



Protokoll
Kultur och fritidsnämnden

2023-09-28

Sammanträde Kultur och fritidsnämnden
Plats och tid Rimnersvallen, kl. 09:00-/SammanträdeSluttid/

Ledamöter Gösta Dahlberg (M), ordförande
John Alexandersson (SD), 1:e vice ordförande
Robert Wendel (S), 2:e vice ordförande
Kristian Sandström (M)
Thomas Hesselroth (L)
Åsa Carlsson (S)
Tony Wall (S)
Christer Johansson (V)
Jerker Lundin (KD)

Tjänstgörande ersättare Molly Franzén (SD)
Klas Gerle (UP)

Ersättare Helen Andersson (M)
Carina Antonsson (S)
Åke Granath (S)
Thomas Björklund (C)

Övriga Från kultur och fritidsförvaltningen:
Annica Ryman
Emma Osbakk Malmström
Roger Hansson
Carina Wiberg Borgh
Jörgen Wollbratt

Utses att justera John Alexandersson (SD)
Digital justering 2023-10-03 Paragrafer §§ 119 - 120

Sekreterare Emma Osbakk Malmström

Ordförande Gösta Dahlberg

Justerare John Alexandersson (SD)

Anslagsbevis

Sammanträde Kultur och fritidsnämnden 2023-09-28
Förvaras hos Kultur och fritid
Anslaget sätts upp
Anslaget tas ner

Ansvarig

Emma Osbakk Malmström

Digitalt justerat



Protokoll
Kultur och fritidsnämnden

2023-09-28

Övriga:

Kim Jondell, Vision

Martin Andréasson, Sveriges lärare

Johannes Andersson, Kommunal



§ 119

Dnr KFN/2023:165

Samråd avseende detaljplan för Forshälla-Bräcke 17:1

Sammanfattning

Kultur och fritid har mottagit detaljplaneförslag för Forshälla-Bräcke 17:1 för samråd.

Detaljplanen ligger längs kuststräckan mellan Uddevalla och Ljungskile, inom det område som i Uddevallas översiktsplan benämns som Fräknestranden. Fräknestranden är ett område där kommunen generellt bedömt att det finns ett intresse för ny bebyggelse. Planområdet är dock markerat som grönområde i översiktsplanen.

Planområdet är cirka 1,4 hektar stort och avgränsas i söder delvis av en brant sluttning ner mot Forshälla-ån och delvis av jordbruksmark, i väster av befintligt bostadsområde (Bräcke-Strand), i norr av fastighetsgräns mot kommunal fastighet och i öster av en fornlämning. Detaljplanens huvuddrag är att möjliggöra för utbyggnad av bostadshus och tillhörande gata samt tekniska anläggningar i anslutning till det befintliga småhusområdet i väster.

Kultur och fritid ställer sig positiva till anläggandet av två gröna stråk med avsikt att slussa folk på ett tydligt sätt till skogsområdet i öst. Dock anser Kultur och fritid att det ska framgå tydligt i detaljplanen eller i dess övriga dokumentation att exploatören skall ansvara för att dessa hålls öppna och att det görs tydligt att de är tillgängliga för allmänheten så att de inte upplevs som privat mark eller att de inte rent praktiskt går att använda.

Kultur och fritid anser att planbestämmelserna bör styra form och färgsättning med hänsyn till kulturlandskapet samt att höjdskillnad i marknivåförändring regleras till 0,5 meter för att minimera ingrepp i landskapet.

Beslutsunderlag

Kultur och Fritids tjänsteskrivelse 2023-09-04

Sändlista, Samråd avseende detaljplan för Forshälla-Bräcke 171:1 om villabebyggelse 2023-08-17

Underrättelse om samråd avseende detaljplan för Forshälla-Bräcke 171:1 om villabebyggelse 2023-08-17

Översiktskarta, Samråd avseende detaljplan för Forshälla-Bräcke 171:1 om villabebyggelse 2023-08-17

Plankarta, Samråd avseende detaljplan för Forshälla-Bräcke 171:1 om villabebyggelse 2023-08-17

Planbeskrivning tillhörande detaljplan för Forshälla-Bräcke 171:1 om villabebyggelse 2023-08-17

Illustrationskarta, Samråd avseende detaljplan för Forshälla-Bräcke 171:1 om villabebyggelse 2023-08-17



Protokoll
Kultur och fritidsnämnden

2023-09-28

Beslut

Kultur och fritidsnämnden beslutar

att planbestämmelserna bör styra form och färgsättning med hänsyn till kulturlandskapet samt att höjdskillnad i marknivåförändring regleras till 0,5 meter för att minimera ingrepp i landskapet



§ 120

Dnr KFN/2023:148

Granskning av detaljplan för Västerby 1:7

Sammanfattning

Kultur och fritid har mottagit granskningshandlingar för detaljplan av Västerby 1:7 från samhällsbyggnad. Detaljplanens syfte är att öka befintliga fastigheters byggrätter för att möjliggöra utbyggnad av hus byggda för fritidshusändamål till åretruntboende.

Planområdet har i viss utsträckning den karaktär som är typisk för fritidshusområden; husen har anpassats efter den kuperade terrängen i både form och placering, och samspelar med miljön.

Kultur och fritid anser att detaljplaner som syftar till att konvertera fritidshusområden till åretruntboende i en större utsträckning behöver beskriva hur lämpligheten prövas utifrån en helhetssyn, där kulturmiljö inkluderas, för att säkerställa att kulturmiljön bevaras i området. Kommunen behöver också ta ett helhetsgrepp om hur Fräknestrandens karaktär kan bevaras och ta ställning till om det över huvud taget ska finnas kvar några fritidshusområden i kustzonen.

Kultur och fritid anser att behovet av hållbar infrastruktur för att knyta ihop Fräknestranden med tätorten utan ett bilberoende är viktiga faktorer att väga in vid prövning av detaljplanens lämplighet. Detta för att barn och unga ska ha tillgång till mötesplatser och aktiviteter utan att vara beroende av skjuts. Säkerheten kring de vägar och gång-cykelvägar i området behöver därmed också tas i beaktande, då antalet barn och unga sannolikt kommer öka i området.

Konsekvensen av konvertering till åretruntboende är att behov av offentlig service uppstår utanför tätorten. I detta fall rör det sig om en marginell ökning av antalet åretruntboende, men som behöver sättas i en större kontext och struktur. Kultur och fritid anser därför att kommunen i större utsträckning behöver pröva varje enskilt planärende med större beaktande till helhetsperspektivet gällande behov av offentlig service och omvandling av kulturmiljöer.

Vid höjning av byggrätter anser kultur och fritid att det är viktigt att utgå från platsen, dess historia, och befintlig natur- och kulturmiljö så att utbyggnader sker på ett sätt som passar in i terrängen och med den befintliga kulturmiljön. Detta kan exempelvis innebära att undvika marknivåförändringar runt omkring byggnaderna så att inte behovet av anlagda ”murar” uppstår.

Planbeskrivningen innehåller beskrivningar av planförslagets konsekvenser för naturmarker, lek och rekreation och barnperspektiv vilket är positivt. Detaljplanen medför inga nya mötesplatser eller aktivitetsytor, men kultur och fritid är positiva till att planbeskrivningen anger att naturmiljöer i och omkring planområdet ses som en kvalitet



för området och inte kommer påverkas negativt av planförslaget. I planförslaget är marken där fornlämning finns planlagd som natur, vilket kultur och fritid ser som positivt.

Kultur och fritid uppmanar dock till att beakta fornlämningens skyddszon och vill även uppmana till att se fornlämningen som en resurs som kan berätta om områdets historia. Detta är också av värde för friluftslivet, särskilt som Kuststigen löper söder om planområdet.

Då Kultur och fritidsnämndens utlåtande i samrådet inte har behandlats eller redovisats i samrådsredogörelsen, står Kultur och fritidsnämnden fast vid de utlåtandena som gjordes då.

Beslutsunderlag

Kultur och fritids tjänsteskrivelse 2023-09-05

Plankarta 2023-07-06

Planbeskrivning 2023-07-06

Sändlista, granskning av detaljplan för Västerby 1:7 m.fl.

Underrättelse om granskning av detaljplan för Västerby 1:7 m.fl.

Översiktskarta, granskning av detaljplan för Västerby 1:7 m.fl.

Samrådsredogörelse, granskning av detaljplan för Västerby 1:7 m.fl.

Kultur och fritidsnämndens protokollsutdrag 2021-04-07 § 75 Samråd rörande detaljplan; Västerby 1_7 mfl

Beslut

Kultur och fritidsnämnden beslutar

att bebyggelsen ska anpassas efter terrängen varför en begränsning av marknivåförändring bör utredas.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.