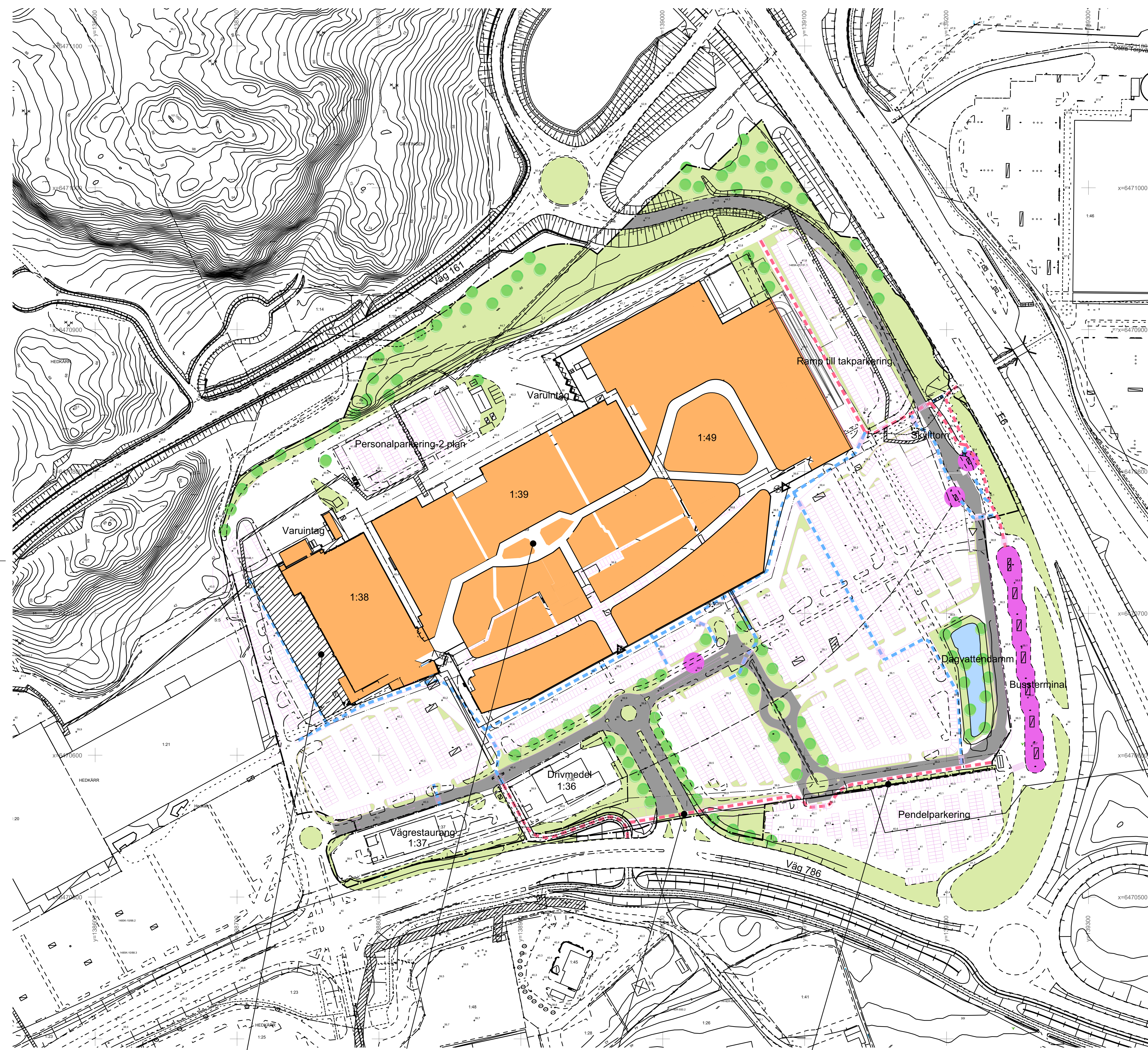


ILLUSTRATION AV PLANOMRÅDET



**FÖRKLARINGAR**

**Byggnader**  
 Illustrationen visar en utbyggnad av ShoppingCenter till 60 300 kvm BTA.  
 Inom Herrestads-Torp 1:39-49 (OTG) 53 000 kvm BTA  
 Inom Herrestads-Torp 1:38 (ICA) 7 300 kvm BTA  
 Outnyttjad byggrätt inom 1:38 (ICA) 2 700 kvm BTA

Byggrätt för handel (H) är 63 000 kvm BTA

Byggrätt för bilservice (G) är 1 200 kvm BTA

**Parkering för handel (inom H-område)**  
 Parkering på mark 1700 platser  
 Parkering på takbjälklag 670 platser  
 Parkering för personal 315 platser  
**Totalt 2685**

Totalt behov för handelsändamål inom planområdet enligt Uddevalla Kommuns parkeringsnorm är 2 520

**Underlag**  
 Förslag på ny byggnad har upprättats av Hille Melby arkitekter i Oslo.  
 Förslag på trafik och parkering har upprättats av WSP i Göteborg.

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2011-08-30  
 Senast reviderad 2017-09-21

Antagen 2018-02-14  
 Laga kraft 2016-03-14  
 ARKIV NR HE 167

**Illustration tillhörande**  
 Detaljplan för  
**Torp Köpcentrum, norra delen**  
 (Herrestads-Torp 1:39 m fl)  
 Uddevalla kommun och Västra Götalands län  
 Upprättad av ABAKO Arkitektkontor AB och Fernqvist arkitekter AB

MÖJLIG TILLBYGGNAD  
 CIRKA 2 700 kvm

HANDELSBYGGNAD, AKTUELL ETAPP  
 CA 60 300 kvm BTA.  
 Vita ytor är invändiga stråk, galleria.

GÅNG OCH CYKELVÄG I TUNNEL  
 UNDER INFARTEN

GRÄNS FÖR  
 PLANOMRÅDET

- GÅNG- OCH CYKELSTRÅK
- GÅNGSTRÅK- trottoar
- LOKALGATA MED BUSSTRAFIK
- BUSSHÅLLPLATS

