



## Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2024-05-23

<b>Sammanträde Plats och tid</b>	Samhällsbyggnadsnämnden Sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-15:45 med ajourneringar 09:35-10:05, 11:15-11:25, 12:00-13:00 och 14:30-14:50		
<b>Ledamöter</b>	Mattias Forseng (SD), ordförande Kent Andreasson (UP), 1:e vice ordförande Anna-Lena Heydar (S), 2:e vice ordförande ej § 153 pga. jäv Sven Stålros (M) Jennie Ekland (C) Göran Åhrén (KD) Per-Arne Andersson (S) ej § 154 pga. Jäv Susanne Grönvall (S) ej § 158 pga. jäv Björn Halldin (S) Isak Jannert (MP) Leif Frisk (SD) Johan Magnusson (UP) Anna Andersson (M)		
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Fahmy Al Srakbi (S) för Anna-Lena Heydar (S) § 153, Per-Arne Andersson § 154 och Susanne Grönvall (S) § 158		
<b>Ersättare</b>	Maria Johansson (L) Stig Olsson (KD) Ingvar Lindsta (UP) Any Wrigman (V)		
<b>Utses att justera</b>	Susanne Grönvall § 140–157 och 159–174 Anna-Lena Heydar § 158		
<b>Digital justering</b>	2024-05-27	Paragrafer	§ 140 - § 174
<b>Sekreterare</b>	Malin Witt		
<b>Ordförande</b>	Mattias Forseng		
<b>Justerare</b>	Susanne Grönvall §140–157 och 159–174 Anna-Lena Heydar § 158		
<hr/>			
<b>Anslagsbevis</b>			
<b>Sammanträde</b>	Samhällsbyggnadsnämnden 2024-05-23		
<b>Förvaras hos</b>	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
<b>Anslaget sätts upp</b>	2024-05-27		
<b>Anslaget tas ner</b>	2024-06-18		
<b>Ansvarig</b>	Malin Witt		



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2024-05-23

**Övriga**

Maria Jacobsson, förvaltningschef  
Lisa Cronholm, avdelningschef  
Lotta Wall, avdelningschef  
Cornelia Kirpensteijn, avdelningschef  
Lars-Göran Johansson, senior advisor  
Andrea Zidek, enhetschef  
Hugo Bennhage, planarkitekt  
Gustav Palmborg, planarkitekt för exploatör  
Dimitris Vassiliadis, planarkitekt  
Joel Thölix, planarkitekt  
Lisa Holmqvist, miljöinspektör  
Sofia Stengavel, kommunekolog  
Anna Djärv, trafikingenjör  
Madelene Petersson, trädgårdsingenjör  
Kenneth Funeskog, enhetschef  
Anna Sällström, handläggare  
Elena Tibblin, gatuingenjör  
Janni Olsson, trädgårdsingenjör  
Lena Ekman, trafikingenjör  
Anders Löfström, projektledare  
Malin Witt, nämndsekreterare

Personalföreträdare deltog på följande:

Lena Ekman § 160  
Anders Löfström §§ 160 och 167  
Thomas Andersson §§ 160 och 167



**§ 140**

**Dnr**

**Upprop och val av justerare**

**Sammanfattning**

Upprop förrättas och Susanne Grönvall (S) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdets protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen sker den 27 maj, digitalt.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** Susanne Grönvall (S) jämte ordförande justerar sammanträdets protokoll den 27 maj, digitalt



## § 141

Dnr

### Godkännande av dagordning

#### Sammanfattning

Följande ärende utgår från sammanträdet för fortsatt handläggning, grannhörande

- Ärende 12. Ammenäs 1:250. Ansökan om bygglov för ändrad användning av kioskbyggnad till fritidshus.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa dagordningen med ovan noterad förändring



## § 142

## Dnr

### Anmälan om jäv

#### Sammanfattning

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv på ärende 14 på dagordningen.

- Forshälla-Berg 2:25. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrihotell.

Per-Arne Andersson (S) anmäler jäv på ärende 15 på dagordningen.

- Sörvik 1:33. Anmälan om olovlig byggnation av parkering.

Susanne Grönvall (S) anmäler jäv på ärende 19 på dagordningen.

- Medborgarförslag från Ulf Rogmalm om Övergångsställe i kombination med hastighetsänkande åtgärder på Fritjof Nansens väg
- Anna-Lena Heydar utses att justera § där Susanne Grönvall anmäler jäv.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera inkomna anmälningar till protokollet

**att** Anna-Lena Heydar utses att justera §, Susanne Grönvall anmält jäv på



## § 143

## Dnr SBN/2024:1

### Redovisning av delegationsbeslut, april 2024

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-06  
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen



## § 144

## Dnr SBN/2024:216

### Thorild 12, kv Gallionen, beslut om antagande. PLAN.2020.2211

#### Sammanfattning

Ett detaljplaneförslag för att utöka byggrätten och ändra användningen för fastigheterna Thorild 12, Stads kärnan 1:173, 1:195 och 1:196 har upprättats. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för en ökad byggrätt och tillskapa en flexibel användning med centrum-, gymnasie- och parkeringshusändamål. Den utökade byggrätten möjliggör ett totalt våningsantal om fem våningsplan, jämfört med dagens tre våningsplan. Vidare syftar detaljplaneförslaget till att skapa en bättre dagvattensituation och upphäva strandskyddet. Föreslagen exploatering överensstämmer med gällande fördjupande översiktsplan över Uddevalla tätort och andra kommunala strategiska dokument. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-03-25 § 110. Detaljplanen har handlagts med ett standardförfarande och föreslås antas av Samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med nämndens delegationsordning.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-26

Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2024-04-26

Planbeskrivning, upprättad 2024-04-25

Granskningsutlåtande, upprättad 2024-04-25

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna granskningsutlåtande

**att** anta detaljplanen



**§ 145**

**Dnr SBN/2024:100**

**Detaljplan för Dagson 15, beslut om att avsluta planarbete.  
PLAN.2021.3046**

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte var att skapa en mer flexibel detaljplan för att möta framtidens eventuella behov. Gällande plan tillåter användningen centrumsfunktion. Ny detaljplan syftade till att möjliggöra för användning av även bostäder. Det visade sig dock i ärendet att man inte kan utesluta risker för människors hälsa och säkerhet med anledning att den nuvarande kajkantens fasthet påverkar de geotekniska förhållandena, vilket innebär en stabilitetsrisk för befintlig byggnad närmast Bäveån. För fortsatt planarbete behöver kajmuren rustas upp först.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-06  
Yttrande över undersökningssamråd, Länsstyrelsen, daterad 2023-08-24  
Mailkonversation med Bohusgeo geoteknik, daterad 2023-05-16  
Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-08-25 § 212

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avsluta planarbete för kvarteret Dagson





## § 146

## Dnr SBN/2024:208

### **Resteröd 3:18 mfl. Ny detaljplan för bostäder i omvandlingsområde, beslut om samråd. PLAN.2019.1672**

#### **Sammanfattning**

Ett detaljplaneförslag för bostäder i ett omvandlingsområde på Fräknestranden. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter i ett av de befintliga fritidshusområdena utefter Fräknestranden för att förbättra förutsättningar och anpassa planen för boende året runt.

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2019-01-31 för flera detaljplaner längs med Fräknestranden, däribland detaljplanen för Resteröd 1, nu benämnd som Resteröd 3:18 mfl. Anledningen till det positiva planbeskedet är att området har under 2000-talet förändrats genom bygglov som godkänt avvikelser från nu gällande detaljplan som har mycket begränsade byggrätter. Det har resulterat i att gällande detaljplan inte stämmer överens med verkligheten samt att bygglov har nekats i olika hänseende till följd av detaljplanens bestämmelser.

Förslaget till detaljplan stämmer överens med kommunens intentioner att omvandla området från sommarhusområde till året runt boende som pågått under en längre tid och har tagit fasta på liknande områden längs med Fräknestranden såväl som de lokala förutsättningarna på platsen. Förslaget överensstämmer även med översiktsplanen och kommunens tidigare uttalade satsningar längs med Fräknestranden, tex genom utbyggd va-ledning för att möjliggöra anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-29

Plankarta med bestämmelser, upprättad 2024-04-30

Planbeskrivning, upprättad 2024-04-29

Illustrationskarta, upprättad 2024-04-29

Undersökningssamråd Länsstyrelsen, inkommen 2019-07-11

Behovsbedömning, upprättad 2019-07-09

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

**att** godkänna planhandlingarna att bli föremål för samråd



§ 147

Dnr SBN/2024:212

**Ammenäs 1:389, ny detaljplan för nya bostäder, beslut om granskning. PLAN.2021.1198**

**Sammanfattning**

Granskningsförslag på detaljplan för del av Ammenäs 1:389 har tagits fram på uppdrag av kommunstyrelsen, som beslutande om positivt planbesked 2020-06-17.

Syftet med förslaget till detaljplan är att möjliggöra avstyckning av upp till 14 nya bostadsfastigheter på del av fastigheten Ammenäs 1:389. Den nya bebyggelsen anpassas till områdets karaktär genom egenskapsbestämmelser för bland annat takvinklar, nockhöjder och fastighetsstorlekar som efterliknar den angränsande befintliga bebyggelsen. Detaljplanens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-29

Plankarta med bestämmelser, upprättad 2024-04-29

Illustrationskarta, upprättad 2024-04-29

Planbeskrivning reviderad enligt FL § 36, 2024-04-29

Samrådsredogörelse reviderad enligt § 36, 2024-04-29

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna samrådsredogörelsen

**att** godkänna planhandlingar att bli föremål för granskning



## § 148

## Dnr SBN/2024:228

### Hällebäck 1:8. Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, Överklagat beslut återförvisat till nämnden av Länsstyrelsens för fortsatt handläggning. BYGG.2023.1918

#### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hällebäck 1:8. Vattenförsörjning avser sökanden utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) kartdatabas är uttagsmöjligheterna för dricksvatten mindre goda. Sökanden har dock inkommit med en utredning som visar att vattenfrågan går att lösa på den aktuella platsen och förvaltningen bedömer mot bakgrund av detta att det inte borde föreligga någon risk för omkringliggande grannars brunnar. Däremot ligger fastigheten utanför sammanhållen bebyggelse. Förvaltningen konstaterar att platsen ligger på stort avstånd från samhällsservice och kollektivtrafik samt att grus- och skogsvägen fram till platsen är i relativt dåligt skick. Den föreslagna byggnationen saknar med hänsyn till dess placering ett naturligt samband med närliggande bebyggelse. Den strider därför både mot plan och bygglagen samt översiktsplanens intentioner, som säger att nya enstaka byggnader bör lokaliseras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper. Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås. Grannar är hörda i detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade den aktuella ansökan 2023-11-16 (§ 300). Beslutet överklagades och Länsstyrelsen har upphävt beslutet och återförvisat ärendet till nämnden för vidare handläggning 2024-03-21.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-02

Länsstyrelsens beslut 2024-03-21 dnr 47251-2023

Ansökan inkom 2023-06-28

Hydrogeologisk utlåtande inkom 2023-06-28

Situationsplan inkom 2023-08-15

#### Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD): **att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** motivera beslutet med att åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL  
Den sökta åtgärden ersätter ett tidigare befintligt hus på platsen som är ianspråktagen. Det är byggt och beviljat byggnation på granntomterna Hällebäck 1:95, 1:96 och Skredsvik Bua 1:2, en utredning om vattenfrågan visar att det går att lösa och utan risk



för påverkan på grannars brunnar. Som svar till grannyttrande av de två möjliga vägarna och en lämplig förläggning av tillfartsvägen får prövas av Lantmäterimyndigheten i en anläggningsförrättning enligt Anläggningslagen.

**att** beslut om avgift för ansökan om förhandsbeskedet har fattats 2023-11-16 (§ 300, dnr SBN 2023/493).

Anna-Lena Heydar (S): Bifall till förslaget i handlingarna

Isak Jannert (MP): Bifall till förslaget i handlingarna

Jennie Ekland (C): Bifall till förslaget i handlingarna

### **Propositionsordningar**

Ordföranden ställer proposition på Kent Andreasson med fleras yrkande mot Anna-Lena Heydar med fleras yrkande och finner att nämnden bifaller ansökan om förhandsbesked.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** motivera beslutet med att åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL  
Den sökta åtgärden ersätter ett tidigare befintligt hus på platsen som är ianspråktagen. Det är byggt och beviljat byggnation på granntomterna Hälleback 1:95, 1:96 och Skredsvik Bua 1:2, en utredning om vattenfrågan visar att det går att lösa och utan risk för påverkan på grannars brunnar. Som svar till grannyttrande av de två möjliga vägarna och en lämplig förläggning av tillfartsvägen får prövas av Lantmäterimyndigheten i en anläggningsförrättning enligt Anläggningslagen.

**att** beslut om avgift för ansökan om förhandsbeskedet har fattats 2023-11-16 (§ 300, dnr SBN 2023/493).

### **Reservation**

Isak Jannert (MP), Jennie Ekland (C) och Anna-Lena Heydar (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **Protokollsanteckning**

Anya Wrigman (V) har inkommit med en skriftlig protokollsanteckning: Jag ställer mig bakom S, MP och C yrkanden och reservation.



## § 149

## Dnr SBN/2024:176

### Lane-Ryrs Röd 1:7. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. BYGG.2023.2928

#### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Lane-Ryrs Röd 1:7. Den föreslagna lokaliseringen av enbostadshuset är placerad cirka 350 meter sydost om Svevias bergtäkt inom samma fastighet. Mark- och miljööverdomstolen har meddelat tillstånd till Svevia att bedriva täktverksamheten. Tillståndet är förenat med villkor och det reglerar bland annat hur mycket täktverksamheten får bullra. Utredningar gällande buller har gjorts och resultatet av dessa visar på att det finns risk för att den tillåtna bullernivån överskrids vid den föreslagna placeringen av byggnaden. Förvaltningen gör därför bedömningen att ansökan inte uppfyller kraven i plan- och bygglagen gällande människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att förebygga bullerstörningar. Förvaltningen vill även tillägga att en byggnation på den aktuella platsen skulle kunna leda till inskränkningar i den i området befintliga bergtäktsverksamheten med hänsyn till skyddsåtgärder och försiktighetsmått. Intresset av att få fortsätta bedriva verksamheten utan inskränkningar anser förvaltningen väger tyngre än intresset av att uppföra den tänkta byggnationen.

Vidare framgår av Översiktsplan 2022 att den aktuella fastigheten ligger inom det som kallas för "Landsbygd, övrigt område". Inom dessa områden ska all tillkommande bebyggelse utvecklas i sammanhang med den lokala bostads- och verksamhetskaraktär som finns i området och i harmoni med den lokala historiska kultur- och naturmiljön. Utifrån den befintliga bergtäkten kan det därför inte anses lämpligt att bebygga platsen med ett bostadshus.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-28

Situationsplan inkom 2023-12-29

Övergripande situationsplan inkom 2023-12-29

Ansökan inkom 2023-10-24

#### Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD): **att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Med motiveringen att utifrån föreslagen placering på ett längre avstånd från täkt inom samma fastighet, där utredningar och befintliga bullermätningar utförs regelbundet och i det skede som täktverksamheten befinner sig gör nämndens bedömning att bullerstörningar är under gränsvärden. Byggnationen kommer att ske på samma fastighet med befintlig markägare och inte avstyckas.

**att** avgiften för förhandsbeskedet är 10 710 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-12-29. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 10 710 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Anna-Lena Heydar (S): Bifall till förslaget i handlingarna

Isak Jannert (MP): Bifall till förslaget i handlingarna

Jennie Ekland (C): Bifall till förslaget i handlingarna

### **Propositionsordningar**

Ordföranden ställer proposition på Kent Andreasson med fleras yrkande mot Anna-Lena Heydar med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar bevilja ansökan om förhandsbesked.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Med motiveringen att utifrån föreslagen placering på ett längre avstånd från täkt inom samma fastighet, där utredningar och befintliga bullermätningar utförs regelbundet och i det skede som täktverksamheten befinner sig gör nämndens bedömning att bullerstörningar är under gränsvärden. Byggnationen kommer att ske på samma fastighet med befintlig markägare och inte avstyckas.

**att** avgiften för förhandsbeskedet är 10 710 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-12-29. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 10 710 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2024-05-23

**Reservation**

Anna-Lena Heydar (S), Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Protokollsanteckning**

Anya Wrigman har inkommit med en skriftlig protokollsanteckning: Jag ställer mig bakom S, MP och C yrkanden och reservation



§ 150

Dnr SBN/2024:237

**Överby 1:41. Anmälan för nybyggnad av  
komplementbyggnad. BYGG.2024.989**

**Sammanfattning**

Anmälan avser uppförandet av en bygglovsbefriad komplementbyggnad, Attefallshus, med en byggnadsarea på 29,8 m<sup>2</sup> på fastigheten Överby 1:41. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område samt inom ett i kommunens kulturmiljövårdsprogram (2002) utpekade område med kulturvärden. Bygglovsbefriade komplementbyggnader samt andra attefallsåtgärder får inte uppföras inom bebyggelseområden som anses vara särskilt värdefulla enligt plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att startbesked för åtgärden ska nekas.

Grannar är inte hörda då detta inte ska göras i anmälningsärenden enligt plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-10

Situationsplan inkom 2024-05-05

Planritningar inkom 2024-05-05

Fasadritning inkom 2024-05-05

Sektionsritningar inkom 2024-05-05

Medelmarknivå inkom 2024-05-05

E-post från sökande gällande brandskydd 2024-05-05

Sökandens bemötande av granskningsyttrande inkom 2024-03-27

Förslag till kontrollplan inkom 2024-03-03

Anmälningsblankett inkom 2024-03-03

**Yrkanden**

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD): **att** bevilja startbesked med stöd av 9 kap. 4 a §, 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Med startbeskedet bestäms att: -Kontrollplanen fastställs, -Utstakning krävs,  
-Lägeskontroll krävs. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:  
- Ifylld och undertecknad kontrollplan, - Intyg om utförd lägeskontroll,  
- Brandskyddsdokumentation, - Elsäkerhetsintyg

Med motiveringen att uppförandet av en bygglovsbefriad komplementbyggnad på fastigheten som ligger inom detaljplanerat område och inom kulturmiljövårdsprogram,





det utpekade kulturvärdet, fyra generationer av vägar. Dessa finns inte inom det aktuella detaljplanerade området och att man följer detaljplanen Överby 1:42 Västra HE160.

**att** avgiften för beviljat startbesked är 4 000 kr enligt punkt A 12.4 i plan- och bygglagstaxan för 2024

Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-03-03. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 45 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 4 000 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

**att** kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Anna-Lena Heydar (S) och Jennie Ekland (C): ansluter till majoritetens yrkande om att bevilja startbesked

Isak Jannert (MP): Bifall till förslaget i handlingarna

### **Propositionsordningar**

Ordföranden ställer proposition på Kent Andreasson med fleras yrkande mot Isak Jannerts yrkande och finner att nämnden beslutar bevilja startbesked

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja startbesked med stöd av 9 kap. 4 a §, 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Med startbeskedet bestäms att: -Kontrollplanen fastställs, -Utstakning krävs, - Lägeskontroll krävs. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked: - Ifylld och undertecknad kontrollplan, - Intyg om utförd lägeskontroll, -Brandskyddsdocumentation, -Elsäkerhetsintyg

Med motiveringen att uppförandet av en bygglovsbefriad komplementbyggnad på fastigheten som ligger inom detaljplanerat område och inom kulturmiljövårdsprogram, det utpekade kulturvärdet, fyra generationer av vägar. Dessa finns inte inom det aktuella detaljplanerade området och att man följer detaljplanen Överby 1:42 Västra HE160.

**att** avgiften för beviljat startbesked är 4 000 kr enligt punkt A 12.4 i plan- och bygglagstaxan för 2024

Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-03-03. Beslutet har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 45 § PBL. Avgiften för beslutet reduceras därför med 4 000 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2024-05-23

**att** kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



§ 151

Dnr SBN/2024:205

**Ammenäs 1:250. Ansökan om bygglov för ändrad användning av kioskbyggnad till fritidshus. BYGG.2024.1089**

**Sammanfattning**

Ärendet utgår från sammanträdet för att höra grannar.



## § 152

## Dnr SBN/2024:78

### **Ammenäs 1:5. Ansökan om bygglov för nybyggnad av torn samt teknikbod. BYGG.2023.2446**

Ansökan avser nybyggnad av ett torn samt en tillhörande teknikbod. Tornet är 36 meter högt. Teknikboden är 5 m<sup>2</sup> och 2,7 m hög. Tornet upptar en yta på ca 50 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit.

Länstyrelsen har upphävt det överklagade beslutet och återförvisat ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-31

Situationsplan inkom 2023-11-21

Ansökan inkom 2023-09-08

Fasadritningar inkom 2023-09-08

### **Yrkanden**

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD) Swen Stålrös (M) och Göran Åhrén (KD): **att** avslå bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Med motiveringen att kommunikationstornets placering inte uppfyller kravet enligt 2 kap. 1, 2, 4, 6, 9 §§ PBL, samt att platsen är mer lämplig för bostadsändamål. Den sökta åtgärden kommer att placeras i mitten av Ammenäs 1:5 och kommer att förhindra och försvåra den tänkta exploateringen av markägaren. Den sökande har inte visat på en möjlig alternativ placering (MÖD 469-15 och P 10659-18) och (2 kap 1,2och4§ PBL) Platsen ligger i direkt anslutning till bostadsområde, i öst, väst och söder ligger bebyggelse närmare än 50 meter från sökt åtgärd, en ny skola planeras i området (2 kap. 6§), samt Byggnadsverk skall placeras så det inte medför betydande olägenheter för omgivningen (2 kap. 9§). Nämnden underbygger beslutet med ”stoppregeln”, att åtgärden kan befaras försämra det allmänna hälsotillståndet och skall tillämpas. 2kap. 10§ Miljöbalken (1998:808)

**att** beslut om avgift för ansökan om bygglov har fattats 2024-02-26 (§ 43, dnr SBN 2024:78).



Isak Jannert (MP): Bifall till förslaget i handlingarna

Anne-Lena Heydar (S): Bifall till förslaget i handlingarna

Jennie Ekland (C): Bifall till förslaget i handlingarna

### **Propositionsordningar**

Ordföranden ställer proposition på Kent Andreasson med fleras yrkande mot Isak Jannert med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar att avslå ansökan.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Med motiveringen att kommunikationstornets placering inte uppfyller kravet enligt 2 kap. 1, 2, 4, 6, 9 §§ PBL, samt att platsen är mer lämplig för bostadsändamål. Den sökta åtgärden kommer att placeras i mitten av Ammenäs 1:5 och kommer att förhindra och försvåra den tänkta exploateringen av markägaren. Den sökande har inte visat på en möjlig alternativ placering (MÖD 469-15 och P 10659-18) och (2 kap 1,2och4§ PBL) Platsen ligger i direkt anslutning till bostadsområde, i öst, väst och söder ligger bebyggelse närmare än 50 meter från sökt åtgärd, en ny skola planeras i området (2 kap. 6§), samt Byggnadsverk skall placeras så det inte medför betydande olägenheter för omgivningen (2 kap. 9§). Nämnden underbygger beslutet med ”stoppregeln”, att åtgärden kan befaras försämra det allmänna hälsotillståndet och skall tillämpas. 2kap. 10§ Miljöbalken (1998:808)

**att** beslut om avgift för ansökan om bygglov har fattats 2024-02-26 (§ 43, dnr SBN 2024:78).

### **Reservation**

Isak Jannert (MP), Jennie Ekland (C) och Anna-Lena Heydar (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### **Protokollsanteckning**

Anya Wrigman (V) har inkommit med en skriftlig protokollsanteckning: Jag ställer mig bakom S, MP och C yrkanden och reservation.



§ 153

Dnr SBN/2024:81

**Forshälla-Berg 2:25. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrihotell. BYGG.2023.2195**

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av industrihotell med en bruttoarea på 1 374 m<sup>2</sup> på fastigheten Forshälla-Berg 2:25. Byggnaden inrymmer 14 fack. I varje fack finns det 15 m<sup>2</sup> för kontorsdel med toalett och 82 m<sup>2</sup> för industriändamål, till exempel lastbilverkstad, lager, verkstad med mera. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Det saknas ett gällande förhandsbesked för industrihotell.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Sökande ville komplettera ansökan inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i februari 2024 och därför utgick ärendet från det mötet.

Berörda grannar och sakägare är hörda i detta ärende. Synpunkter har inkommit från berörda grannar. Grannar på fastighet Råssbyn 1:16 och Råssbyn 1:42 hade tidigare synpunkter på nybyggnaden, men har nu inte längre något att erinra.

Förvaltningen gör bedömningen att en eventuell exploatering i området behöver föregås av detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap. 2 § 2 och 4 a punkten plan- och bygglagen, PBL. Detta eftersom regleringen av markanvändningen i området behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i. Dessutom riskerar byggnadsverket och dess användning medföra en betydande inverkan på omgivningen. Bygglov kan därför inte ges med stöd av 9 kap. 31 § PBL. Dessa omständigheter innebär att byggnationen inte lämpar sig för att prövas i samband med en ansökan om bygglov utanför detaljplan och utan positivt beslut om förhandsbesked, utan behövs utredas i ett betydligt större sammanhang (4 kap. 2 § sista stycket PBL).

Ansökan strider mot översiktsplanen för Uddevalla kommun antagen 2022 eftersom området är utpekad för natur- och friluftslivsområde samt skogsområde med barr- och blandskog och inte för verksamhets- eller industriändamål. Skogsområde som finns idag ska tas bort enligt beslut från Trafikverket. Åtgärden kommer påverka omkringliggande fastigheter negativt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller samt närheten och insyn till industrihotell.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-02-01

E-post från ombud angående kulör inkom 2024-04-23

Situationsplan inkom 2024-04-16



E-post från Råssbyn 1:42 inkom 2024-04-16  
Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter inkom 2024-04-16  
E-post från Råssbyn 1:16 inkom 2024-04-04  
Synpunkter från grannar inkom 2024-03-01 och 2024-03-08  
Ansökan inkom 2023-08-15  
Fasadritning inkom 2023-08-15  
Planritning inkom 2023-08-15  
Sektionsritning inkom 2023-08-15

### **Jäv**

Anna-Lena Heydar (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggning eller beslut av ärendet.

### **Yrkanden**

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD): **att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Med motivering att fastigheten för förråd och kontor ligger utanför detaljplanerat område. Nämnden bedömer sammantaget att den sökta åtgärden är förenlig med bestämmelserna i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Nämnden anser att åtgärden inte står i konflikt med de intressen som anges i gällande översiktsplan och att den inte heller påverkar kommunens planer för fortsatt bebyggelseutveckling i området. Genom sin placering och utformning bedömer nämnden att åtgärdens påverkan på landskapsbilden inte är så påtaglig att områdets karaktär går förlorad eller att påverkan på denna skulle vara väsentlig. Berörda grannar och sakägare är hörda i detta ärende och hade tidigare synpunkter på nybyggnaden, men har nu inte längre något att erinra. Färgsättning och anpassning till miljö utifrån Bohusläns museums önskemål. Befintlig infrastruktur avses att nyttjas och in- och utfart har godtagits av Trafikverket. Nämnden bedömer vidare att sökande med stöd av 2 kap. 2, 5 och 6 §§ PBL har redogjort genom utredning samt ritningsunderlag att hinder inte föreligger. Nämnden kan, med egna uppgifter samt erfarenhet av området och pågående byggnationer i närområdet, inte se andra föreliggande hinder då frågor som avser geoteknik, dagvattenhantering samt andra geotekniska hinder inte föreligger, vilket även framgår av kommunens geokarta.

**att** avgiften är 72 022 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-04-16. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå ”K”. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Zdenko Petrusic

Isak Jannert (MP): Bifall till förslaget i handlingarna

Jennie Ekland (C): Bifall till förslaget i handlingarna



Susanne Grönvall (S): Bifall till förslaget i handlingarna

### Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Kent Andreassons med fleras yrkande mot Isak Jannerts med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar bevilja ansökan om bygglov.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Med motivering att fastigheten för förråd och kontor ligger utanför detaljplanerat område. Nämnden bedömer sammantaget att den sökta åtgärden är förenlig med bestämmelserna i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Nämnden anser att åtgärden inte står i konflikt med de intressen som anges i gällande översiktsplan och att den inte heller påverkar kommunens planer för fortsatt bebyggelseutveckling i området. Genom sin placering och utformning bedömer nämnden att åtgärdens påverkan på landskapsbilden inte är så påtaglig att områdets karaktär går förlorad eller att påverkan på denna skulle vara väsentlig. Berörda grannar och sakägare är hörda i detta ärende och hade tidigare synpunkter på nybyggnaden, men har nu inte längre något att erinra. Färgsättning och anpassning till miljön utifrån Bohusläns museums önskemål. Befintlig infrastruktur avses att nyttjas och in- och utfart har godtagits av Trafikverket. Nämnden bedömer vidare att sökande med stöd av 2 kap. 2, 5 och 6 §§ PBL har redogjort genom utredning samt ritningsunderlag att hinder inte föreligger. Nämnden kan, med egna uppgifter samt erfarenhet av området och pågående byggnationer i närområdet, inte se andra föreliggande hinder då frågor som avser geoteknik, dagvattenhantering samt andra geotekniska hinder inte föreligger, vilket även framgår av kommunens geokarta.

**att** avgiften för avslaget är 72 022 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-04-16. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå ”K”. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är Zdenko Petrusic

### Reservation

Isak Jannert (MP), Jennie Ekland (C) och Susanne Grönvall (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.





**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2024-05-23

**Protokollsanteckning**

Anya Wrigman (V) har inkommit med skriftlig protokollsanteckning: Jag ställer mig bakom S, MP och C yrkanden och reservation.



## § 154

## Dnr SBN/2024:166

### Sörvik 1:33. Anmälan om olovlig byggnation av parkering. TILLSYN.2023.2429

#### Sammanfattning

Efter en inkommen ansökan om bygglov för parkering noterade förvaltningen att åtgärden redan hade påbörjats.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är en sådan som kräver bygglov och har påbörjats utan startbesked, därför ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden har fått bygglov i efterhand vilket förvaltningen bedömer motiverar en nedsättning av byggsanktionsavgiften till en fjärdedel.

Under behandlingen av ärendet läggs ytterligare en handling till i ärendet, i form av en karta med beräkning till majoritetens motivering.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-22

Ortofoto 2022 upprättad 2024-03-22

Yttrande från fastighetsägare inkom 2024-03-20

Fotografier från fastighetsägare inkom 2024-03-20

Sanktionsarea upprättad 2023-09-19

Beräkning av byggsanktionsavgift upprättad 2023-09-19

Delegationsbeslut bygglov med startbesked B § 1177 daterad 2023-09-15

Anmälan upprättad 2023-08-25

Föreläggande om komplettering daterad 2023-07-26 (BYGG.2023.1908)

Majoritetens karta för förtydligande till motivering, 2024-05-23

#### Jäv

Per-Arne Andersson (S) anmäler jäv och deltar inte i överläggning eller beslut av ärendet.

#### Yrkanden

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD): **att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra fastighetsägaren Ideella föreningen Friskis & Svettis (858500-8975), att betala en byggsanktionsavgift om 59 907 kronor för det område (413,16kvm) där man påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked på fastigheten Sörvik 1:33. Bygglov beviljat i efterhand



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2024-05-23

**att** med stöd av 11 kap. 53 a § PBL sätta ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, det vill säga 14 977 kronor. Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § PBL.

Isak Jannert (MP) ansluter till majoritetens yrkande

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra fastighetsägaren Ideella föreningen Friskis & Svettis (858500-8975), att betala en byggsanktionsavgift om 59 907 kronor för det område (413,16kvm) där man påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked på fastigheten Sörvik 1:33. Bygglov beviljat i efterhand

**att** med stöd av 11 kap. 53 a § PBL sätta ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, det vill säga 14 977 kronor.

Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § PBL.



## § 155

## Dnr SBN/2024:195

### **Bastebacka 1:8. Nedläggning av miljöfarlig verksamhet, efterbehandlingsplan. MIL.2021.3060**

#### **Sammanfattning**

Tillsynsmyndigheten ska enligt 20c§, förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd besluta att en täkt är avslutad, om verksamhetsutövaren begär det och det område där verksamheten har bedrivits har efterbehandlats på ett från hälso- och miljösynpunkt godtagbart sätt.

Stenungssunds Åkeri & Gräv ABs tillstånd upphörde att gälla den 31 mars 2024. Enligt punkt 8 i verksamhetens tillstånd (Länsstyrelsens beslut 2014-03-20, dnr 551-14892-2013) ska verksamhetsområdet vara slutgiltigt efterbehandlat senast den dag tillståndet upphör att gälla, det vill säga den 31 mars 2024.

Ett tillsynsbesök genomfördes i täktområdet den 30 januari 2024. Med stöd av observationer från tillsynsbesöket och efterföljande kommunikation bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att efterbehandlingen kan godkännas och täkten avslutas.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-25

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna efterbehandling och avsluta Stenungssunds Åkeri & Gräv ABs (556224-7022) täktverksamhet på fastigheten BASTEBACKA 1:8.



## § 156

## Dnr SBN/2023:545

### Svar på remiss från Kommunfullmäktige om medborgarförslag om att inrätta ett naturreservat kring Bjursjön

#### Sammanfattning

Uddevalla kommun har mottagit ett medborgarförslag om att (1) bilda ett naturreservat i området runt Bjursjön i syfte att gynna natur, friluftsliv och idrott samt bevarandet av militära kulturminnen. (2) att avbryta ett pågående arbete med en detaljplan för västra Lillesjö som prövas för industri. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett förutsättningarna för att bilda ett naturreservat samt om det finns skäl att avbryta planarbetet.

Kommunen bedömer att det inte finns skäl att bilda ett naturreservat för området utifrån uppdraget i strategisk plan 2023-2026 om att prioritera unik natur. Vidare bedömer förvaltningen att även om det föreslagna området har naturvärden så finns det inte några särskilt höga värden som motiverar att bilda ett naturreservat. Området har inga Natura 2000 områden. Kommunen har andra områden med höga naturvärden eller som är utpekade Natura 2000 områden som inte har formellt skydd idag och som är prioriterade att skydda om mer mark ska skyddas.

Förvaltningen bedömer att det inte finns skäl att avbryta det pågående detaljplanarbetet utifrån flera aspekter. Området för västra Lillesjö pekas ut som ett av få lämpliga områden i översiktsplanen för verksamhetsmark. I kombination med att det finns ett stort samhällsbehov och brist av verksamhetsmark idag bedöms planen som lämplig att fortsätta. Slutligen prövas kultur- och naturfrågorna i detalj under planprocessen som nämnts i medborgarförslaget. Prövningen omfattar dels planområdet, dels närområdet i anslutning till planen och därmed bedömer förvaltningen att frågan om skydd hanteras under planprocessens gång vid framtagande av planförslaget.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-29

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-11-08 § 237

Medborgarförslag om att inrätta ett naturreservat kring Bjursjön, inkom 2023-11-14

Bilaga tillhörande medborgarförslag om att inrätta ett naturreservat kring Bjursjön, inkom 2023-11-14

Skrivelse från Johanna Davidsson om medborgarförslag om att inrätta ett naturreservat kring Bjursjön, inkom 2023-11-14

Mail från kultur- och fritid angående naturreservat vid Bjursjön, inkom 2023-11-30

Synpunkt tillhörande medborgarförslag om att inrätta ett naturreservat kring Bjursjön, inkom 2023-12-19

Samhällsbyggnadsförvaltningens utredning av förslaget, 2024-04-29



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2024-05-23

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

**att** avslå medborgarförslaget om (1) att bilda naturreservat

**att** avslå medborgarförslaget om (2) att avbryta det pågående detaljplanarbetet för Lillesjö



## § 157

## Dnr SBN/2023:321

### Medborgarförslag om ombyggnad Hogstorps förskola

#### Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit om att behålla köket på Hogstorp förskola som tillagningskök för att behålla kvalitet och måltidspedagogik samt för att inte öka svinn och transporter. Förslagsställaren har tagit del av rapporten och resultat av en genomgång som gjorts av konsult, Dining Development, och ställer sig lite undrande till en del slutsatser.

Underlag till beslut om omställning från tillagningskök till mottagningskök har förvaltningen tagit utifrån den köksutredning som genomförts samt utifrån ett helhetsperspektiv att säkerställa säker mathantering och god arbetsmiljö.

I samband med omställning till serveringskök kommer nämndens måltidsverksamhet tillsammans med förskolan att arbeta med mål att bibehålla god kvalitet, möjliggöra arbete med måltidspedagogik och arbeta för att nå målet gällande matsvinn. Transport av måltider kommer att ske vid ett tillfälle per dag.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-30

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-06-14 §139, inkommet 2023-06-20

Medborgarförslag, inkommet 2023-06-20

Slutrapport, Framtagande köksstrategi Måltidsservice daterad 2021-06-14

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat



§ 158

Dnr SBN/2023:323

**Medborgarförslag från Ulf Rogmalm om Övergångsställe i kombination med hastighetssänkande åtgärder på Fritjof Nansens väg**

**Sammanfattning**

Boende på Fritjof Nansens väg har genom brf Uddevallahus 8 skickat in ett medborgarförslag om övergångsställe i kombination med hastighetsdämpande åtgärd på Fritjof Nansens väg. Som skäl för förslaget anges att det är höga hastigheter på vägen och att gående behöver passera över vägen dagligen mellan föreningens hus, parkeringsplatser samt för att komma till eller från busshållplatserna.

Nya övergångsställen anläggs på platser med hög trafikmängd där det är svårt för gående att komma över vägen utan fordonens väjningsplikt. Trafikmängden på Fritjof Nansens väg är drygt 900 fordon/dygn vilket innebär att gående kan gå över vägen i en lucka i trafiken. Det gör att det inte finns skäl att anlägga ett nytt övergångsställe på platsen.

Vägens bredd gör att det inte finns utrymme att anlägga en mittrefug som skulle kunnat underlätta passage över vägen. En avsmalning med gångpassage där gående får en kortare sträcka att passera över vägen är svår att utföra med hänsyn till busshållplats, utfarter och trafikens framkomlighet. Vägens lutning och de ledningsarbeten som skulle krävas för att flytta ledningar och avvattna gatan om man bygger ett farthinder på platsen gör ett farthinder kostsamt.

Sammantaget gör detta att önskemålet om övergångsställe i kombination med hastighetsdämpande åtgärd, föreslår förvaltningen nämnden att avslå.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-10

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-06-14 §133

Medborgarförslag, inkom 2023-06-20

**Jäv**

Susanne Grönvall (S) anmäler jäv och deltar inte överläggning eller beslut av ärendet.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget





§ 159

Dnr SBN/2023:434

## Medborgarförslag om farthinder vid obevakat övergångsställe på Boxhultsvägen

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag om farthinder på Boxhultsvägen har inkommit. Förslagsställaren anser att bilarna som kommer från Hovhult/Dalaberg kör i alldeles för hög hastighet och att det delvis är skymd sikt vid övergångstället väster om korsningen med Fjällvägen. Medborgaren anser att det borde finnas farthinder för att få ner hastigheten innan olycka sker.

Förvaltningen har varit på plats. Det är backe ner mot övergångstället som ligger i anslutning till korsning med Fjällvägen och Violinvägen. 2022 gjordes en trafikmätning längre upp på vägen där årsmedeldygnstrafiken var 8800 fordon med 85percentil på 59 km/tim. Förvaltningen gör bedömningen att ungefär samma förhållanden gäller på denna plats. Trafikmätningen motiverar en åtgärd för att göra passagen över vägen säkrare för oskyddade trafikanter och att övergångstället ska finnas kvar. Det finns dock många liknande platser i kommunen vilket gör det svårt att svara på när en åtgärd kan bli aktuell. Önskemålet läggs i listan över passager där det finns behov av åtgärd.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-10

Medborgarförslag om farthinder vid obevakat övergångsställe, inkom 2023-09-19

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-09-13 § 176

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lyfta förslaget i samband med kommande budgetdialog för att ta ställning till genomförande samt finansiering, samt

**att** anse medborgarförslaget besvarat



## § 160

## Dnr

### Information ekonomi

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden delges information om den färdigställda delårsrapporten för april. Delårsrapporten lyfts till nämnden för beslut på junisammanträdet.

Måluppfyllelse av nämndens uppdrag och indikatorer redovisas och förvaltningens bedömning är att måluppfyllelsen är goda för året. Uppdragen som kommer lyftas till vårens uppsiktspliktsmöte med kommunstyrelsen, som föreslås avslutas/förlängas redovisas.

Vidare får nämnden information om ekonomin. Ett negativt resultat för perioden har redovisats och prognos för helåret är ett underskott. Information om avvikelser delges nämnden. Information om nämndens investeringar ges.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



## § 161

## Dnr

### Information om fastighetsnära insamling

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden är renhållningsansvariga och Uddevalla Energi AB är utförare av uppdraget som renhållare. Förvaltningen ger nämnden information om den inventering som genomförts av Uddevalla Energi på landsbygden.

Inventeringen grundar sig i att från och med 2027 ska villor och bostadshus erbjudas fastighetsnära insamling genom hushållsnära sortering. Det innebär att Uddevalla energi har behövt se över samtliga vägar och gator där sophämtning sker. Uddevalla Energi har identifierat större och mindre avvikelser. Kontakt med fastighetsägare där avvikelse identifierats kommer ske via brev.

I det fortsatta arbetet kommer inventering inom kommunens tätort snart att påbörjas.

Förvaltningen informerar nämnden att vid eventuella tvister är det nämnden som är ansvariga för att avgöra i tvisten.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera information



## § 162

## Dnr SBN/2024:206

### Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna angående tillfällig hastighetsdämpande åtgärd vid Sillgatan-Kilbäcksgatan

#### Sammanfattning

Socialdemokraterna i Uddevalla kommun väckte ett ledamotsinitiativ på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i april. Initiativet var att: *Eftersom ombyggnation av Kilbäcksgatan med tvärgator inte kommer att genomföras 2024, vill vi att en tillfällig åtgärd för att få ner hastigheten vid Sillgatan/Kilbäcksgatan genomförs snarast (i enlighet med det medborgarförslag som behandlade i nämnden nyligen).*

En av förvaltningens trafikingenjörer informerar nämnden om det medborgarförslag som behandlades under 2023. Beslutet var att förvaltningen skulle studera behovet och placering av övergångställen/passager över Kilbäcksgatan.

Förvaltningen meddelar att det pågår en förstudie på Kilbäcksgatan. Förstudien förväntas färdigställas under hösten 2024 och förvaltningen föreslår att nämnden avvaktar åtgärder till dess förstudien är färdigställd.

#### Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna angående tillfällig hastighetsdämpande åtgärd vid Sillgatan-Kilbäcksgatan, inkom 2024-04-17

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avvakta tills dess förstudien är färdigställd



## § 163

## Dnr SBN/2024:207

### Ledamotsinitiativ från Isak Jannert (MP) angående sittplatser på strategiska ställen

#### Sammanfattning

Isak Jannert (MP) väckte ett ledamotsinitiativ på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i april. Initiativet var att:

*Många, inte minst äldre och rörelsehindrade, behöver möjligheten att kunna sitta och vila för att kunna gå. Med väl placerade parkbänkar blir det möjligt för fler att nå service, handel och noder för kollektivtrafik. Eller ta promenader i rekreativt och socialt syfte.*

*I Boverkets författningssamling, BFS 2011:5 ALM2, 15 § framgår att att sittplatser ska finnas i anslutning till gångtor och vid viktiga målpunkter.*

*Därför önskar Miljöpartiet att Samhällsbyggnadsförvaltningen svarar på: Var kommunen idag har sittplatser, vilket skick de är i och hur kommunen arbetar med att säkerställa att sittplatser finns på strategiska ställen.*

Förvaltningen informerar nämnden om nuläget för parkbänkar, hur många kommunen har, var de finns, arbetet med befintliga med klotterbekämpning bland annat och arbetet framåt.

Vidare ser förvaltningen behov av riktlinjer/principer för placering och standard på sittplatser. Förvaltningen har fått ett uppdrag att göra en översyn och en intern utredning är påbörjad. I utredningen kommer hänsyn tas till Boverkets föreskrifter och samråd kommer ske med de kommunala råden. I arbetet är det möjligt att ta fram vägledande avstånd mellan sittplatser för olika slags målpunkter eller primärstråk, standardmodeller eller en profil för parkbänkar på platser där inte särskild gestaltning krävs. Utefter det kan förvaltningen sedan planera för att på ett tydligare sätt placera parkbänkar på strategiska ställen.

#### Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ från Isak Jannert (MP) angående sittplatser på strategiska ställen, inkom 2024-04-18

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse ledamotsinitiativet besvarat



## § 164

## Dnr SBN/2024:225

### Igångsättningsbeslut avseende investering Gula Villan

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att säkerställa skicket på Gula villan samt prioritera anslag för tillgänglighetsanpassning invändigt. Fullmäktige har i flerårsplan 2024–2026 avsatt 10,0 mkr under 2024.

Byggnaden har idag kraftigt eftersatt underhåll, bland annat behöver en vägg på byggnadens framsida återställas och hela byggnadens exteriör behöver ses över. Det mesta av interiören bedöms kunna gå att bevara intakt genom varsamt underhållsarbete. Bedömning är att detta behöver göras innan man kan hitta en användning för byggnaden.

Förvaltningen har tagit fram en prioriteringslista som ska genomföras i följande ordning; klimatskal, tillgänglighet, kök och invändiga ytskiktet till ett maxbelopp om 10,0 mkr.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-29

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge igångsättningsbeslut för investering Gula Villan till ett maxbelopp om 10,0 mkr

**att** åtgärderna ska prioriteras i följande ordning

1. Klimatskal
2. Tillgänglighet
3. Kök
4. Invändiga ytskikt

**att** kapitalkostnaden för investeringen finansieras av kommunens kapitalkostnadsreserv,

**att** övriga driftskostnader finansieras inom befintligt kommunbidrag för Samhällsbyggnadsnämnden till dess att användningen för byggnaden är beslutad



§ 165

Dnr SBN/2024:217

**Igångsättningsbeslut för inventarier, utrustning, fordon & maskiner**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har en årlig investeringsbudget på 2,0 mkr för investeringar i inventarier, utrustning, fordon och maskiner. Budgeten avses för både reinvesteringar och nyinvesteringar. För 2024 har förvaltningen bland annat behov av investeringar i kombimaskiner inom lokalvård, däckhotell för övertagande av däckbyte av kommunens fordon samt blyxt/rotorljus inom fordonsverksamheten.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-26

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja igångsättning för inventarier, utrustning, fordon och maskiner upp till 2,0 mkr

**att** kapitalkostnaden för investeringen finansieras av kommunens kapitalkostnadsreserv



## § 166

## Dnr SBN/2024:211

### Revidering av reglementen avseende konstnärlig utsmyckning av offentliga platser och byggnader samt upplösande av gestaltungsråd.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har behov av funktionen stadsarkitekt, med övergripande samordningsansvar för stadens utveckling och visionsarbete och som expert inom gestaltning och utformning. Stadsarkitektfunktionen finns i samhällsbyggnadsförvaltningens organisation från 2023 men har ännu inte rekryterats. Utifrån ett helhetsperspektiv leder och samordnar stadsarkitekten arbetet med framtagande av underlag för beslut kring pågående och framtida samhällsplaneringsprocesser. För att stadsarkitekten ska lyckas i sitt uppdrag är det viktigt att äga fullt mandat i frågor rörande gestaltning och utformning. Med bakgrund av detta föreslås därför en förändring i kultur- och fritidsnämndens och samhällsbyggnadsnämndens reglementen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-12-14, § 455, att inrätta ett gestaltungsråd. Vidare beslutade Samhällsbyggnadsnämnden 2018-09-20, § 260, om kriterier och principer för Gestaltungsrådet och dess arbetsformer. Arbetet som skulle bedrivas av gestaltungsrådet enligt de beslutade kriterierna och principerna bedöms innefatta en stadsarkitekts ansvarsområde och beslut bör tas om att upplösa gestaltungsrådet och därmed också dess kriterier och principer.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-24  
Reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Uddevalla kommun.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta

**att** i kultur- och fritidsnämndens reglemente, under § 2 Särskilda uppgifter, stryka:

- *Verka för estetiskt och kulturhistoriskt värdefulla eller i samhällsbilden karaktäristiska byggnader och miljöer bevaras, vårdas och används.*
- *Ansvara för konstnärlig utsmyckning av offentliga platser och byggnader, samt vårda, underhålla och utveckla kommunens konstsamling.*

**att** i kultur- och fritidsnämndens reglemente, under § 2 Särskilda uppgifter, lägga till:

- *Ansvara samt vårda, underhålla och utveckla kommunens konstsamling i inomhusmiljö.*





**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2024-05-23

**att** i samhällsbyggnadsnämndens reglemente, under § 1 Allmänna uppgifter, lägga till:

- *Verka för att estetiskt och kulturhistoriskt värdefulla eller i samhällsbilden karaktäristiska byggnader och miljöer bevaras, vårdas och används.*
- *Ansvara, vårda, underhålla och utveckla konstnärlig utsmyckning av offentliga platser och byggnader.*

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

**att** upplösa Gestaltningsrådet (SBN 2017-12-14, § 455) och därmed också dess kriterier och principer (SBN 2018-09-20, § 260)



§ 167

Dnr SBN/2024:188

**Grundläggande granskning 2023 Uddevalla kommun,  
revisionsrapport**

**Sammanfattning**

Revisionsbyrån Ernst & Young har genomfört och inkommit med den årliga grundläggande granskningsrapporten för 2023. I rapporten rekommenderas kommunstyrelsen och nämnderna att: *I sin dokumenterade uppföljning av arbetet med politiska uppdrag göra en bedömning av om arbetet fortlöper i enlighet med plan eller inte. Detta i syfte att öka transparensen och spårbarheten i arbetet.*

Nämnden kommer vidta åtgärder i form av att vid uppdragsgivande till förvaltningen i högre utsträckning ange tidsplan. Förvaltningen kommer som åtgärd förtydliga anvisningarna inför uppföljningen om vikten av att kommentera huruvida tidsplan för uppdragen följs samt genomföra förtydligande i de sammanställda rapporterna. Detta för att förenkla att utomstående enkelt får en tydlig bild av arbetet inom respektive uppdrag och mål.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-05

Grundläggande granskning Uddevalla 2023

Följebrev - Grundläggande granskning 2023 nämnder

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** skicka tjänsteskrivelsen som svar på revisionens rekommendation



## § 168

## Dnr SBN/2024:164

### Del av Stadskärnan 1:176. Lägenhetsarrende för dogpark

#### Sammanfattning

Önskemål har inkommit om att arrendera mark för hundverksamhet. Verksamheten omfattar förutom rastgård en yta som kan möjliggöras för utbildning av hundar och träning med hinder etc. till verksamheten upplåts även yta för parkeringar. Arrendatorn avser att upplåta ytan till medlemmar som genom ett passagesystem får tillgång till området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har föreslagit ett område inom del av fastigheten Stadskärnan 1:176 som ligger utefter Oljehamnsvägen mot Svenskholmen. Området, som är cirka 3 000 kvm, anses lämpligt för verksamheten och kan uppfylla de önskemål på storlek och förutsättningar som har framförts. Eftersom arrendatorn behöver göra stora investeringar föreslås arrendeavtalet tecknas på 5 år och gäller från och med 2024-09-01 till och med 2029-08-31. Arrendetiden förlängs med 5 år i sänder om uppsägning inte sker senast 6 månader före arrendetidens slut. Ett avtal om lägenhetsarrende har upprättats och godkänts av arrendatorn.

Ett önskemål från arrendatorn är att reducera arrendeavgiften med knappt en tredjedel av årsavgiften till 20 000 kr för att underlätta uppstart. Med hänvisning till likabehandlingsprincipen kan detta inte tas i beaktan då liknande arrendatorer blivit nekade.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-03-22

Arrendeavtal med Dogpark Sweden AB 2024-04-30

Karta 2024-04-30

Beskrivning av Dogpark – Uddevalla Skeppsviken 2024-04-30

Skiss – Dogpark Skeppsviken april 2024, daterad 2024-04-30

#### Beslut

Samhällsnämndens beslutar

**att** godkänna upprättat avtal avseende arrende inom del Stadskärnan 1:176



§ 169

Dnr SBN/2024:194

## Reviderad taxa för torghandel

### Sammanfattning

Sedan många år tillbaka har Uddevalla kommun haft ett samarbetsavtal med Uddevalla Centrumutveckling gällande torghandel. Där har Uddevalla Centrumutveckling rollen som torgvärd vilket innebär att de ansvarar för bokningar av fasta och tillfälliga torghandelsplatser samt förbereder och genomför månadsmarknader.

Sedan pandemin har torghandeln näst intill försvunnit Uddevalla. I samråd med representant från Uddevalla Centrumutveckling har vi tillsammans kommit fram till ett förslag för att försöka locka tillbaka torghandlarna till Uddevalla igen. Förslaget är att halvera torghandelshyran och att Uddevalla Centrumutveckling kommunicerar detta till de aktiva torghandlarna som finns i närområdet för att se om detta kan bidra positivt till en nystart.

I och med att torghandeln idag är näst intill obefintlig ser vi inga negativa konsekvenser med förslaget, varken ekonomiska eller samhällsmässiga, utan enbart vinster om det bidrar till att väcka torghandeln till liv igen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-16

Samarbetsavtal avseende torghandel, daterad 2020-04-06

Taxa – Jämförelse, daterad 2024-04-24

Avgifter markupplåtelser 2024, daterad 2021 11-10

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige

**att** avgiften för torghandeln ska halveras enligt förslaget.



## § 170

## Dnr SBN/2023:315

### Förändring av tillstånd för graffiti i gång- och cykeltunnlar

#### Sammanfattning

Idag finns det drygt 30 gång- och cykeltunnlar på kommunal mark i Uddevalla. De flesta av dem saknar belysning. I den av samhällsbyggnadsnämnden antagna belysningsplanen lyfts problematiken med gång- och cykeltunnlarna. Tunnlarna upplevs som underprioriterade platser där de flesta saknar belysning samt några av dem har klotter och graffiti på väggarna. Förvaltningen har tagit fram en handlingsplan för att belysa ett antal tunnlar, först och främst de tunnlar som ligger i närheten av skolorna. Graffitimålningarna försvårar dessvärre möjligheten och kräver även mer energi att belysa.

Kommunfullmäktige, genom sitt beslut 2004-05-12 § 81, gav dåvarande Tekniska nämnden ett uppdrag att fastställa regler för graffitimålning samt att besluta om de allmänna platser och kommunala anläggningar som kan komma i fråga. Förvaltningen tog 2010-06-08 fram förslag på fem gång- och cykeltunnlar där graffitimålningar skulle kunna tillåtas.

Förvaltningen har nu sett över dessa tunnlar och de används på mycket olika sätt. Tunneln under Myråsvägen används på det sätt som följer uppsatta villkor för graffitimålningar. Förvaltningen föreslår att det fortsatt är lagligt med graffitimålning i tunneln under Myråsvägen, men att det sker under uppsikt och uppföljning så att det fungerar på ett bra sätt även framöver. Det är också viktigt att nämna att gångtunneln under RV 44 ägs och förvaltas Trafikverkets, inte av kommunen.

Ärendet har varit på remiss hos Kultur- och fritidsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiva till Kultur- och fritidsnämndens beslut 2024-03-28, Dnr KFN 2023:223. I enlighet med beslutet kommer samhällsbyggnad i samarbete med kultur och fritid att utreda alternativa platser för laglig graffiti. Förvaltningarna ska också utreda möjligheten att skapa permanenta konstverk i vissa av tunnlar inom ramen för belysningsplanen.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-30  
Kultur och fritidsnämndens protokollsutdrag 2024-03-28 § 42  
Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2023-10-19 § 285  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-06-20  
Bildbilaga till samhällsbyggandeförvaltningens tjänsteskrivelsen 2023-06-20  
Belysningsplan 2023-03-16  
Graffiti i Uddevalla Lagliga platser, 2010-06-08



Medborgarförslag och Kommunfullmäktiges beslut 2004-05-12 §81 samt nämnders yttrande angående graffiti

### **Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S) för Socialdemokraterna, Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) har följande ändringsyrkande av att-sats två i förslaget i handlingarna: **att** förvaltningen får i uppdrag att, tillsammans med Kultur och fritid, ta fram alternativa platser där graffiti är tillåtet, samt återkomma till nämnden för beslut senast 31/12 2024. I övrigt bifall till förslaget.

Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):  
Bifall till första och tredje att-satsen i förslaget.

### **Propositionsordningar**

Ordföranden ställer proposition på Kent Andreasson med fleras yrkande mot Anna-Lena Heydar med fleras yrkande och finner nämnden beslutar i enligt med det förstnämnda.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** upphäva tillåtelse för graffitimålningar i gång- och cykeltunnlar enligt Tekniska kontorets underlag 2010-06-08 med undantag för tunneln under Myråsvägen där det fortsatt är tillåtet och lagligt med graffitimålning enligt uppsatta villkor,

**att** förvaltningen tillsammans med Kultur och fritid utreder möjligheten att skapa permanenta verk i vissa av tunnelarna inom ramen för belysningsplanen.

### **Reservation**

Socialdemokraterna, Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C) reserverar sig till förmån till eget yrkande.

### **Protokollsanteckning**

Maria Johansson (L) har inkommit med skriftlig protokollsanteckning: Jag ansluter till oppositionens yrkande

Anyta Wrigman (V) har inkommit med en skriftlig protokollsanteckning: Jag ställer mig bakom S, MP och C yrkanden och reservation.



## § 171

## Dnr SBN/2024:73

### Revidering av bestämmelser för tjänstefordon i Uddevalla kommun

#### Sammanfattning

Bestämmelser för tjänstefordon upprättades och antogs av kommunstyrelsen 27 februari 2001 § 30 och reviderades senaste tillfället 29 augusti 2012, § 219.

Revideringen omfattar i huvudsak uppdateringar och förtydliganden om samhällsbyggnadsnämndens och samhällsbyggnadsförvaltningens ansvar samt styrande krav och principer för att tillhandahålla en effektiv och robust fordonspark i Uddevalla kommun.

2024-02-26 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att anta de reviderade Bestämmelserna. Gällande Bestämmelser var tidigare antagen i kommunstyrelsen och berör också andra nämnder.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-03-27 att ärendet ska återsändas och antas av samhällsbyggnadsnämnden eftersom ansvaret för tjänstefordon numera är överflyttat dit. Kommunstyrelsen beslutade också att upphäva Bestämmelser för tjänstefordon i Uddevalla kommun antagen 2021 § 30, från och med när samhällsbyggnadsnämnden har antagit ny Bestämmelser för tjänstefordon i Uddevalla kommun.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-29.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag daterad 2024-03-27 § 95

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, daterad 2024-03-12.

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag, daterad 2024-02-26 § 65

Förslag till reviderade bestämmelser för tjänstefordon i Uddevalla kommun, daterad 2024-01-31

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-30.

Gällande bestämmelser för tjänstefordon i Uddevalla kommun, senast reviderade och antagna 2012

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S) för Socialdemokraterna, Isak Jannert (MP) och Jennie Ekland (C): **att** lägga till punkt 5 i den gamla bestämmelsen; ”Val av fordon skall grundas på miljöhänsyn samt med efterrättelse av de miljökrav som anges i Uddevalla kommuns löpande miljöarbete, där viljeinriktningen är att bli en fossiloberoende kommun. Strävan skall vara att minimera negativ påverkan på miljön, genom till exempel låg drivmedelsförbrukning eller alternativa drivmedel, såsom etanol, gas och el eller andra framtida fossiloberoende bränslen.” i den nya bestämmelsen. Att i övrigt anta förslaget till bestämmelser.



Kent Andreasson (UP), Leif Frisk (SD), Swen Stålros (M) och Göran Åhrén (KD):  
Bifall till förslaget i handlingarna.

### **Propositionsordningar**

Ordföranden ställer proposition på Kent Andreasson med fleras yrkande mot Anna-Lena Heydar med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar bifalla förslaget i handlingarna.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förslag till reviderade Bestämmelser för tjänstefordon i Uddevalla kommun

### **Reservation**

Socialdemokraterna, Isak Jannert (MP och Jennie Ekland (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande

### **Protokollsanteckning**

Anya Wrigman (V) har inkommit med följande skriftlig anteckning: Jag ställer mig bakom S, MP och C yrkanden och reservation.





## § 172

## Dnr

### Pågående projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen

#### Sammanfattning

##### - Information om fördjupad översiktsplan

Information delges nämnden om arbetet med den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Ljungskile och vikten av den.

En fördjupning av översiktsplanen är en mer detaljerad redovisning av kommunens avsiktsförklaring av utvecklingen av en tätort eller område utifrån en struktur som gynnar så många som möjligt. Den fördjupade översiktsplanen för Ljungskile syftar till att med utgångspunkt i Uddevalla kommuns översiktsplan fastställa och förmedla kommunens långsiktiga intentioner för mark- och vattenanvändningen inom det geografiska området Ljungskile inkl. Lyckorna.

Planen blir ett viktigt styrdokument för att formulera och konkretisera strategier för en långsiktigt hållbar utveckling inom det utpekade området. Fördjupning av översiktsplanen ska visa hur kommunen tänker ta hänsyn till allmänna intressen samt hur riksintressen ska tillgodoses och hur miljö kvalitetsnormer ska följas. Planen ska också ge vägledning för hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Vidare gås utgångspunkter igenom gällande översiktsplan, gällande planer och kopplingar till genomförda och planerade projekt och en karta över planområdet visas.

##### - Information om temalekplats teaterplantagen

Information ges av pågående projekt för temalekplats, teaterplantaget. Projektfaserna visas och förvaltningen delger nämnden att genomförande fasen är framflyttad till 2027. Förstudien behöver fortgå under längre tid än planerat på grund av att markförhållanden i området ställer höga krav på materialval och utformning som behöver studeras.

Vidare visar förvaltningen visionen, redovisar förutsättningar och upplägg av lekplatsen. I projektet finns några kostnadsdrivande punkter som förorenad mark, geoteknik utrustning mm som förvaltningen delger nämnden.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



§ 173

Dnr SBN/2024:2

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade  
lantmäteriförrättningar, april 2024**

**Sammanfattning**

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under april månad 2024.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-11  
Anmälningssärenden 2024-04-01--2024-04-30

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



**§ 174**

**Dnr**

**Information från ordförande och förvaltningschef**

**Sammanfattning**

Ingen information från förvaltningschef och ordförande. Ordföranden tackar nämnden för dagens sammanträde och därefter avslutar sammanträdet.