



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-22

<b>Sammanträde</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-14:39 med ajourneringar 09:21-09:55, 10:51-11:00 och 11:52-13:00
<b>Ledamöter</b>	Mikael Staxäng (M), Ordförande Kent Andreasson (UP), 2:e vice ordförande Henrik Sundström (M) ej §§ 296–301 och 303. Ej § 308 pga. jäv Maria Johansson (L) Jerker Lundin (KD) Kenneth Engelbrektsson (S) ej § 308 pga. jäv Susanne Börjesson (S) Per-Arne Andersson (S) Anna-Lena Heydar (S) ej § 308 pga. jäv Martin Pettersson (SD) Mattias Forseng (SD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Jarmo Uusitalo (MP) för Roger Johansson (L) Göran Åhrén (KD) för Henrik Sundström (M) §§ 296–301, 303 och 308 Marie Lundström (V) för Torun Elgebäck (C) Kenth Johansson (UP) för Kenneth Engelbrektsson (S) § 308 John Alexandersson (SD) för Anna-Lena Heydar (S) § 308
<b>Ersättare</b>	Göran Åhrén (KD) §§ 302, 304–307 och 309–322 John Alexandersson (SD) §§ 296–307 och 309–317 Kenth Johansson (UP) §§ 296–307 och 309–322

---

<b>Utses att justera</b>	Kent Andreasson	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Stadshuset 2022-09-26	Paragrafer §§ 296–322
<b>Underskrift sekreterare</b>	..... Ola Löfgren	
<b>Underskrift ordförande</b>	..... Mikael Staxäng	
<b>Underskrift justerande</b>	..... Kent Andreasson	

---

**BEVIS och ANSLAG om justeringens fillkännagivande**

<b>Sammanträde</b>	Samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-22
<b>Förvaras hos</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen
<b>Anslaget sätts upp</b>	2022-09-27
<b>Anslaget tas ner</b>	2022-10-19
<b>Underskrift</b>	..... Ola Löfgren

---

Justerandes signatur



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-22

**Övriga**

Maria Jacobsson, förvaltningschef  
Lisa Cronholm, avdelningschef  
Lars-Göran Johansson, avdelningschef  
Andreas Roos, avdelningschef  
Evelina Lindell, avdelningschef  
Therese Johansson, enhetschef  
Stefan Björling, enhetschef  
Paula Nyman, enhetschef  
Henrik Noord, bygglovsarkitekt  
Johanna Mattsson, praktikant  
Tommy Lumitaival Janram, planarkitekt  
Lisa Malmros, miljöinspektör  
Joel Thölix, planarkitekt  
Jannicke Holgersson, miljöinspektör  
Ivan Windvik Andersen, processledare  
Hampus Segerud, planarkitekt  
Ola Löfgren, nämndsekreterare  
Markus Ekstorm, mark- och exploateringsingenjör  
Dimitris Vassiliadis, planarkitekt  
Lena Ekman, trafikingenjör  
Frida Läckström, mark- och exploateringsingenjör  
Charlotta Claesson, bygglovshandläggare  
Malin Witt, nämndsekreterare  
Jonas Olsson, projektledare  
Birgitta Andersson, projektledare



**§ 296**

**Dnr SBN 2022/00001**

**Upprop och val av justerare**

**Sammanfattning**

Upprop förrättas och Kent Andreasson (UP) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 26 september kl. 16:00 på Stadshuset.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** Kent Andreasson (UP) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 26 september kl. 16:00 på Stadshuset



**§ 297**

**Dnr SBN 41443**

**Godkännande av dagordning**

**Sammanfattning**

Följande ärende tillkommer till sammanträdet:

- Information om mark- och miljödomstolens dom gällande överklagande av detaljplan vid Skarsjövallen

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa dagordningen med ovan noterade förändring



**§ 298**

**Dnr SBN 41444**

**Anmälan om jäv**

**Sammanfattning**

Anna-Lena Heydar (S), Kenneth Engelbretsson (S) och Henrik Sundström (M) anmäler jäv på ärende Stora Hasselön 1:10. Strandskyddsdispens för byggnad. NAT.2022.2524

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera inkomna anmälningar till protokollet



**§ 299**

**Dnr SBN 2022/00002**

**Redovisning av delegationsbeslut 2022**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-09-05  
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen



**§ 300**

**Dnr SBN 2022/00425**

**Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2023**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har att besluta om 2023 års sammanträdesdagar. Förvaltningens upprättade förslag är, i samråd med de övriga nämndernas förvaltningar, att som regel placera nämndens sammanträden på den tredje torsdagen i månaden med några undantag. Några månader föreslås sammanträdet läggas på den andra torsdagen i månaden och i maj föreslås sammanträdet läggas på den tredje tisdagen i månaden då Kristi himmelfärd infinner sig den tredje torsdagen.

Förvaltningen föreslår nämnden att sammanträda följande datum:

19 januari, 16 februari, 16 mars, 20 april, 16 maj, 22 juni, 17 augusti, 21 september, 19 oktober, 16 november och 14 december. Vidare föreslås att sammanträdena ska vara heldagar som ska börja kl. 08:30.

Jämte ordförande justeras sammanträdet's protokoll av en ledamot enligt ett rullande schema som kommer upprättas då det är klart vilka som kommer att ingå i nämnden efter valet 2022.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-08-31

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa Samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar 2023 i enlighet med upprättat förslag samt,

**att** Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska börja kl. 08:30



**§ 301**

**Dnr SBN 45485**

**Information om uppstart för detaljplan för medborgarhus**

**Sammanfattning**

Nämnden ges information kring den del som rör detaljplanen i projektet för det nya medborgarhuset i Uddevalla. Olika behov, utmaningar och knäckfrågor inom olika delar för projektet lyfts av ansvarig planarkitekt för detaljplanen.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen till protokollet





§ 302

Dnr SBN 2022/00341

**Bräcke strand, beslut om granskning av detaljplan för utökade byggrätter. PLAN.2019.1666**

**Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att modernisera gammal byggnadsplan och höja byggrätterna då området fått kommunalt VA utbyggt. Detaljplanen var från början tänkt att bedrivas som planändring, men upprättas nu som ny detaljplan som ersätter två gällande byggnadsplaner i sin helhet då planområdena slogs samman till ett. Detaljplanen avser ett mindre redan bebyggt område där bedömningen har gjorts att planförslaget *inte* kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2019-01-30 § 13

**Beslutsunderlag**

Förslag till beslut om Bräcke strand, beslut om granskning av detaljplan för utökade byggrätter, daterad 2022-09-02  
Plankarta, daterad 2022-09-02  
Samrådsredogörelse, daterad 2022-09-02  
Planbeskrivning, daterad 2022-09-01  
Grundkarta, daterad 2022-05-19  
Geoteknik MUR, daterad 2022-03-25  
Geoteknik PM, daterad 2022-03-25  
Dagvattenutredning, daterad 2022-02-21  
Bergteknisk besiktning, anvisning av block, daterad 2021-06-22  
Samrådsyttrande från Länsstyrelsen för undersökning, daterad 2021-04-29  
Bergteknisk besiktning, daterad 2021-04-16  
Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2021-04-14  
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-01-30 §13, daterad 2019-01-30 inkommet 2019-02-01  
Bergteknisk utredning samt radonutredning, daterad 2010-12-21

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

**att** planhandlingarna ska bli föremål för granskning



§ 303

Dnr SBN 2022/00426

**Utby 5:8. Ändring av detaljplan från allmän platsmark/parkering till bostadsändamål, beslut om antagande. PLAN.2019.1011**

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att skapa en byggrätt för ett enbostadshus i Utby. Nuvarande användning i gällande detaljplan ändras från parkeringsplats till bostadsändamål.

På området finns både servitut upplåtet för parkeringsändamål samt parkeringar som vägföreningen Utby ga:21 har rätt att nyttja. Sökanden avser att ersätta en del av parkeringsytan genom att flytta ett antal parkeringsplatser norrut till av sökanden ägd fastighet. Servitut ska flyttas inom planområde bredvid ga:21. Ytan har ändamålet parkering i gällande detaljplan. Utby ga:21 har inte biträtt ansökan.

Kommunstyrelsen har beslutat om positivt planbesked 2019-02-27, § 50.

Förvaltningen har utförd en behovsbedömning och uppfattning är att detaljplan inte utgör betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver således inte tas fram för denna detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-31

Planbeskrivning, daterad 2022-09-20

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2022-09-20

Granskningsutlåtande, daterad 2022-08-31

Översiktskarta daterad 2020-07-15

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-02-27 § 50 begäran om planbesked inkommet 2019-03-04

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S): bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

**att** planhandlingarna ska bli föremål för antagande



**§ 304**

**Dnr SBN 45662**

**Information om mark- och miljödomstolens dom gällande överklagande av detaljplan vid Skarsjövallen**

**Sammanfattning**

Förvaltningen informerar om den dom som har kommit från mark- och miljödomstolen gällande överklagande av detaljplanen vid Skarsjövallen i Ljungskile. Planen antogs av kommunfullmäktige, Länsstyrelsen hade inget att erinra men överklagan vann alltså bifall i mark- och miljödomstolen. Förvaltningen gör bedömningen att planen återigen behöver lyftas för samråd för att fler sakägare ska höras. Därmed är ett nytt eventuellt antagande antagligen ytterligare några år bort.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen till protokollet



**§ 305**

**Dnr SBN 2022/00438**

**Yttrande till kommunstyrelsen om begäran om planbesked för Ljungs-Gunneröd 2:1**

**Sammanfattning**

Ägaren till fastigheten Ljungs-Gunneröd 2:1 i Ljungskile har till Uddevalla kommun inkommit med en ansökan om att upprätta en detaljplan för cirka 150 bostäder samt kommersiella fastigheter på del av fastigheten Ljungs-Gunneröd 2:1. Området ligger i direkt anslutning till Skarsjöområdet där kommunen själva under en längre tid arbetat med en ny detaljplan för bostadsändamål på del av fastigheten Tjöstelsröd 1:1. Planområdet omfattar cirka 250 bostäder samt möjlighet att uppföra skola/förskola inom området. En ny infartsväg är planerad att anläggas till området västerifrån som en förlängning av Skafterödsvägen. Mark- och miljödomstolen har den 15 september meddelat att de upphäver kommunens beslut att anta detaljplanen. Orsaken är brister vad gäller redovisningen av hänsyn till bebyggelseförhållanden, möjlighet att säkerställa nödvändiga bullerskydd samt risk för konflikt med förbud i artskyddsföreningen avseende fåglar.

Området där sökanden vill upprätta ny detaljplan omfattas inte av den fördjupade översiktsplanen för Ljungskile och inte heller av samhällsbyggnadstrategin.

Utifrån trafik- och parkeringsstrategin vars syfte är att säkerställa att ett hållbart transportsystem uppnås medför områdets placering att större andel resor till och från området kommer ske med bil. Det motsätter sig trafik- och parkeringsstrategins mål. Skafterödsvägen som är tillfart till området kommer att bli högt belastad.

Vid exploateringar av denna omfattning bör det i förprövningsarbetet framgå vilka samhällsekonomiska konsekvenser i form av tillkommande förskoleplatser, skolplatser som exploateringen medför. Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att en grundligare utredning om de samhällsekonomiska konsekvenserna berörande skola, förskola och äldreomsorg bör göras innan ett eventuellt planbesked ges.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-09-01  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-06-16 angående Begäran om planbesked Ljungs-Gunneröd 2:1 2022-09-20  
Yttrande från sökande till kommunledningskontoret 2022-09-16  
Ansökan om planbesked daterad 2022-08-25  
Förprövningsrapport daterad 2022-08-25

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M) och Maria Johansson (L): Avstyrka begäran om planbesked, med hänvisning till att Skarsjöplanen har upphävts av Mark- och miljödomstolen.



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-22

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avstyrka begäran om planbesked, med hänvisning till att Skarsjöplanen har upphävts av Mark- och miljödomstolen



**§ 306**

**Dnr SBN 2022/00416**

**Gustavsberg 1:18. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.2034**

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Gustavsberg 1:18. Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården och ligger i en miljö med högt kulturhistoriskt värde. I kulturmiljövårdsprogrammet anges området som Gustavsbergs barnhus och badhusinrättning. Förvaltningen anser att den sökta åtgärden för ytterligare en tillbyggnad strider mot anpassningskravet som framgår av 2 kap. 6 § punkt 1 plan- och bygglagen (PBL) som innebär att ett byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Förvaltningen anser även att åtgärden strider mot förvanskningförbudet i 8 kap 13 § PBL samt varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL.

Vidare har Bohusläns museum har yttrat sig i ärendet och de anser att bygglov för fler tillbyggnader på denna fastighet inte ska beviljas.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-31  
Översiktskarta, upprättad 2022-08-31  
E-post från sökande, inkom 2022-08-28  
Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2022-07-06  
Ansökan, inkom 2022-06-07  
Situationsplan, inkom 2022-06-07  
Fasadritningar, inkom 2022-06-07  
Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd för utbyggnad, inkom 2022-06-07

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 § och 9 kap 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-22

**att** avgifterna för bygglov samt expediering är 4 115 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-06-07. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 4 115 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



**§ 307**

**Dnr SBN 2022/00418**

**Lyckorna 2:132. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. BYGG.2022.1844**

**Sammanfattning**

Ansökan avser en tillbyggnad med en byggnadsarea om 57,6 m<sup>2</sup> och bruttoarea om 115,2 m<sup>2</sup> på fastigheten Lyckorna 2:132. Detta medför att den befintliga byggnaden om 29,7 m<sup>2</sup> får ett nytt ändamål i form av fritidshus, vilket innebär att en detaljplan ska upprättas före exploatering i enlighet med gällande områdesbestämmelser. Vidare ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet enligt 2 kap. 5 § punkt 1 plan- och bygglagen. Enligt yttrande från räddningstjänsten bedöms placeringen, med nuvarande vägutförande, inte ge förutsättningar för närhet inom 50 meter från räddningstjänstens uppställningsplats till angreppspunkt, enligt Boverkets byggregler (BBR) 5:721. Ansökan bedöms därför inte uppfylla denna paragraf.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Remissinstanserna räddningstjänsten och Bohusläns museum har yttrat sig i ärendet.

Planavdelningen har fått möjlighet att yttra sig.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-31

Översiktskarta, upprättad 2022-08-31

E-post från räddningstjänsten, inkom 2022-08-17

E-post från sökande, inkom 2022-08-17

Sökandes svar på Bohusläns museums yttrande, inkom 2022-07-22

Sökandes svar på räddningstjänstens yttrande, inkom 2022-07-22

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2022-07-20

Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2022-07-05

Situationsplan, inkom 2022-06-21

Fotografi, inkom 2022-05-16 samt 2022-06-04

Ansökan, uppdaterad, inkom 2022-06-04

E-post från sökande, inkom 2022-06-04

Ansökan, med underskrift, inkom 2022-05-16

Plan-, fasad- och sektionssritningar, inkom 2022-05-16

Fasadritning befintligt utseende, inkom 2022-05-16

Beskrivning av projekt, inkom 2022-05-16





**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-22

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M) och Maria Johansson (L): att fatta beslut om anstånd med hänvisning till det pågående planarbetet gällande detaljplanen för Lyckorna 2:132 enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fatta beslut om anstånd med hänvisning till det pågående planarbetet gällande detaljplanen för Lyckorna 2:132 enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



**§ 308**

**Dnr SBN 2022/00417**

**Morgonen 1. Ansökan om bygglov för utvändig ändring.  
BYGG.2022.2613**

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus inom fastigheten Morgonen 1. Sökanden önskar byta befintliga röda betongpannor till mörkgrå takpannor. För fastigheten gäller detaljplan 1485-p84/6, antagen 1984-05-24. Detaljplanen anger att tak ska utformas som sadeltak täckta av röda takpannor.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan till och med 2022-09-07. Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-23

Översiktskarta, upprättad 2022-08-23

Skrivelse från sökande, inkom 2022-08-21

Ansökan, inkom 2022-07-15

Situationsplan, inkom 2022-07-15

Plan- och fasadritningar, inkom 2022-07-15

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M) och Maria Johansson (L):  
att bevilja ansökan med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Frågan om en avvikelse från detaljplan skall godtas måste alltid bedömas från fall till fall med beaktande av de enskilda omständigheterna. Någon absolut matematisk beräkning av avvikelstens storlek ska inte göras (Prop 1989/90:37 s 56-57).

I nu föreliggande fall råder speciella omständigheter. Prövningsfastigheten ligger i kanten av planområdet, och är tillsammans med två andra fastigheter avskuren från majoriteten av övriga fastigheter i planområdet genom en gata. Dessutom har dessa två grannfastigheterna redan givits lagakraftvunna beslut om bygglov för skifte av takfärg. Det är därför nämndens uppfattning att den sökta åtgärden i detta enskilda fall kan bifallas inom ramen för en liten avvikelse.

Mattias Forseng (SD): bifall till förslaget i handlingarna

**Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och Mattias Forsengs (SD) yttrande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.



## **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Frågan om en avvikelse från detaljplan skall godtas måste alltid bedömas från fall till fall med beaktande av de enskilda omständigheterna. Någon absolut matematisk beräkning av avvikelens storlek ska inte göras (Prop 1989/90:37 s 56-57).

I nu föreliggande fall råder speciella omständigheter. Prövningsfastigheten ligger i kanten av planområdet, och är tillsammans med två andra fastigheter avskuren från majoriteten av övriga fastigheter i planområdet genom en gata. Dessutom har dessa två grannfastigheterna redan givits lagakraftvunna beslut om bygglov för skifte av takfärg. Det är därför nämndens uppfattning att den sökta åtgärden i detta enskilda fall kan bifallas inom ramen för en liten avvikelse.

**att** avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 2 440 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

## **Reservation**

Mattias Forseng (SD) och Martin Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 309

Dnr SBN 2022/00429

**Stora Hasselön 1:10. Strandskyddsdispens för byggnad.  
NAT.2022.2524**

**Sammanfattning**

Ansökan gäller dispens från strandskyddet för nybyggnation av byggnader inom fastigheten Stora Hasselön 1:10. Byggnaderna planeras att användas som sommarstuga, förvaringstält samt en mindre bod till toalett.

Den aktuella platsen består av naturmark och är idag obebyggd. Det finns ingen bebyggelse i närheten av den föreslagna platsen. Området är idag allemansrättsligt tillgängligt och bedöms inte vara ianspråktaget på ett sätt att det saknar betydelse för det rörliga friluftslivet. Den planerade byggnationen placeras inom strandskyddat område med riksintresse för friluftslivet samt högexploaterad kust.

Förvaltningen bedömer att det saknas särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens och föreslår avslag på ansökan om strandskyddsdispens.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-09-01

Yttrande från sökande, 2022-08-26

Ansökan om strandskyddsdispens, 2022-08-02

**Jäv**

Anna-Lena Heydar (S), Kenneth Engelbrektsson (S) och Henrik Sundström (M) anmäler jäv och deltar inte i överläggningar eller beslut.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Stora Hasselön 1:10

**att** ta ut avgift enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar



§ 310

Dnr SBN 2022/00430

**Dirhuvud 1:4. Strandskyddsdispens för byggnad.  
NAT.2022.1527**

**Sammanfattning**

Ansökan gäller dispens från strandskyddet för byggnation av ett bostadshus inom fastigheten Dirhuvud 1:4.

Den planerade byggnationen placeras delvis inom strandskyddat område, med riksintresse för friluftslivet samt utanför detaljplanelagt område. Särskilda skäl bedöms saknas för att bevilja dispens då föreslagen placeringen tar ny mark i anspråk samt att särskilda skäl saknas.

Förvaltningen bedömer att strandskyddets intressen i det aktuella fallet väger tyngre än det enskilda intresset av ett nytt bostadshus. Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-08-31

Yttrande från sökande inkommet 2022-08-24

Ansökan om strandskyddsdispens inkommen 2022-04-12

Bilaga 3, Foton med information, NAT.2018.3897 inkommen 2018-11-14

Mark- och miljödomstolens dom M 4148–19 inkommen 2019-11-15

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Dirhuvud 1:4

**att** ta ut avgift enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar



§ 311

Dnr SBN 2022/00395

**Yttrande över ansökan om tillstånd till utökad täkt och vattenverksamhet enligt miljöbalken på fastigheterna Kalsås 1:8 samt Skredsviks-Anneröd 1:4. MIL.2021.3107**

**Sammanfattning**

NCC Industry AB ansöker om utökat tillstånd enligt miljöbalken för att fortsatt bedriva verksamhet med bergtäkt på fastigheterna Kalsås 1:8 samt Skredsviks-Anneröd 1:4 i Uddevalla kommun. Bergtäkten har bedrivits sedan 2002.

Verksamheten kommer att omfatta avbaning, borring, sprängning, krossning, sortering, mottagning och återvinning av externa schaktmassor, betong och returafalt, förädling av entreprenadberg, lagring och försäljning av matjord, samt bortledning av grundvatten. Planerad verksamhet avser att bryta maximalt 400 000 ton berg och morän per år under 30 år vilket ger ett totalt uttag på 9 miljoner ton.

Den samlade bedömningen enligt miljökonsekvensbeskrivningen visar att om givna skyddsåtgärder vidtas bedöms påverkan på miljö, människors hälsa och säkerhet som liten och fullt acceptabel till följd av den sökta verksamheten. Verksamheten kan bedrivas utan att föreslagna rikt- och begränsningsvärden överskrids och medför ingen påverkan på skyddade områden eller riksintressen.

Förvaltningens samlade bedömning utifrån ansökningshandlingar är att verksamheten bör kunna bedrivas i enlighet med miljöbalken och att ett yttrande därmed bör kunna lämnas med tillstyrkan.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-09-01  
Bilaga till tjänsteskrivelse, yttrande över ansökan om tillstånd till utökad täkt och vattenverksamhet enligt miljöbalken, Kalsås 1:8 och Skredsviks-Anneröd 1:4 2022-09-01

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna yttrande med tillstyrkan för den aktuella verksamheten.

**att** bilaga till tjänsteskrivelsen utgör yttrandet till mark- och miljödomstolen



**§ 312**

**Dnr SBN 2022/00433**

**Medborgarförslag om att använda allmäningen innan  
Blekevägen 49 till parkering**

**Sammanfattning**

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag att eftersom parkeringsplatserna vid den gamla förskolan kommer att försvinna vill hon att kommunen i stället anlägger en parkeringsyta på gräsytan invid fastigheten innan Blekevägen 49.

Kommunen kommer nu när planändringen för Uttern 1 är klar, sälja av den önskade markytan till föreningen så att föreningen kan anordna parkering där.

Tills detta är klart hänvisar kommunen till en allmän parkeringsyta vid Blekets kyrka med låg beläggning. Denna parkering finns i nära anslutning till både parkeringsplatserna vid den gamla förskolan och den grönyta man önskar anlägga en parkering på (se bild i bilaga).

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-08-31

Bilaga – Bild över parkeringar Bleket daterad 2021-09-23

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-04-14 § 95 inkommet 2021-04-20

Medborgarförslag – 2021-04-07 inkommet 2021-04-20

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat



**§ 313**

**Dnr SBN 2021/00306**

**Medborgarförslag från Dan Sallander infrastrukturprojekt  
Oljehamnsvägen, trottoar eller liknande**

**Sammanfattning**

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att anlägga en trottoar eller liknande längs den del av Oljehamnsvägen som är en del av strandpromenaden. Fotgängare som i dagsläget går längs strandpromenaden och ut till Skeppsviken tvingas gå på bilvägen en bit då trottoar, träbrygga eller motsvarande saknas.

Ett beslut togs i KS 20220831 att ge uppdrag till Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett planprogram för Södra Å-staden. Oljehamnsvägen ingår inom uppdraget och frågan om trottoar bör därför utredas i planprogrammet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-31  
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, 2021-05-12 inkommet 2021-05-18  
Medborgarförslag, 2021-04-30 inkommet 2021-05-18

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat





**§ 314**

**Dnr SBN 2022/00413**

**Uddevalla Bäve-Bratteröd 3:4, tillfällig nyttjanderätt till  
Trafikverket för ändamål etablering samt upplag**

**Sammanfattning**

Trafikverket ska under februari 2023-februari 2024 utföra underhållsåtgärder av tunnlarna på Bohusbanan i Uddevalla. Under tiden dessa åtgärder utförs behöver Trafikverket tillgång till mark för tillfälliga upplag, bodar och maskiner.

Den tillfälliga nyttjanderätten gäller del av Uddevalla Bäve-Bratteröd 3:4 och omfattar cirka 4809 kvadratmeter.

För markupplåtelsen utgår en ersättning till Uddevalla Kommun på 10 kronor per kvadratmeter, vilket blir en slutlig summa på 48 090 kronor.

Duk ska läggas för att hålla isär ditlagda massor och området kommer lämnas i avröjt skick.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterat 2022-09-01

Skiss Bäve-Bratteröd, daterat 2022-06-21

Avtal om tillfällig nyttjanderätt Bäve-Bratteröd, daterat 2022-06-21

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna och underteckna avtal om tillfällig nyttjanderätt till Trafikverket gällande del av fastigheten Uddevalla Bäve-Bratteröd 3:4



**§ 315**

**Dnr SBN 2022/00414**

**Uddevalla Gustavsberg 1:2, tillfällig nyttjanderätt till  
Trafikverket för ändamål etablering samt upplag**

**Sammanfattning**

Trafikverket ska under februari 2023-februari 2024 utföra underhållsåtgärder av tunnlarna på Bohusbanan i Uddevalla. Under tiden dessa åtgärder utförs behöver Trafikverket tillgång till mark för tillfälliga upplag, bodar och maskiner.

Den tillfälliga nyttjanderätten gäller del av Uddevalla Gustavsberg 1:2 och omfattar cirka 5010 kvadratmeter.

För markupplåtelsen utgår en ersättning till Uddevalla Kommun på 10 kronor per kvadratmeter, vilket blir en slutlig summa på 50 100 kronor.

Duk ska läggas för att hålla isär ditlagda massor och området kommer lämnas i avröjt skick.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterat 2022-09-01

Skiss Gustavsberg, daterad 2022-06-21

Avtal om tillfällig nyttjanderätt Gustavsberg, daterat 2022-06-21

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna och underteckna avtal om tillfällig nyttjanderätt till Trafikverket gällande del av fastigheten Uddevalla Gustavsberg 1:2



**§ 316**

**Dnr SBN 2021/00565**

**Remiss från kommunfullmäktige om Motion från Ann-Charlotte Gustafsson (UP) och Christer Hasslebäck (UP) om Översvämningsskydd längre västerut**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har remitterat en motion från Ann-Charlott Gustafsson och Christer Hasslebäck (UP) till samhällsbyggnadsnämnden.

Motionärerna önskar att: ”Kommunen omgående uppdaterar sig på en annan lösning av översvämningsskyddet genom klaffar längre västerut tillsammans med Länsstyrelsen samt att ny kostnadsberäkning av ett sådant skydd görs”.

Förvaltningen har inom ramen för projektet ”Kajpromenad med översvämningsskydd” kommunfullmäktiges uppdrag att genomföra en byggnation av ett översvämningsskydd längs Båveån genom höjda kajkanter. Detta vägval gjordes för cirka 10 år sedan där frågan om slussportar vid Båveåns mynning ingick i utredningen hur kommunen önskade skydda sig mot stigande havsnivåer.

Slussportar valdes då bort av ekonomiska skäl (nyttokalkyl), men också utifrån de mervärden som höjda kajkanter medför. Enkelt uttryckt löser slussportarna översvämningarna, men kvar återstår lösningen för skredsäkring, stabilitet och saneringsåtgärder av befintlig stad. Det är åtgärder som krävs för att göra stora områden av kommunal mark exploaterbar.

Nu är projektet dessutom framme i ett skede där vattendom för arbete med skredsäkringar och höjda kajkanter är inlämnad, partneringavtal för projektets genomförande är undertecknat och medel för statligt stöd inlämnat.

Utifrån ovanstående argumentation är det förvaltningens uppfattning att det är olämpligt att helt byta kurs för projektet att skydda staden från översvämningar.

Förvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden till kommunfullmäktige föreslår att motionen avslås.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-01

Motion från Ann-Charlotte Gustafsson och Christer Hasslebäck, daterad 2021-10-11  
inkommen 2021-10-19

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-10-13 § 226 inkommet 2021-10-19

**Yrkanden**

Kent Andreasson (UP): bifall till motionen



Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på Kent Andreassons (UP) yrkande och Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

**att** avslå motionen om ett översvämningsskydd längre västerut.

### **Reservation/Protokollsanteckning**

Kent Andreasson (UP) reserverar sig mot beslutet och lämnar tillsammans med Kenth Johansson (UP) följande protokollsanteckning: Det nuvarande projektet verkar kostnadsmissigt närma sig eller överskrida 1 miljard kronor och fortfarande oklart hur skyfallsproblematiken skall lösas.

Motionen syftar till att göra en förstudie, med extern kompetens och begränsad peng, för att eventuellt finna en alternativ och prisvärd lösning som dessutom löser skyfallsproblematiken pga sin stora inre vattenvolym. Alla, till fjordsystemet gränsande kommuner, kommer att ta del av ett yttre skydd vilket eventuellt möjliggör att regionala eller statliga medel kan sökas för både förstudie samt ev. senare genomförande.

UP vill att motionen tillstyrkes.



**§ 317**

**Dnr SBN 2022/00006**

**Information ekonomi 2022**

**Sammanfattning**

Nämnden ges information om delårsbokslut för tertial 2, 2022, något som nämnden kommer fatta beslut om på nämndsammanträdet i oktober.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen till protokollet



## § 318

## Dnr SBN 2022/00411

### **Förändrade regleringar på och omkring gågatan i centrum**

#### **Sammanfattning**

Ärendet gäller framför allt två frågor, önskad motorfordonstrafik och cykeltrafik på gågatan.

Vid möte med Uddevalla City BID våren 2022 diskuterades frågan om önskad trafik och leveransfordon på gågatan. Det kommer många synpunkter från olika håll om att det är mycket trafik på gågatan. De föreskrifter som finns idag kan endast övervakas av polis. Som ett sätt att lättare kunna övervaka att trafik inte förekommer på gågatan utanför tillåten tid föreslogs att gågatan skulle regleras med Förbud att stanna och parkera kl. 11-07. Detta för att få rådighet att med hjälp av parkeringsvakterna kunna övervaka. Parkeringsvakterna kan endast övervaka stillastående fordon, men om fordon inte får stannas finns färre skäl att trafikera gågatan.

Vid genomgång av skyltning på gågatan och de föreskrifter som är giltiga idag har ett par avvikelser konstaterats och det är även några andra förändringar i området som föreslås genomföras samtidigt.

Föreskriften om gågata föreslås förändras. I dag är ett kvarter på Kungsgatan skyltat gångbana och ett kvarter på Norra Drottninggatan är skyltat gång- och cykelbana. Som trafikant är det svårt att se någon skillnad i utformningen på dessa delar jämfört med övriga gågatan vilket gör det svårt för trafikanterna att förstå skillnaderna. För att tydliggöra detta föreslås hela gågatan (Kungsgatan, Norra Drottninggatan och Kilbäcksgatan) föreskrivas som gågata, men med förbud mot vissa trafikslag beroende på sträcka.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-08-30

Skrivelse Förslag till förändring av regleringar på och omkring gågatan 2022-08-29

#### **Yrkanden**

Martin Pettersson (SD): återremittera ärendet med syfte att belysa effekterna på centrumhandeln

Jerker Lundin (KD) och Kent Andreasson (UP) ansluter sig till Martin Petterssons (SD) yrkande.

Kenneth Engelbrektsson (S) ansluter sig till återremissyrkandet med tillägget att förvaltningen ytterligare utreder tidsfönstret för förbudet för att stanna eller parkera fordon på gågatan.



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-22

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till förvaltningen med syfte att belysa effekterna på centrumhandeln samt att utreda tidsfönstret för förbud för att stanna eller parkera fordon på gågatan



**§ 319**

**Dnr SBN 2022/00231**

**Trafikanpassningsåtgärder som följd av investering på Sandersdalsskolan**

**Sammanfattning**

Med anledning av att Sandersdalsskolan ändrat inriktning från en F-5 skola till en F-3 skola, finns behov av att göra åtgärder på den av Samhällsbyggnadsförvaltningen förvaltade väg i anslutning till skolan. Behovet har uppstått som en följdinvestering i trafikmiljön på grund av förändringar av skolans lokalbehov, utifrån av barn- och utbildningsnämnden beslutad skolstrukturplan.

Sandersdalsskolan införde förändringen vid skolstart HT-22. Elever från Unnerödsskolan och Sandersdalsskolan har slagits ihop och elevantalet ökat med cirka 65 elever, från 294 till 360 elever och antalet klasser ökat från 12 till 16. Även antalet personal på skolan har ökat. Detta innebär att Sandersdalsskolan ökat från en 2 parallellig F-5 skola till en 4 parallellig F-3 skola.

I och med att antalet årkurser F-3 ökar kommer även andelen elever som hämtas och lämnas med bil öka och trafiksituationen, under framför allt morgonen, påverkas. Detta ställer högre krav på en anpassad hämtning/lämningsplats och har ekonomiskt inte funnits med i projektet för utökning av skolan.

Beställningen har kommit in till förvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden behöver få ett igångsättningstillstånd för trafikanpassningarna. Genomförandet kommer att behöva färdigställas under 2022. Investeringsutgiften för trafikanpassningsåtgärderna är 0,5 miljoner kronor. Detta innebär ökade kapitalkostnader motsvarande 55 000 kronor per år när åtgärden färdigställts.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-08-29

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M) och Maria Johansson (L): bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

**att** ge igångsättningstillstånd för projektet Trafikåtgärder Sandersdalsskolan

**att** kompensera Samhällsbyggnadsnämnden med 55 000 kronor per år i utökat kommunbidrag för tillkommande kapitalkostnader





## § 320

## Dnr SBN 2022/00003

### **Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen**

#### **Sammanfattning**

- Information om brandstation, byggnation och övningsfält

Förvaltningen informerar nämnden om hur arbetet med den nya brandstationen går, kostnader och tidsplan med mera. Nämnden ges även information om hur övningsområdet med tillhörande byggnader i närheten av stationen utformas och kommer att se ut.

- Information om European

Nämnden ges bakgrundsinformation kring arkitekttävlingen European 15 och hur processen såg ut när Uddevalla deltog i tävlingen innan pandemin. Nämnden ges även information kring en satsning som kallas 'Medborgarbudget' och som syftar till i stora delar samma saker European syftade till, att lyfta vissa stadsdelar i Uddevalla.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen till protokollet



**§ 321**

**Dnr SBN 2022/00004**

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade  
lantmäteriförrättningar 2022**

**Sammanfattning**

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under augusti månad 2022.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-08-16

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



**§ 322**

**Dnr SBN 2022/00005**

**Information från ordförande och förvaltningschef**

**Sammanfattning**

Ordförande delger nämnden kort information kring en del ärenden som varit uppe hos presidiet för information under den senaste månaden.

Förvaltningschef informerar om en del av arbetet kring valet som förvaltningen hade samt att återkoppling har skett med de olika gruppledarna för partierna. Hon ger även en del annan information kring verksamheten för förvaltningen kommande månad.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen till protokollet