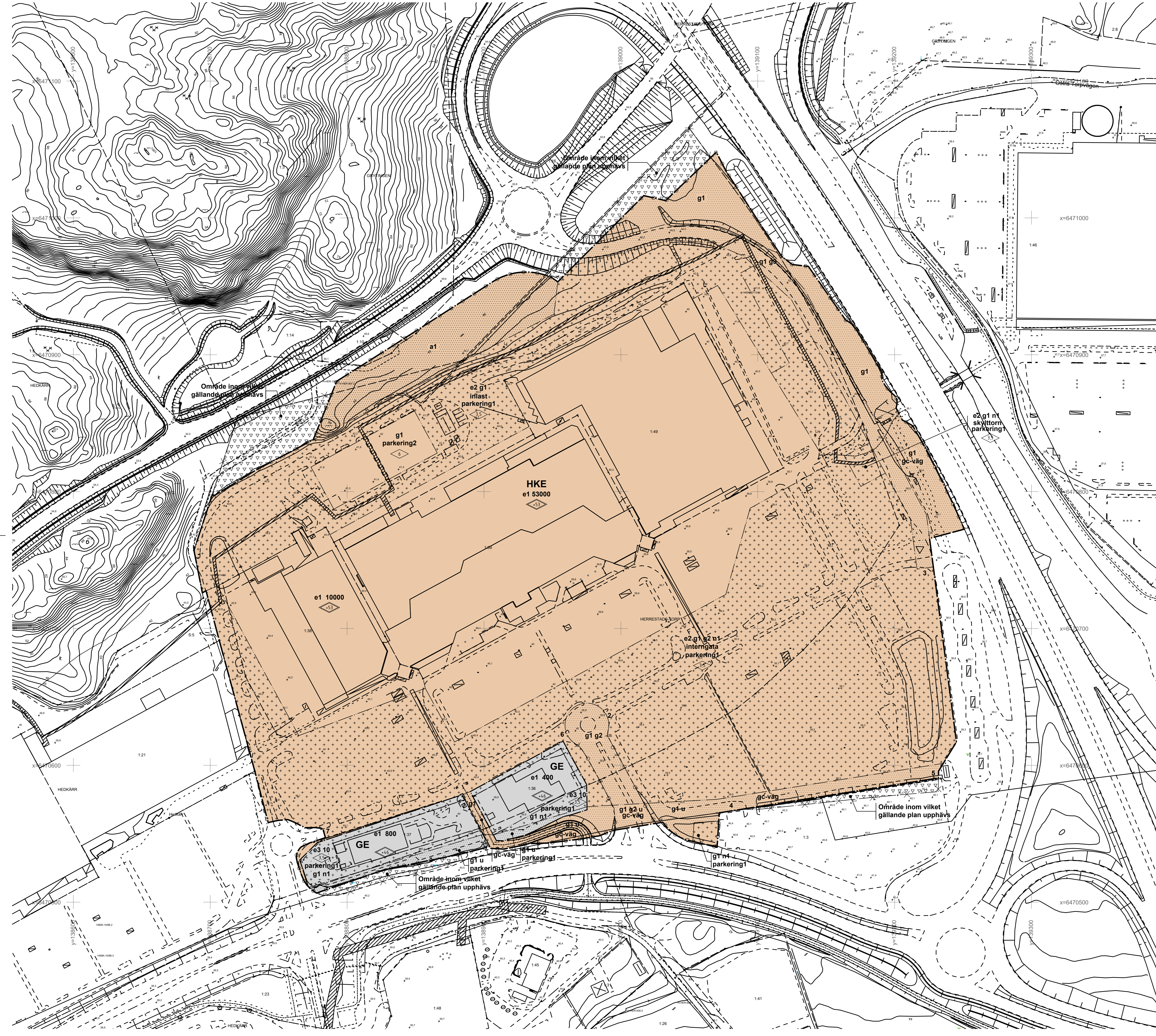


REF: Verifierade data\TOPP_A2_1:3:50_20170317.dwg - Verifierade data\TOPP_Grundkarta_Herrestads-Torp_1:30_412.dwg - Verifierade data\TOPP_Slagplaner - utvärdering 01.04.13 utan parkering.dwg
 LAGER: POINT 5



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller i hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- MARKANVÄNDNING**
Kvartersmark
- GE** Bensinstation, vägrestaurang, tekniska anläggningar
 - HKE** Handel, kontor, tekniska anläggningar, takparkering.

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 000** Största bruttoarea i m².
 - e2** Största sammantagna byggnadsarea för samtliga egenskapsområden med beteckning e2: 500 m².
 - e3 00** Största byggnadsarea i m².

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, t.ex. kundvagnsgarage, återvinningsplatser, skärmtak, natstationer mm. Placering skall ske så att siktpromblem för trafikanter ej uppkommer.
- g1** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för dagvattenhantering, teknisk försörjning samt drift och skötsel.
- g2** Marken skall mellan punkterna 1, 2 och 3, med förbindelse till en punkt på sträckan 4-5, vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för körtrafik.
- g3** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för körtrafik.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska starkströmsledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Parkering skall anordnas med minst 40 bilplatser per 1.000 m² bruttoarea.
- n1** Trädplantering skall anordnas i princip enligt illustrationskarta.
 - interngata** Intern gata skall finnas mellan punkterna 6 och 7.
 - gc-väg** Anslutning till tunnel under intilliggande allmän väg skall finnas och ny tunnel skall finnas under infarten till planområdet och sträckning fram till bussållplats. Inlöstning får anordnas. In- och utfart för transporter till området får endast anordnas österifrån. Markparkering får anordnas.
 - inlöst parkering1** Endast parkering och parkeringsdäck får anordnas.
 - parkering2** Endast parkering och parkeringsdäck får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter. Över denna höjd får skylttorn, entrétor m m uppföras om dessa i övrigt kan prövas lämpliga.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Över denna höjd får skylttorn, entrétor m m uppföras om dessa i övrigt kan prövas lämpliga.
- skylttorn** Endast ett skylttorn, till en högst höjd av 48 m över omgivande mark, får anordnas. Dock skall höjden begränsas till 5 m lägre än avståndet till vägområdet vid väg E6.

Dagvatten skall fördrojas och renas från giftiga ämnen som förekommer till följd av verksamheten. Dagvattnet från ytor som trafikeras av godstrafik skall utföras så att, efter ett läckage av föroreningar, risken för vidare utsläpp minimeras och sanering av dagvattnet möjliggörs.

STÖRNINGSKYYDD

Reklam och ljusanordningar eller annat som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får inte anordnas. Lovgivning skall föregås av samråd med Trafikverket.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från det datum då planen vinner laga kraft.
- Inom triangulärstrat område upphävs gällande detaljplan.
 - a1** Marklov krävs för alla markarbeten i form av schakt eller uppfyllnad. I ansökan om marklov ska inkluderas stabilitetsberäkningar avseende projekterade åtgärder.

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2011-08-30
Senast reviderad 2017-09-21

Antagen 2018-02-14
Laga kraft 2016-03-14
ARKIV NR HE 167

Detaljplan för
Torp Köpcentrum, norra delen
(Herrestads-Torp 1:39 m fl)
Uddevalle kommun och Västra Götalands län
Upprättad av ABAKO Arkitektkontor AB och Fernqvist arkitekter AB

Teckenförklaring Grundkarta

- Fasthetsgräns
- - - Traktgräns
- 0,00 Fasthetsbeteckning
- s:0 Samfällighet
- ga0 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Servitut
- Gränspunkt
- Uthus, tvätt/redovisas
- Bostad, tvätt/redovisas
- Uthus, tak/redovisas
- Bostad, tak/redovisas
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Häck
- Skåpet
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Dike
- Vattensträng
- Muskhöjd
- 1 m höjduvna
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Vägräcke
- Elledning
- Barnstol
- Lövskåp
- Opacificerat
- Belysningsstolpe
- Fornnisa

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalle Kommuns digitala baskarta. Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

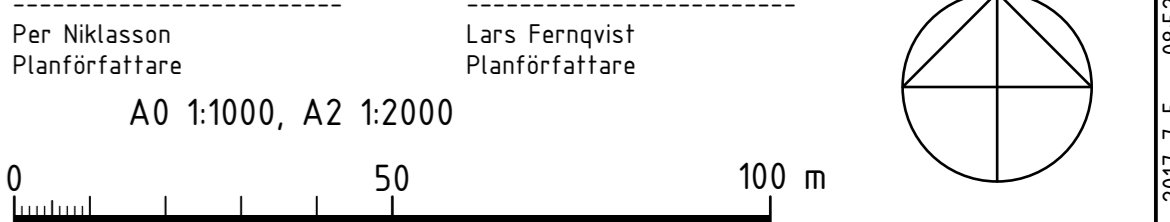
Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan :SWEREF 99 12 00 i höjd :RH 2000

Upprättad Uddevalle 2017-02-13

NN Kart- och mätningingenjör Uddevalle Kommun

Kontrollerad av: Martin Jonsson Mätningingenjör/ Teamledare Uddevalle Kommun



FILED: 2017-11-08 09:52 C:\USERS\LARS\DOCUMENTS\00_UPPDRAG\PLANENS\2-000_UPPDRAG\PLANENS\2-000_UPPDRAG\TOPP_2017\U_P1_ANFÖRESLAG_P15\F1\MARKFATAVAL_TORP_2017\REF_LF_AKVARF_TALING - LARS FERNQVIST