvägen som finns i dag fungerar bra. Förvaltningen har heller inte fått in någon synpunkt från räddningstjänsten angående brister på denna utryckningsväg.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-26

Medborgarförslag inkommet 2021-06-15

Karta, bilaga till medborgarförslag inkommen 2021-06-15

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-06-10 § 150 inkommet 2021-06-15

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 388

Dnr SBN 2021/00479

Medborgarförslag från Solveig Magnusson om att sätta upp en till bänk samt bord på Skansberget

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att Uddevalla kommun ska sätta upp en till bänk och ett bord på Skansberget i anslutning till den befintliga dammen. I området finns redan i dag två bänkar vilket förvaltningen bedömer som tillräckligt.

Någon komplettering är i dagsläget därför inte aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-21

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-09-08 § 186 inkommet 2021-09-14

Medborgarförslag från Solveig Magnusson om att sätta upp en till bänk samt bord på Skansberget inkommet 2021-09-14

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 389

Dnr SBN 2021/00480

Medborgarförslag från Anette Simonsson om att sätta upp en soffa på Lelången vid hundrastgården

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att Uddevalla kommun ska sätta upp en parkbänk längs Lelången i höjd med hundrastgården. I kommunen finns idag cirka 400 parkbänkar varav 5 är placerade längs Lelången. Antalet parkbänkar längs sträckan bedöms av förvaltningen som tillräckligt. Att placera ut ytterligare bänkar längs sträckan är inte aktuellt i dagsläget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-21
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-09-08 § 185 inkommet 2021-09-14
Medborgarförslag från Anette Simonsson om att sätta upp en soffa på Lelången vid hundrastgården inkommet 2021-09-14

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 390

Dnr SBN 2021/00477

Medborgarförslag om att göra rent statyn av Karl X Gustav på torget

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att statyn av Karl X på torget ska rengöras. Förvaltningen rengör sockeln på statyn vid behov. Själva statyn ändrar färg och kan upplevas smutsig, detta beror dock på en naturlig ärgning av metallen. Förvaltningen rengör inte själva statyn.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-21

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-09-08 § 178 inkommet 2021-09-14

Medborgarförslag om att göra rent statyn av Karl X Gustav på torget inkommet 2021-09-14

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 391

Dnr SBN 2022/00288

Medborgarförslag från Anders Eriksson om att förlänga staket/skydd vid korsningen från Skogslyckan ut på Fjällvägen

Sammanfattning

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag och kompletterade mailkonversation med tjänsteperson om att förlänga broräcket över gångtunneln på Boxhultsvägen i höjd med korsningen till Skogslyckan. Förlängningen ska förhindra att trafik kan komma ner på intilliggande gång och cykelbana.

En förlängning av räcket är inget krav enligt Trafikverkets regler för vägar och gators utformning, VGU utgåva 2022:001. Det skulle innebära en investering på uppskattningsvis 100 000 kronor samt större påverkan av trafikflöde under byggnation.

Förvaltningen anser att en förlängning inte är nödvändig ur ett säkerhetsperspektiv.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-09-19

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-05-11 § 116 inkommet 2022-05-17

Medborgarförslag inkommet 2022-05-17

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 392

Dnr SBN 2022/00351

Medborgarförslag om hastighetsbegränsning och stopplikt vid övergångsställe/busshållplats vid Vindfället

Sammanfattning

Medborgarförslaget är en önskan att begränsa hastigheten på Dalabergsleden till 30 km/tim och att införa stopplikt för bussar vid övergångsställe och cykelpassage vid busshållplats Vindfället.

Detta ärende är att betrakta som en ansökan om lokal trafikföreskrift och kommer därmed hanteras som en sådan. Samhällsbyggnadsnämnden är den nämnd som handhar trafikfrågor och beslut i frågan kommer att tas i ett separat ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-19

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-06-08 § 145 inkommet 2022-06-16

Medborgarförslag om hastighetsbegränsning och stopplikt inkommet 2022-06-16

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 393

Dnr SBN 2022/00525

Ansökan om lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning och stopplikt på Dalabergsleden

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats in med en önskan att begränsa hastigheten på Dalabergsleden till 30 km/tim och att införa stopplikt för bussar vid övergångsställe och cykelpassage vid busshållplats Vindfället. Förvaltningen tolkar detta som en ansökan om lokal trafikföreskrift.

Som skäl anges att bussar framförs i alldeles för hög hastighet och att nästan ingen buss stannar för att släppa förbi dem som cyklar eller går över gatan, trots att det är markerad cykelpassage och övergångsställe.

Ur trafiksäkerhetssynpunkt vore det bästa att i stället för att införa stopplikt för busstrafiken ta bort övergångsstället på platsen och därmed ta bort väjningsplikten för fordon mot gående. På det sättet blir det tydligt för gående och cyklister att de inte kan lita på bussens väjningsplikt utan får vänta medan bussen kör förbi innan de går över gatan.

Med tanke på den ringa trafik som trafikerar gatan och att det enda som "händer" på sträckan är busshållplats Vindfället och korsningen med gång- och cykelvägen finns inte heller skäl att begränsa hastigheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-19

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-06-08 §145 inkommet 2022-06-16

Medborgarförslag om hastighetsbegränsning och stopplikt inkommet 2022-06-16

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 1§ andra stycket 12 och 3 § första stycket Trafikförordningen (1998:1276) avslå ansökan om stopplikt

att med stöd av 10 kap. 1§ andra stycket 15 och 3 § första stycket Trafikförordningen (1998:1276) avslå ansökan om hastighetsbegränsning



§ 394

Dnr SBN 2022/00466

Medborgarförslag från Johan R Elmberg om att sänka hastigheten på vägen förbi Tureborg till 30 km i timmen

Sammanfattning

I sitt medborgarförslag föreslår Johan att sänka hastigheten från 50 km/tim till 30 km/tim hela vägen förbi Tureborg.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-24

Kommunfullmäktiges protokollsunderlag § 214 2022-09-14

Medborgarförslag 2022-06-14

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.



§ 395

Dnr SBN 2022/00526

Ansökan om lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning på Tureborgsvägen

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har lämnats in med en önskan om att sänka hastigheten från 50 km/h till 30 km/h hela vägen förbi Tureborg.

Kommunen är vanligtvis restriktiva med att sänka hastighetsbegränsningen till 30 km/h. Det görs oftast i direkt anslutning till skolor där elever har behov av att ta sig över vägen, och i dessa fall på en kortare sträcka. Att sänka högsta tillåtna hastighet på Tureborgsvägen ser samhällsbyggnadsförvaltningen inget behov av.

År 2021 gjordes en trafikmätning på Tureborgsvägen, i höjd med Tureborgs centrum. Hastighetsbegränsningen på Tureborgsvägen är 50 km/h. Mätningen visar en medelhastighet på 36 km/h. 4 % kör över hastighetsbegränsningen, vilket innebär ca 80 fordon per dygn. 85 % (ca 1 700 fordon per dygn) höll en hastighet under 44 km/h. Det genomsnittliga trafikflödet under ett dygn var 2 000 fordon.

Under 2023 kommer körbanan på Tureborgsvägen bli smalare i och med att gång- och cykelbana anläggs utefter gatan. En dubbel stopphållplats, timglashållplats, kommer att anläggas på sträckan och innebär att det blir en avsmalning på Tureborgsvägen. Dessa båda åtgärder bidrar till en lägre medelhastighet. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inget skäl att begränsa hastigheten till 30 km/tim utan avser att behålla befintlig hastighetsbegränsning på 50 km/h utefter hela Tureborgsvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-24

Kommunfullmäktiges protokollsunderlag § 214 2022-09-14

Medborgarförslag 2022-06-14

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 1§ andra stycket 15 och 3 § första stycket Trafikförordningen (1998:1276) avslå ansökan om hastighetsbegränsning



§ 396

Dnr SBN 2022/00225

Medborgarförslag om sänkt hastighet och farthinder på Anfasterödsvägen

Sammanfattning

I sitt medborgarförslag föreslår förslagsställaren att sänka hastighetsbegränsningen och anlägga farthinder på Anfasterödsvägen, mellan Lyckornavägen och strax söder om Hummervägen. Förslagsställaren påtalar även att det saknas trottoar utefter vägen och staket/räcke mot gräsytan vid bostadsområdet på Korpemyrsvägen.

Idag är hastighetsbegränsningen på Anfasterödsvägen 50 km/h, vägen trafikeras av busslinje 826 och det saknas gång- och cykelbana utefter vägen.

År 2020 gjordes en trafikmätning på Anfasterödsvägen. Mätningen visar en medelhastighet på 48,3 km/h. ÅDT, årsdygnstrafik, det genomsnittliga trafikflödet under ett dygn, är 660 fordon. 85 % (ca 560 fordon per dygn) höll en hastighet under 56 km/h.

Anfasterödsvägen är en genomfartsgata samt matargatan till bostadsområden och Ljungskile Golfklubb. Det i kombination med att gatan trafikeras med linjetrafik gör att det inte lämpar sig att begränsa hastigheten till 30 km/h. Kommunen är restriktiva när det gäller att anlägga farthinder och gör det endast där oskyddade trafikanter har stort behov av att korsa vägen.

En delsträcka utmed Anfasterödsvägen finns med i kommunens åtgärdsplanering för kommande år. Delsträckan är mellan Hummervägen och anslutningen med gångvägen, som går mellan Anfasterödsvägen och Solhagavägen. På samhällsbyggnadsnämnden 20-04-16 beslutades att delsträckan skulle beaktas i kommande prioriteringar; diariern: SBN 2019/00756. I samband med det kommer även behov av räcke mot Korpemyrsvägen att utvärderas och anläggas om behovet finns.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-12

Kommunfullmäktiges protokollsunderlag § 92 2022-04-16

Medborgarförslag 2022-04-08

Bilaga tillhörande medborgarförslag 2022-04-08

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lyfta förslaget i samband med kommande budgetdialog för att ta ställning till genomförande samt finansiering, samt

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 397

Dnr SBN 2021/00474

**Medborgarförslag från Hanna Russberg om lokal till Djurens
Vänner**

Sammanfattning

Förslagsställaren är intresserad av en ny lokal för sin verksamhet som gäller ett katthem. Hon tänker att kommunen eventuellt har en lokal som skulle passa deras syfte.

Kommunen har ett antal tomma lokaler, men tyvärr skulle ingen av dessa kunna passa den typ av verksamhet som förslagsställaren efterfrågar.

Efter medborgarförslaget inkommit har verksamheten hittat en ny lokal på egen hand.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-17

Medborgarförslag inkommit 2021-09-14

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-09-08 § 188 inkommit 2021-09-14

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 398

Dnr SBN 2021/00473

**Medborgarförslag från Eva Johansson och Marie Johansson
om att hjälpa Djurens Vänner med lokal för katthem**

Sammanfattning

Förslagsställaren är intresserad av en ny lokal för sin verksamhet som gäller ett katthem. Hon tänker att kommunen eventuellt har en lokal som skulle passa deras syfte.

Kommunen har ett antal tomma lokaler, men tyvärr skulle ingen av dessa kunna passa den typ av verksamhet som förslagsställaren efterfrågar.

Efter medborgarförslaget inkommit har verksamheten hittat en ny lokal på egen hand.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-17

Medborgarförslag inkommit 2021-09-14

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-09-08 § 189 inkommit 2021-09-14

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget



§ 399

Dnr SBN 2021/00615

Medborgarförslag från Ulf Larsson om förebyggande underhåll

Sammanfattning

Förslagsställaren listar upp ett antal punkter där han tycker att underhållet är eftersatt i Uddevalla kommun. Bland annat fastigheter, gator och vattenledningar. Förslagsställaren ifrågasätter hur vi följer upp underhållet i våra fastigheter, och nämner även att det finns underhållssystem för detta.

Vad gäller det planerade underhållet på våra fastigheter har vi ett fastighetsprogram för att kunna planera underhållet. Underlaget till vår underhållsplan kommer delvis från detta, men även genom att vår personal rör sig i våra fastigheter och har en väldigt god kännedom om skicket på byggnaderna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-18

Medborgarförslag inkommit 2021-11-16

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-11-10 § 251 inkommit 2021-11-16

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 400

Dnr SBN 2021/00620

Remiss från kommunfullmäktige om Motion från Ann-Marie Viblom (MP) och Jarmo Uusitalo (MP) om att bevara Ljungskile kulturarv

Sammanfattning

Motionärerna har i sin skrivelse yrkat på att Hälle Lider 12 (Kulturens hus) ska bevaras alternativt flyttas till annan plats i Ljungskile. Samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden har fått denna motion på remiss.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fokuserat på vilka möjligheter det finns att flytta byggnaden och vilka kostnader det skulle innebära. Av flera olika anledningar är det väldigt svårt att göra en uppskattning av kostnaden, bland annat vart byggnaden i så fall ska flyttas till, men även att skicket på byggnaden är så pass dålig att en eventuell flytt blir mer utmanande. Ska den söderut till exempel kommer järnvägen att behöva korsas och elledningar behöver monteras ned.

I en utredning från 2007, som Tekniska kontoret gjort, bedöms kostnaden för en upprustning av byggnaden ligga på ungefär 6–7 miljoner kronor. Detta är 15 år sedan och underhållsskulden är tyvärr än större nu.

Nedan följer vår uppskattning av kostnaderna för en flytt.

Montera ner/Riva av taket - 500 tusen kronor

Uppdelning av byggnaden - 1 miljon kronor

Flytt av byggnad - 5 miljoner kronor

Montera ihop byggnaden på ny plats- 3 miljoner kronor

Gjuta/Bygga upp en ny grund - 1 miljon kronor

Upprustning av byggnaden - 10 miljoner kronor

Bedömd total kostnad är då alltså 20,5 miljoner kronor.

Dock måste man göra en djupare undersökning vad gäller kostnader och tekniska lösningar och geografisk placering om detta skulle bli aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-26



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-17

Remiss inkommit 2021-11-22

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-011-10 § 254 inkommit 2021-11-22

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad



§ 401

Dnr SBN 2019/00878

Remiss från kommunfullmäktige om motion från Stefan Skoglund (S) om att utarbeta ett arbetssätt om enkelt avhjälpna hinder

Sammanfattning

Motionären Stefan Skoglund skriver i sin motion att samhällsbyggnadsnämnden har en budget avsatt till ”enkelt avhjälpna hinder” och önskar att ett arbetssätt utarbetas tillsammans med råden gällande denna budgetpost.

Förvaltningen ser positivt till att ha ett gott samarbete med det kommunala rådet för äldre och det kommunala rådet för personer med funktionsnedsättning för att utforma en god tillgänglighet på allmän platsmark. Genom samråd mellan råden och tjänstepersoner kan olika aspekter på utformning av tillgänglighet lyftas och diskuteras i olika skeden.

I Gatu- och parkförvaltningens planering av åtgärder ingår tillgänglighet som en del i underlaget. Det gäller exempelvis vid utformning av övergångsställen, passager, hållplatser, ledstråk på gång- och cykelbanor, i detaljplanearbete och vid större åtgärder på allmän plats och nybyggnationer. Utformningen görs främst utifrån Trafikverkets regelverk ”Vägars och gators utformning” (VGU), SKR och Trafikverkets handbok ”Mobilitet för gående, cyklister och mopedister” (GCM-handboken) och Trafikverkets sammanställning ”Planering och utformning för fotgängare med fokus på personer med synnedsättningar”. Gatu- och parkförvaltningen har tagit fram standardritningar för passager över gata utifrån nämnda handlingar.

Förvaltningen arbetar med tillgänglighetsåtgärder inom ordinarie investeringsram, framförallt inom s k mindre investeringar för genomförande av handlingsplaner samt planerat underhåll av gator, vägar och allmän platsmark.

Förvaltningen ser en utvecklingspotential när det gäller information till och dialog med de kommunala råden. Exempelvis inför genomförande av investeringsprojekt och underhållsarbeten, men också i tidiga planeringsskeden som exempelvis framtagande av bestämmelser och planer för Uddevalla kommun. Gatu- och parkförvaltningen som förvaltar och utvecklar allmän platsmark har ett extra tydligt ansvar i kommunikationen med råden. Förbättringar i kommunikationsrutiner har påbörjats, exempelvis genom dialog inför ny standard för kontrastmarkering i trappor. Ytterligare planer avses stämmas av med råden inför beslut.

Tillsammans med de kommunala råden kan förvaltningen gå igenom arbetssätt för att gemensamt komma överens om vad som kan justeras i processen.



2022-11-17

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-02-23

Bilaga Genomgång av verksamhetens arbete med tillgänglighet 2021-09-08

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsunderlag 2022-03-22 § 111

Kommunfullmäktiges protokollsunderlag 2019-12-11 § 324

Motion från Stefan Skoglund (S) om att utarbeta ett arbetssätt om enkelt avhjälpna hinder 2019-12-18

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD): anse motionen besvarad istället för bevilja

Mattias Forseng (SD) och Kent Andreasson (UP) ansluter sig till Jerker Lundins (KD) yrkande.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på Roger Johansson (L) med fleras yrkande och Jerker Lundin (KD), Mattias Forseng (SD) och Kent Andreassons (UP) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Roger Johansson (L) med fleras yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att bevilja motionen

Reservation

Jerker Lundin (KD), Göran Åhrén (KD), Mattias Forseng (SD), John Alexandersson (SD) och Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



§ 402

Dnr SBN 2022/00302

Kopperöd 1:28, nyttjanderättsavtal för kommunen som ger rätt att nyttja ett begränsat område för upprustning av gång- och cykelbana

Sammanfattning

Första delen av Lelångenbanan, en gång- och cykelbana som sträcker sig från Bjursjön till länsväg 172 i Lane, har under 2020/2021 upprustats. Den andra delen, som ännu inte upprustats, sträcker sig från länsväg 172 till Ekeskärsvägen. Befintliga avtal har setts över för sträckan och det saknas avtal för fastigheten Uddevalla Kopperöd 1:28. För att smidigt kunna genomföra upprustningen av sista etappen av Lelångenbanan när ekonomi finns har ett nytt nyttjanderättsavtal upprättats mellan Uddevalla Kommun och fastighetsägaren till Uddevalla Kopperöd 1:28. Genom nyttjanderättsavtalet medger fastighetsägaren kommunen rätt att inom området upprusta och bibehålla gång- och cykelväg för allmänheten. Nyttjanderätten gäller till 2045-07-01 och ingen ersättning utgår

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-25
Nyttjanderättsavtal Kopperöd 1:28, daterad 2022-08-25

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samt underteckna upprättat nyttjanderättsavtal



§ 403

Dnr SBN 2022/00484

Kopperöd 1:32, nyttjanderättsavtal för kommunen som ger rätt att nyttja ett begränsat område för upprustning av gång- och cykelbana

Sammanfattning

Första delen av Lelångenbanan, en gång- och cykelbana som sträcker sig från Bjursjön till länsväg 172 i Lane, har under 2020/2021 upprustats. Den andra delen, som ännu inte upprustats, sträcker sig från länsväg 172 till Ekeskärsvägen. Befintliga avtal har setts över för sträckan och fastigheten Uddevalla Kopperöd 1:32 behöver villkorsändringar i sitt avtal. För att smidigt kunna genomföra upprustningen av sista etappen av Lelångenbanan när ekonomi finns har nu det befintliga avtalet sagts upp och ett nytt nyttjanderättsavtal upprättats mellan Uddevalla Kommun och fastighetsägaren till Uddevalla Kopperöd 1:32. Genom nyttjanderättsavtalet medger fastighetsägaren kommunen rätt att inom området upprusta och bibehålla gång- och cykelväg för allmänheten. Nyttjanderätten gäller till 2045-07-01 och ingen ersättning utgår.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-25

Nyttjanderättsavtal Kopperöd 1:32, daterad 2022-08-25

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samt underteckna upprättat nyttjanderättsavtal



§ 404

Dnr SBN 2022/00411

Förändrade regleringar på och omkring gågatan i centrum

Sammanfattning

Ärendet var uppe på Samhällsbyggnadsnämndens möte 2022-09-22 och återremitterades till förvaltningen för att samråda med verksamheterna utmed gågatan inför beslut och samtidigt se över tidsfönstret för leveranser.

Ärendet gäller framför allt två frågor, önskad motorfordonstrafik och cykeltrafik på gågatan.

De föreskrifter som hindrar fordonstrafik på gågatan i dag kan endast övervakas av polis. Som ett sätt att lättare kunna övervaka att trafik inte förekommer på gågatan utanför tillåten tid föreslogs att gågatan skulle regleras med Förbud att stanna och parkera kl. 11-07. Detta för att få rådighet att med hjälp av parkeringsvakterna kunna övervaka. Parkeringsvakterna kan endast övervaka stillastående fordon, men om fordon inte får stannas finns färre skäl att trafikera gågatan.

Efter att ärendet återremitterades har förvaltningen genom BID samverkan remitterat förslaget till ett antal näringsidkare på och omkring gågatan. Samtliga stöder förslaget att införa stannandeförbud.

Vad gäller tidsfönstret så har ärendet även lyfts i arbetsgruppen på gatu-parkförvaltningen. Det är en konflikt i när fordon tillåts och när leverantörerna helst vill leverera. Men för att göra gågatan säker och attraktiv för gående är det viktigt att det inte är fordonstrafik när det är som mest gående. Förslaget ligger därmed kvar att införa stannandeförbud kl 11-07.

Vid genomgång av skyltning på gågatan och de föreskrifter som är giltiga idag har ett par avvikelser konstaterats och det är även några andra förändringar i området som föreslås genomföras samtidigt.

Föreskriften om gågata föreslås förändras. I dag är ett kvarter på Kungsgatan skyltat gångbana och ett kvarter på Norra Drottninggatan är skyltat gång- och cykelbana. Som trafikant är det svårt att se någon skillnad i utformningen på dessa delar jämfört med övriga gågatan vilket gör det svårt för trafikanterna att förstå skillnaderna. För att tydliggöra detta föreslås hela gågatan (Kungsgatan, Norra Drottninggatan och del av Kilbäcksgatan) föreskrivas som gågata, men med förbud mot vissa trafikslag beroende på sträcka.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-25

Skrivelse Förslag till förändring av regleringar på och omkring gågatan rev 2022-10-21

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag § 318 2022-09-22



Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att införa lokala trafikföreskrifter med följande innebörd på nämnda gatusträckor.

Förbud att stanna eller parkera fordon kl. 11-07 alla dagar inom område innefattande

- Kungsgatan mellan Östergatan och Norra Drottninggatan.
- Norra Drottninggatan mellan Norra Hamngatan och Lagerbergsgatan
- Kilbäcksgatan mellan Norra Drottninggatan och Kilbäcksgatan nr 13
- Sillgatan mellan Kungsgatan och 30 m norr om Kungsgatan

Gågata

- Kungsgatan mellan Östergatan och Västerlånggatan.
- Norra Drottninggatan mellan Norra Hamngatan och Lagerbergsgatan
- Kilbäcksgatan mellan Norra Drottninggatan och Kilbäcksgatan nr 13
- Sillgatan mellan Kungsgatan och 30 m norr om Kungsgatan

Förbud mot trafik med fordon

- på Kungsgatan mellan Norra Drottninggatan och Västerlånggatan

Förbud mot trafik med motordrivet fordon inklusive moped klass 2

- på Norra Drottninggatan mellan Kungsgatan och Kilbäcksgatan
- på Norra Drottninggatan i nordlig färdriktning mellan infart i kv Bagge och Kungsgatan

Enkelriktning

- Kungsgatan i västlig riktning mellan Östergatan och Torggatan

Förbud mot infart

- Fordon på Kungsgatan får i korsning med Torggatan inte föras in på Torggatan i sydlig färdriktning.



§ 405

Dnr SBN 2022/00540

Kriterier och upplägg för Uddevalla kommuns naturpris

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att inrätta ett Naturpris som följd av ett medborgarförslag. De har givit Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att besluta om kriterier för hur pristagaren ska utses samt att besluta om vem/vilka som ska tilldelas priset. Förvaltningen har tagit fram ett förslag på riktlinjer innehållande kriterier för Naturpriset.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-24
Förslag på riktlinjer med kriterier för Uddevalla kommuns Naturpris 2022-10-26
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-10-27 § 259 inkommet 2021-10-29

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa riktlinjer innehållande kriterier för Uddevalla kommuns naturpris



§ 406

Dnr SBN 2022/00004

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar 2022**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under oktober månad 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-04

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 407

Dnr SBN 2022/00005

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Ordförande informerar övriga nämnden om en del ärenden som varit uppe i förvaltningen under den senaste månaden.

Även förvaltningschef ger lite information om aktuella frågor som förvaltningen arbetar med för tillfället.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet