



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-13

<b>Sammanträde</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum Bäve, kl.08:30-14:00 med ajourneringar 09:30-10:00 och 12:00-13:00
<b>Ledamöter</b>	Roger Johansson (L), 1:e vice ordförande ej § 428 pga jäv Kent Andreasson (UP), 2:e vice ordförande Henrik Sundström (M) ej §§ 432, 433 pga jäv ej §§ 447, 449, 457 och 459 Torun Elgebäck (C) Maria Johansson (L) Jerker Lundin (KD) Kenneth Engelbretsson (S) Susanne Börjesson (S) Per-Arne Andersson (S) Anna-Lena Heydar (S) Martin Pettersson (SD) ej § 417 pga jäv Mattias Forseng (SD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Swen Stålros (M) för Mikael Staxäng (M) ej § 432, 433, 456 pga jäv John Alexandersson (SD) för Martin Pettersson § 417 Tony Wall (S) §§ 428, 432, 433, 447, 449, 456, 457 och 459 Göran Åhrén (KD) för Henrik Sundström § 432, 433
<b>Ersättare</b>	Marie Lundström (V) Jarmo Uusitalo (MP) Kenth Johansson (UP)
<b>Övriga</b>	Maria Jacobsson, förvaltningschef

---

<b>Utses att justera</b>	Jerker Lundin		
<b>Justeringens plats och datum</b>	Stadshuset, 2022-12-16	Paragrafer	§§ 408–417 §§ 420–459

**Underskrift ordförande** .....

Roger Johansson

**Underskrift justerande** .....

Jerker Lundin

Kent Andreasson

---

**BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande**

**Sammanträde** Samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-13  
**Förvaras hos** Samhällsbyggnadsförvaltningen  
**Anslaget sätts upp** 2022-12-16  
**Anslaget tas ner** 2022-01-07

**Underskrift** .....

Malin Witt

---

Justerandes signatur



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-13

Lisa Cronholm, avdelningschef myndighet  
Andreas Roos, avdelningschef planering  
Evelina Lindell, avdelningschef gata och park  
Lars-Göran Johansson, avdelningschef fastighet  
Lotta Wall, enhetschef process och kommunikation  
Josefine Freij, enhetschef ekonomi och administration  
Joel Thölix, planarkitekt  
Malin Sjöstedt, arkitekt  
Dimitris Vassiliadis, planarkitekt  
Gustaf Palmberg, planarkitekt  
Hampus Segerud, planarkitekt  
Ivan Windvik Andersen, processledare  
Frida Läckström, projektledare  
Henrik Noord, bygglovsarkitekt  
Paula Nyman, enhetschef gatu- och parkförvaltning  
Linn Hermansson, bygglovshandläggare  
Sara Olsson, bygglovshandläggare  
Tihomir Jerkovic, bygglovshandläggare  
Henrik Noord, bygglovsarkitekt  
Elin Gunberg, bygglovshandläggare  
Sandra Couchér, bygglovshandläggare  
Mathias Karlsson, dataskyddsombud  
Anna Sällström, handläggare  
Henrik Särborn, trafikingenjör  
Malin Witt, nämndsekreterare



**§ 408**

**Dnr SBN 2022/00001**

**Upprop och val av justerare**

**Sammanfattning**

Upprop förrättas och Jerker Lundin föreslår att jämte ordförande justera sammanträdet protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 16 december, kl.16:00 i Stadshuset.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** Jerker Lundin jämte ordförande justerar sammanträdet protokoll fredagen den 16 december, kl.16:00 i Stadshuset



**§ 409**

**Dnr SBN 41443**

**Godkännande av dagordning**

**Sammanfattning**

Ordföranden meddelar att ärende 29, information om Länsstyrelsens granskning av miljöbalkstillsynen i Uddevalla kommun utgår från ärendelistan på grund av att rapporten ännu ej inkommit till förvaltningen.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa dagordningen med ovan tillägg



## § 410

## Dnr SBN 41444

### Anmälan om jäv

#### Sammanfattning

Följande ledamot anmäler jäv:

Roger Johansson (L) anmäler jäv på följande ärende:

- Bohusgården 1:47. ansökan om bygglov för tillbyggnad av uterum

Martin Pettersson (SD) anmäler jäv på följande ärende:

- Yttrande till kommunstyrelsen om begäran om planbesked över Lotshagen 1 och Fredborg 1.

Henrik Sundström (M) anmäler jäv på följande ärende:

- Dramsvik 1:69. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- Dramsvik 1:69. Strandskyddsdispens för byggnad.

Swen Stålros (M) anmäler jäv på följande ärende:

- Dramsvik 1:69. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- Dramsvik 1:69. Strandskyddsdispens för byggnad.
- Uppsägning av avtal med vägsamfällighet Gräskärr

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera ovan nämnda anmälningar om jäv



**§ 411**

**Dnr SBN 2022/00002**

**Redovisning av delegationsbeslut, november 2022**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-12-05  
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen



## § 412

## Dnr SBN 2022/00613

### **Stöd till Skredsviks samhällsförening för drift av belysning på statlig väg**

#### **Sammanfattning**

Skredsviks samhällsförening driver belysning utmed väg 787 och har inkommit med ansökan om driftbidrag.

Kommunen avsade sig sitt ansvar för belysning på denna vägsträcka år 1998 eftersom väghållarsanvaret inte var kommunens utan statens. Trafikverket (dåvarande Vägverket) tog inte över ansvaret för belysningen utan driften övertogs av Skredsviks samhällsförening genom överlåtelseavtal med kommunen. Föreningen har enligt avtalet fullt ansvar för belysningsanläggningen och ska stå för samtliga kostnader.

I sin rapport 2020-02-24 ”Övertagande av kommunal belysning på statlig väg” har Trafikverket tagit fram kriterier för framtagande av belysningsplan. Sträckan utmed väg 787 uppfyller Trafikverkets tätortskriterier samt andra kriterier för inrättningar som genererar oskyddade trafikanter i närhet av vägen som skolor, kyrkor och samlingslokaler. Förvaltningen avser att stödja föreningen i dialogen med Trafikverket med målsättningen att det sker ett statligt övertagande av belysningsanläggningen. Samtal med Trafikverket har påbörjats.

Förvaltningen föreslår att för år 2022 betala ut 50 000 kr i stöd till Skredsviks samhällsförening. Nämnden kompenseras enligt tidigare beslut i kommunfullmäktig.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-30  
Skredsviks samhällsförenings ansökan om driftbidrag för vägbelysning utmed väg 787, daterad 2022-11-09.

#### **Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge ett kontantstöd på 50 000 kr till Skredsviks samhällsförening för drift av belysning på statlig väg.



**§ 413**

**Dnr SBN 2022/00336**

**Stöd till Lane-Ryrs Bygdegårdsförening för drift av belysning på statlig väg**

**Sammanfattning**

Lane-Ryrs Bygdegårdsförening driver en belysningsanläggning utmed väg 172 och har inkommit med ansökan om driftbidrag.

Kommunen avsade sig sitt ansvar för belysning på denna vägsträcka år 1998 eftersom väghållarsanvaret inte var kommunens utan statens. Trafikverket (dåvarande Vägverket) tog inte över ansvaret för belysningen utan driften övertogs av Lane-Ryrs Bygdegårdsförening genom överlåtelseavtal med kommunen. Föreningen har enligt avtalet fullt ansvar för belysningsanläggningen och ska stå för samtliga kostnader.

I sin rapport 2020-02-24 ”Övertagande av kommunal belysning på statlig väg” har Trafikverket tagit fram kriterier för framtagande av belysningsplan. Sträckan utmed väg 172 uppfyller Trafikverkets tätortskriterier samt andra kriterier för inrättningar som genererar oskyddade trafikanter i närhet av vägen som skolor, kyrkor och samlingslokaler. Förvaltningen avser att stödja föreningen i dialogen med Trafikverket med målsättningen att det sker ett statligt övertagande av belysningsanläggningen. Samtal med Trafikverket har påbörjats.

Förvaltningen föreslår att för år 2022 betala ut 50 000 kr i stöd till Lane-Ryrs Bygdegårdsförening. Nämnden kompenseras enligt tidigare beslut i kommunfullmäktig

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-30

Ansökan från Lane-Ryrs Bygdegårdsförening om årligt driftbidrag utmed väg 172, daterad 2022-06-07.

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge ett kontantstöd på 50 000 kr till Lane-Ryrs Bygdegårdsförening för drift av belysning på statlig väg





## § 414

## Dnr SBN 2022/00588

### Hog 1:1 mfl. Ny detaljplan för villatomter, beslut om samråd. PLAN.2020.2701

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked den 2017-09-29 för fastigheten Reströds-Strand 2:6 (KS2016/00554) samt för fastigheten Hog 1:1 den 2020-01-29 (KS2019/00610). Besluten gällde uppdrag om att upprätta detaljplan för respektive område. Fastighetsägarna ingick avtal den 2020-06-26 om att slå samman sina detaljplaner och fortsätta ärendet tillsammans i detaljplan för Hog 1:1 m.fl. (detta ärende). Därför har ett planförslag tagits fram för delar av fastigheten Hog 1:1 samt Resteröds-Strand 2:6 som föreslås gå ut till samråd.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av bostadsbebyggelse i form av villor och parhus inom planområdet. Det handlar alltså att pröva området för nyexploatering av ca 55 nya bostäder längs med Fräknestranden som är utpekad som ett av kommunens större strategiska förtättningsområden utanför tätorterna.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-22  
Plankarta Hog 1:1 samrådshandling 2022-11-24  
Planbeskrivning Hog 1:1 samrådshandling 2022-11-24  
Planillustration Hog 1:1 samrådshandling 2022-11-24  
Planbesked Hog 1:1, 2020-01-30  
Planbesked Resteröds-Strand 2:6, 2017-09-29  
Undersökning av betydande miljöpåverkan, samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-03-22  
Undersökningssamråd med Länsstyrelsen gällande detaljplan för Hog 1:1, 2021-04-07  
Geoteknisk tillfatsväg Resteröds-Strand 2:6, Bohusgeo 2018-12-18  
Bergteknisk undersökning Resteröds-Strand 2:6, Bergab 2018-10-31  
Bergteknisk utredning Hog 1:1, Bergab 2022-01-31  
Geoteknisk projekterings PM Resteröds-Strand 2:6, Bohusgeo 2018-05-30  
Markteknisk undersökningsrapport Resteröds-Strand 2:6, Bohusgeo 2018-05-25  
Geoteknisk projekterings PM Hog 1:1 och Resteröds-Strand 2:6, Bohusgeo 2022-03-07  
Markteknisk undersökningsrapport Hog 1:1 och Resteröds-Strand 2:6, Bohusgeo 2022-03-07  
Markteknisk undersökningsrapport Resteröds-Strand 2.6, Bohusgeo 2018-05-25  
Arkeologisk förundersökning Hog 1:1 och Resteröds-Strand 2:6, Förvaltningen för kulturutveckling 2022-03-18  
Arkeologisk förundersökningsrapport Resteröds-Strand 2:6, Bohuslänsmuseum 2018-06-05  
Naturvärdesinventering Resteröds-Strand 2:6, Naturcentrum 2018-05-29  
Naturvärdesinventering Hog 1.1 och Resteröds-strand 2:6, Naturcentrum 2020-05-13  
PM om större vattensalamander Hog 1:1, Korsviken Natur 2021-06-28  
Inventering av groddjur Hog 1:1, Naturcentrum 2022-05-25



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-13

Landskapsbildsanalys Hog 1:1 och Resteröds-Strand 2:6, Werner Arkitekter 2022-10-02  
Trafik och VAD utredning Hog 1:1 och Resteröds-Strand 2:6, AFRY 2022-11-03  
Orienteringskarta Hog 1:1  
Grundkarta Hog 1:1

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och  
Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

**att** planhandlingarna ska bli föremål för samråd



**§ 415**

**Dnr SBN 2022/00587**

**Stadskärnan 1:140 mfl. Ny detaljplan, beslut om samråd.  
PLAN.2021.3668**

**Sammanfattning**

Uddevallas centrum påverkas av återkommande översvämningar, dels vid högvatten men även vid skyfall. I takt med ökande klimatpåverkan har behovet att skydda stadens befintliga bebyggelse och skredsäkra kajer ökat. Kommunen planerar därför att uppföra översvämningsskydd och i samband med detta utveckla det offentliga rummet och tillgängliggöra kajstråken längs Bäveån. I arbetet med denna planering har det konstaterats att delar av översvämningsskyddet och dess servicefunktioner saknar planstöd. Kommunstyrelsen gav därför Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för södra delen av Bäveån i centrala Uddevalla där första utbyggnadsetapp av översvämningsskydd och kajpromenad planeras.

Planförslaget ger stöd för det planerade översvämningsskyddet, skredsäkring och kajpromenad och innebär också att vattenområdet utmed Bäveåns södra kaj fortsatt kan nyttjas för småbåtsbryggor. Planen ger också möjlighet att uppföra en byggnad för centrumändamål, vilket innebär att en befintlig servicebyggnad kan ersättas och ge utökade utrymmen för hamnservice, kiosk, offentliga toaletter etc. Platsen omfattar ytor med utmanande geoteknik och områden som innehåller föroreningar. Detta har utretts inom ÖS-projektet fr kajpromenad och översvämningsskydd i Uddevalla. Kommunens sammanvägda bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-22

Planbeskrivning, daterad 2022-11-24

Plankarta, daterad 2022-11-24

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att låta planförslaget bli föremål för samråd**



**§ 416**

**Dnr SBN 2022/00600**

**Fröland 3:25 Ändring av detaljplan, industri och hamnverksamhet Arb 631, beslut om granskning. PLAN.2018.2165**

**Sammanfattning**

Planens syfte är att planlägga för ett nytt industriområde samt att skapa mer plats för befintlig hamnverksamhet. Planområdet är sedan tidigare planlagt för täkt-, hamn- och industriverksamhet.

Den ändrade detaljplanen har mer flexibla byggrätter genom högre exploateringsgrad samt ökade bygghöjder. Även ett mindre naturområde ska etableras för att medge att kommunen omhändertar dagvatten och slänter.

Kommunfullmäktige beslutade om positivt planbesked 2018-05-30, § 147.

Tillstånd för täktverksamheten slutar att gälla från den 2023-12-31.

Föreslagen exploatering överensstämmer med fördjupad översiktsplan och planförslaget är anpassat till befintlig verksamhets efterbehandlingsplan.

Ärendet har hanterats som en ändring av befintlig detaljplan och har efter samrådsskedet kompletterats med nya utredningar, främst avseende geoteknik och dagvatten. Bakgrunden till detta är Sveriges geotekniska institut (SIG) och Länsstyrelsens krav på fördjupade utredningar för att säkerställa att exploateringen är möjlig. Resultat som nu föreslås ställas ut för granskningen är att detaljplaneförslaget inrymmer belastningsrestriktioner, dagvattendike och skyfallsled, samt att planens intentioner har konkretiserats.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-24  
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2022-11-23  
Planbeskrivning, daterad 2021-08-24, reviderat 2022-11-23  
Granskningsutlåtande 2022-09-23  
Översiktskarta 1:10000, 2022-11-24  
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2018-05-30 § 147

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-13

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

**att** planhandlingarna ska bli föremål för granskning



## § 417

## Dnr SBN 2022/00538

### **Yttrande till kommunstyrelsen om begäran om planbesked över Lotshagen 1 och Fredborg 1.**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutar om planbesked och markanvisningar. Samhällsbyggnadsnämnden ska ges möjlighet att yttra sig över planbesked och markanvisningar innan de beslutas av Kommunstyrelsen.

Peab Bostad AB har ansökt om planbesked för fastigheterna Fredborg 1 och Lotshagen 1, avseende att upprätta en ny detaljplan för ändamålet bostäder, se bifogade ansökningar bilaga 1-4. Skisserna ska ses som ett förslag och ändamålet och användningen prövas i ett eventuellt detaljplanearbete. Gällande detaljplan för området är från 1909 den saknar de regleringar som samhällsplanering kräver och är inaktuell. Fastigheten Fredborg 1 ägs av sökanden och om ett positivt planbesked ges ansöker sökanden samtidigt om direktanvisning av Lotshagen 1, som är en kommunalt ägd fastighet. Fastigheten används idag som en allmän parkering. Direktanvisningen söks i syfte att ge sökanden ensamrätt att undersöka möjligheten att upprätta detaljplan på Fredborg 1 och Lotshagen 1. Lotshagen 1 är en attraktiv fastighet i centrala Uddevalla och kommunen har fått flera förfrågningar om fastigheten. Vid tidigare förfrågningar har kommunen sett att de har ett eget behov av fastigheten och avböjt förfrågningarna.

Ärendet har beretts av en tjänstemannagrupp från samtliga berörda förvaltningar.

Det som framkommit utifrån samhällsbyggnadsförvaltningens perspektiv är bland annat att trafikflödet till och från området idag är under förändring och behöver vid eventuell exploatering av fler bostäder utredas närmare. Centrala exploateringar uppmuntrar till gång- och cykeltrafik, närhet till kollektivtrafik samt att det är låga p-tal i centrum. Den allmänna parkeringen på Lotshagen bör ersättas. Platsen ligger centralt i Uddevallas historiska stadskärna, närhet till järnväg, kulturhistorisk bebyggelse samt tidigare markanvändning kan komma att ställa höga utredningskrav.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-23

Skissunderlag Fredborg för planansökan tillhörande begäran om markanvisning för Lotshagen 1, bilaga 1 daterad 2022-10-27

Skissunderlag för planansökan tillhörande begäran om markanvisning för Lotshagen 1, bilaga 2 daterad 2022-10-27

Vision tillhörande begäran om markanvisning för Lotshagen, bilaga 3 daterad 2022-10-27

Följebrev tillhörande begäran om markanvisning för Lotshagen 1, bilaga 4 daterad 2022-10-27

Förprövningsrapport, bilaga 5 , 2022-11-23



### **Jäv**

Martin Pettersson (SD) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggningar eller beslut i ärendet.

### **Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP): Ställer sig positiva till planarbetet men framhåller att nuvarande antal allmänna parkeringsplatser skall beaktas.

Jerker Lundin (KD) ansluter till Kent Andreassons yrkande

### **Propositionsordningar**

Ordföranden ställer proposition på förslaget i handlingarna och finner att nämnden bifaller detsamma. Därefter ställer ordföranden proposition på Kent Andreassons tilläggs att-sats om att nuvarande antal allmänna parkeringsplatser skall beaktas och finner att nämnden bifaller tilläggs att-satsen.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ställa sig positiv till planbesked för Fredborg 1

**att** ställa sig positiv till planbesked för Lotshagen 1

**att** ställa sig positiv till direktanvisning av Lotshagen 1 under förutsättning att kommunens behov av parkeringsplatser kan lösas inom fastigheten alternativt på annan central plats.

**att** nuvarande antal allmänna parkeringsplatser skall beaktas.



**§ 418**

**Dnr SBN 2022/00579**

**Herrestad 5:90. Yttrande till mark- och miljödomstolen över ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2021.1219**

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Herrestad 5:90. Ärendet är överklagat och det är nu fråga om svar på föreläggande om yttrande från mark- och miljödomstolen 2022-07-25.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden vidhåller sin tidigare bedömning i ärendet med förtydligande i enlighet med yttrande daterat 2022-11-17.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-17

Yttrande från samhällsbyggnadsnämnden daterad 2022-11-17

Föreläggande från mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt daterad 2022-07-25

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-11-11 § 428

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta yttrande daterat 2022-11-17 samt skicka det till mark- och miljödomstolen

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.





**§ 419**

**Dnr SBN 2022/00586**

**Rörkärr 1:18 och 1:19. Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.560**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheterna Rörkärr 1:18 och 1:19. Ärendet är överklagat och det är nu fråga om svar på föreläggande om yttrande från mark- och miljödomstolen 2022-11-14.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i ärendet och härefter har domstolen hållit syn och sammanträde 2022-10-25.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden vidhåller sin tidigare bedömning i ärendet med förtydligande i enlighet med yttrande daterat 2022-11-21.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-21

Yttrande från samhällsbyggnadsnämnden daterat 2022-11-21

Föreläggande från mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt inkom 2022-11-14

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-06-08 § 270

Yttrande från samhällsbyggnadsnämnden daterat 2022-06-09

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Swen Stålros (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Kent Andreasson (UP) avstår deltagande i beslut

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta yttrande daterat 2022-11-21 samt skicka det till mark- och miljödomstolen

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.



**§ 420**

**Dnr SBN 2022/00601**

**Holma 1:2. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.1993**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Holma 1:2. I ansökan är storleken på föreslagen avstyckning angiven till cirka 1 180 m<sup>2</sup> och de avser att uppföra ett enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 200 m<sup>2</sup>, i två våningar. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Föreslagen placering är i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i området. Sökanden avser att ansluta sig till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Av Översiktsplan 2022 framgår att den aktuella fastigheten ligger inom området Havstensstrand som pekas ut som ett bebyggelseområde på landsbygden (kustnära bebyggelseområde). Vidare framgår att komplettering av befintlig bebyggelse och ökade bygggrätter i första hand ska ske i områden utpekade som befintlig sammanhängande bebyggelse. Förvaltningen konstaterar att den planerade byggnationen ligger inom befintlig sammanhängande bebyggelse och därigenom också följer översiktsplanens intentioner för markanvändning. Förvaltningen bedömer också att den tänkta byggnationen i övrigt uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Övriga frågor, såsom byggnads storlek, utformning, exakta placering på tomten och så vidare prövas och bestäms i samband med en senare ansökan om bygglov.

Hur en eventuell tomt ska avstyckas, dvs. möjlig och lämplig fastighetsreglering, är inget som prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan bestäms vid en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter från sakägare på fastigheten Överby 1:31 och Långholmsvägen-Överby samfällighetsförening har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-24

Ansökan, inkom 2022-06-01

Situationsplan, inkom 2022-06-01

Situationsplan översikt, inkom 2022-06-01

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-08-30

Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2022-08-30

Bilaga till yttrande från Bohusläns museum, inkom 2022-08-30

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-09-05

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-09-09

Synpunkter från grannar, inkom 2022-09-12



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-13

Synpunkter från grannar, inkom 2022-09-12  
Yttrande från planavdelningen, inkom 2022-09-13  
Bilaga till yttrande från planavdelningen, inkom 2022-09-13  
Översiktskarta, upprättad 2022-11-24  
Ortofoto, upprättad 2022-11-24

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2018/00517, § 282

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 7 245 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-06-01. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



**§ 421**

**Dnr SBN 2022/00603**

**Överby 1:31. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.2039**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Överby 1:31. I ansökan är storleken på föreslagen avstyckning angiven till cirka 1 000 m<sup>2</sup> och de avser att uppföra ett enbostadshus i ett plan utan inredd vind. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Föreslagen placering är i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i området. Sökanden avser att ansluta sig till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Av Översiktsplan 2022 framgår att den aktuella fastigheten ligger inom området Havstensstrand som pekas ut som ett bebyggelseområde på landsbygden (kustnära bebyggelseområde). Vidare framgår att komplettering av befintlig bebyggelse och ökade bygggrätter i första hand ska ske i områden utpekade som befintlig sammanhängande bebyggelse. Förvaltningen konstaterar att den planerade byggnationen ligger inom befintlig sammanhängande bebyggelse och därigenom också följer översiktsplanens intentioner för markanvändning. Förvaltningen bedömer också att den tänkta byggnationen i övrigt uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Övriga frågor, såsom byggnads storlek, utformning, exakta placering på tomten och så vidare prövas och bestäms i samband med en senare ansökan om bygglov.

Hur en eventuell tomt ska avstyckas, dvs. möjlig och lämplig fastighetsreglering, är inget som prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan bestäms vid en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-24

Ansökan, inkom 2022-06-07

Situationsplan, inkom 2022-06-07

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-08-30

Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2022-08-30

Bilaga till Bohusläns museums yttrande, inkom 2022-08-30

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-09-05

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-09-09

Yttrande från planavdelningen, inkom 2022-09-13

Bilaga till planavdelningens yttrande, inkom 2022-09-13

Översiktskarta, upprättad 2022-11-24

Ortofoto, upprättad 2022-11-24



### **Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 7 245 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-06-07. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr

**att** som villkor för beslutet gäller att kommunala VA-ledningar på tilltänkt fastighet med tillhörande ledningsrätt, 1485K-13/14.1 inte får påverkas negativt eller försvåras framtida underhåll. Allt arbete i ledningens närhet måste ske med stor försiktighet. Grävning, borring och schaktning får inte ske närmare än tre meter från ledningscentrum.



## § 422

## Dnr SBN 2022/00602

### Orrevik 1:4. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.2435

#### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Orrevik 1:4. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är dåliga uttagsmöjligheter av dricksvatten i det aktuella området och att mängden vatten beräknas till mindre än 200 l/h. Dessutom föreligger förhöjda flouridhalter samt risk för saltvatteninträning. Sökanden har på egen hand utfört en provpumpning av en befintlig brunn på fastigheten samt tre relativt närliggande brunnar. Förvaltningen bedömer dock att den utredning som finns i ärendet inte är tillräcklig för att påvisa att vattenförsörjningen kan lösas på ett långsiktigt och hållbart sätt. Härutöver är det viktigt att tillägga att fastigheten ligger inom Bokenäsområdet och detta område är känt för sin dåliga grundvattentillgång.

Förvaltningen noterar att fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet och att den föreslagna placeringen sker i direkt anslutning till och mellan två områden som utgör jordbruksmark med EU-stöd. Föreslagen placering ligger också i ett område för skogsbete. Mot bakgrund av dessa omständigheter bedömer förvaltningen att det är fråga om brukningsvärd jordbruksmark (betesmark) samt att bebyggelse på platsen kommer att försvåra brukandet av jordbruksmarken i området. Förvaltningen anser att det allmänna intresset av att bevara den brukningsvärda jordbruksmarken i detta fall väger tyngre än det enskilda intresset att få bygga på den aktuella platsen.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna placeringen strider mot översiktsplanens intentioner som säger att nya enstaka byggnader bör lokaliseras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper.

Inom området för föreslagen placering finns ett flertal fornlämningsområden, som bland annat utgörs av boplats. Ansökt åtgärd kräver tillstånd enligt kulturmiljölagen. Sökanden har tidigare haft en ansökan avseende tillstånd till ingrepp i fornlämnning hos länsstyrelsen, men fullföljde aldrig denna.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-23  
Bilaga till tjänsteskrivelse, beskrivning av ärendet daterad 2022-11-23  
Ansökan, inkom 2021-06-15  
Provpumpning brunn, inkom 2021-06-15  
Bilaga – Kompletterande uppgifter, inkom 2021-06-15  
Fotografi, inkom 2021-06-15



2022-12-13

Foton platsbesök 2022-09-27, upprättad 2022-09-28  
Situationsplan, inkom 2022-10-06  
Yttrande från Lantmäterimyndigheten, inkom 2022-10-11  
Yttrande från Västvatten, inkom 2022-10-19  
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2022-10-19  
Bilaga till yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2022-10-19  
Bilaga till yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2022-10-19  
Bilaga till yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2022-10-19  
Yttrande från planavdelningen, inkom 2022-10-25  
Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-11-07  
E-post från sökande, inkom 2022-11-10  
Bemötande på granskningsyttrande, inkom 2022-11-10  
Samrådsyttrande miljöprövning NAT Förhandsbesked, inkom 2022-11-15  
Översiktskarta, upprättad 2022-11-23  
Ortofoto, upprättad 2022-11-23  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2020/00309, § 230

### **Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M) och Maria Johansson (L): Bifall till förslaget i handlingarna

Torun Elgebäck (C): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Jerker Lundin (KD) ansluter till Torun Elgebäck's yrkande

### **Propositionsordningar**

Ordföranden ställer proposition på Anna-Lena Heydars med fleras yrkande mot Torun Elgebäck och Jerker Lundins yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-03-15. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

### **Reservation/Protokollsanteckning**

Torun Elgebäck (C) reserverar sig till förmån till eget yrkande.



§ 423

Dnr SBN 2022/00604

**Kapelle 1:36. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.2063**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Kapelle 1:36. I ansökan är storleken på föreslagen avstyckning angiven till cirka 780 m<sup>2</sup> och de avser att uppföra ett enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 200 m<sup>2</sup>, i två våningar. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Föreslagen placering är i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i området. Sökanden avser att ansluta sig till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Övriga frågor, såsom byggnads storlek, utformning, exakta placering på tomten och så vidare prövas och bestäms i samband med en senare ansökan om bygglov.

Hur en eventuell tomt ska avstyckas, dvs. möjlig och lämplig fastighetsreglering, är inget som prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan bestäms vid en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-24

Ansökan, inkom 2022-06-09

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-08-30

Reviderad situationsplan, inkom 2022-09-08

E-post från sökande, inkom 2022-11-03

Yttrande från planavdelningen, inkom 2022-11-10

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-11-10

Yttrande från gata- parkförvaltning, inkom 2022-11-14

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-11-23

Översiktskarta, upprättad 2022-11-24

Ortofoto, upprättad 2022-11-24

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna





**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 7 245 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-06-09. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



**§ 424**

**Dnr SBN 2022/00597**

**Bönneröd 2.2. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2021.2706**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bönneröd 2:2. Vad gäller vattenförsörjning avser sökanden utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU:s) kartdatabas är uttagsmöjligheterna för dricksvatten mindre goda. Sökanden har dock inkommit med utredning som visar att vattenfrågan går att lösa på den aktuella platsen och förvaltningen bedömer mot bakgrund av detta att det inte borde föreligga någon risk för omkringliggande grannas brunnar då den sökta platsen inte ligger i direkt närhet till befintliga brunnar i området. Vidare har inga grannar haft synpunkter avseende dricksvattenfrågan.

Delar av den sökta fastigheten ligger inom område med höga naturvärden. Vid platsbesök konstaterade förvaltningen att det finns en stengärdesgård, som kan vara biotopskyddad, längst den östra fastighetsgränsen. Förvaltningen gör efter platsbesöket bedömningen att den mindre delen som berörs av de höga naturvärdena inte påtagligt kommer att skadas. Förvaltningen anser heller inte att den sökta åtgärden kommer att påverka det omkringliggande området negativt. Vid åtgärder som kan skada biotopskyddsområden krävs dispens.

Förvaltningen bedömer att den sökta byggnationen är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse. Ansökan är förenlig med kommunens översiktsplan samt kraven i miljöbalken och plan- och bygglagen. I senare bygglovsskede tas utformning av byggnaden upp till bedömning och beslut, med hänsyn tagen till platsens topografi och omgivning.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-24

Ansökan inkom 2021-07-06

Situationsplan inkom 2021-07-06

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkom 2021-11-19

Borrprotokoll inkom 2022-06-01

Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland inkom 2022-10-27

Yttrande från Västvatten inkom 2022-09-05

Översiktskarta upprättad 2022-11-24

Ortofoto upprättad 2022-11-24



**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-06-01. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



**§ 425**

**Dnr SBN 2022/00598**

**Egersten 2:10. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.1743**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Egersten 2:10. Det framgår av kommunens diarium att det beviljades förhandsbesked för ett enbostadshus 2010. Härefter har det sökts förhandsbesked för samma åtgärd 2016 och 2021 där det lämnades negativt förhandsbesked. De båda ärendena överklagades till länsstyrelsen som avlog överklagandena.

Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas är det i området med mindre goda uttagsmöjligheter för vatten i urberget och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Sökanden har inkommit med en hydrogeologisk utredning från 2022 (Envigo) samt komplettering till denna. Det finns även en grundvattenutredning avseende Bokenäset utförd av konsultföretaget COWI, från december 2015, som förvaltningen anser ska beaktas i ärendet. Vidare ligger den aktuella fastigheten i närheten av befintlig detaljplan samt en väletablerad camping. Det finns även byggrätter kvar inom planområdet vilket medför att det kan komma att bli ett ytterligare ökat uttag av grundvatten i området. Om det skulle bli brist på grundvatten eller att saltvatten tränger in i grundvattnet skulle de få stora konsekvenser för området. Det är förvaltningens bedömning att sökanden eller utredningen i övrigt inte har visat att dricksvattenfrågan kan lösas på ett långsiktigt och hållbart sätt.

Förvaltningen bedömer också att ansökan strider mot översiktsplanen eftersom den aktuella fastigheten både ligger avskilt från övrig bebyggelse i området och att det föreligger risk för brist på dricksvatten och saltvatteninträngning.

Grannar och sakägare är hörda i detta ärende. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-24

Ansökan, inkom 2022-05-04

Situationsplan, inkom 2022-05-04

Hydrogeologisk utredning, inkom 2022-05-04

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-05-12

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-05-25

Samrådsyttrande från enheten plan- och exploatering, inkom 2022-05-30

Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-06-02

E-post från Envigo, inkom 2022-09-16

Servitut avlopp, inkom 2022-11-16

Servitut väg, inkom 2022-11-16



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-13

Översigtskarta, upprättad 2022-11-24  
Ortofoto, upprättad 2022-11-24  
Svar på frågor gällande dricksvatten, inkom 2022-12-04  
Analysrapport konduktivitet, inkom 2022-12-04  
Analysrapport klorid, inkom 2022-12-04  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-03-18, Dnr SBN 2021/00092, § 116

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för förhandsbeskedet 8 404 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-05-04. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



**§ 426**

**Dnr SBN 2022/00599**

**Dragsmarks-Fossen 1:5. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. BYGG.2021.1075**

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Dragsmarks-Fossen 1:5. Det framgår av kommunens diarium att det söktes förhandsbesked för ett enbostadshus 2016 där det lämnades negativt förhandsbesked. Ärendet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet.

Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartläggning av grundvatten visar att det är mindre goda uttagsmöjligheter av dricksvatten i det aktuella området. Mängden vatten beräknas till 200-600 l/h. Det föreligger även risk för saltvatteninträngning och förhöjda fluoridhalter i dricksvattnet. För att visa på förutsättningarna avseende dricksvatten har sökanden inkommit med en skrivelse där de bland annat uppger att omkringliggande fastigheter har gott om vatten. De uppger även att det finns hästverksamhet på omkringliggande fastigheter och att det inte varit några problem gällande dricksvattnet tidigare. Förvaltningen anser dock att sökanden inte har visat att dricksvattenförsörjningen kan ske på ett långsiktigt och hållbart sätt.

Förvaltningen bedömer också att ansökan strider mot översiktsplanen eftersom den aktuella fastigheten både ligger avskilt från övrig bebyggelse i området och till största delen är omringad av jordbruksmark samt att det föreligger risk för brist på dricksvatten och saltvatteninträngning. Platsen ligger dessutom inom område riksintresse för naturvård. Området är inventerat som ädellövskog med höga biologiska värden. Platsen är helt orörd och skild från övrig bebyggelse. Eftersom exploatering ska ske i anslutning till redan befintliga bebyggelsegrupper och att ansökan kan innebära en risk att skada naturmiljön på platsen bedömer förvaltningen att platsen inte är lämplig att bebygga.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-24

Ansökan, inkom 2021-03-16

Situationsplan, inkom 2021-03-16

Skrivelse sökande angående ansökan, inkom 2021-03-16

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2021-04-25

Skrivelse dricksvatten, inkom 2022-11-24

Yttrande från Bohusläns museum, inkom 2022-10-24

Fotografi från sökande, inkom 2022-10-24

Svar på granskningsyttrande, inkom 2022-10-24

Översiktskarta, upprättad 2022-11-24

Ortofoto, upprättad 2022-11-24

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2016/00764, § 16



### **Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-03-16. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 427

Dnr SBN 2022/00564

**Aröd 2:10. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.2250**

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Aröd 2:10. För fastigheten gäller nuvarande detaljplan LJ19 som vann lagakraft 1972-09-01. Denna plan är dock under förändring. Syftet med förändringen är att pröva möjligheten för utökning av industriändamålet. Platsen berörs idag av en byggnadsplan från 1972 och är i den fördjupade översiktsplanen för Ljungskile utpekad som område för framtida verksamheter. Förslaget syftar till att pröva markens lämplighet för att tillgodose områdets behov av att utveckla befintlig industri och möjliggöra för nya verksamhetsetableringar.

Detaljplanen beräknas bli antagen under vintern 2023. Förvaltningen anser därför att det är olämpligt att nämnden tar ställning till ansökan om bygglov innan detaljplanen är färdig, eftersom det kan försvåra för planarbetet att få en helhetssyn över området. Mot bakgrund av detta bör nämnden avvakta att ta ett beslut om lov.

Förvaltningens bedömning är att nämnden ska fatta beslut om anstånd i väntan på detaljplan.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-24

Översiktskarta, upprättad 2022-11-22

Ansökan, inkom 2022-06-29

Situationsplan, inkom 2022-09-21

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2022-09-21

Yttrande från Planavdelningen, inkom 2022-10-10

Samrådsyttrande från miljö – tillsyn daterat 2022-11-23

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fatta beslut om anstånd med hänvisning till det pågående ändringsarbetet gällande detaljplanen för LJ19 enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.





## § 428

## Dnr SBN 2022/00523

### **Bohusgården 1:47. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av uterum. BYGG.2022.2948**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Bohusgården 1:47. Tillbyggnaden avser ett uterum som uppgår till 12,6 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Den sökta åtgärden strider mot detaljplanen då cirka 80 % av åtgärden placeras på prickad mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Beviljande av ansökningar med hänvisning till att åtgärden kan ses som en liten avvikelse ska göras restriktivt när en byggnad till övervägande del ska placeras på prickad mark. Förvaltningen anser inte att avvikelsen om cirka 80 % på mark som inte får bebyggas kan omfattas av undantagen i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-22

Översiktskarta, upprättad 2022-10-25

E-post från sökanden, inkom 2022-10-22

Ansökan, inkom 2022-09-17

Plan-, fasad- och sektioneritningar, inkom 2022-09-17

Perspektivritning, inkom 2022-09-17

Konstruktionsritning, inkom 2022-09-17

Teknisk beskrivning, inkom 2022-09-17

Fotografier, inkom 2022-09-17

Nybyggnadskarta, inkom 2022-09-17

#### **Jäv**

Roger Johansson (L) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggningar eller beslut i ärendet

#### **Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Kenneth Engelbrektsson (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD): Bifall till ansökan om bygglov med hänvisning till liten avvikelse

#### **Propositionsordningar**

Ordföranden ställer proposition på Anna-Lena Heydar (S) med fleras yrkande mot Jerker Lundins yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda.



### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för bygglov samt expediering är 1 971 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-09-17. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 1 878 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 1 252 kr.

### **Reservation/Protokollsanteckning**

Jerker Lundin (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Kent Andreasson (UP) ansluter till Jerker Lundins reservation.



§ 429

Dnr SBN 2022/00462

**Ruthenbäck 13. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus. BYGG.2022.2296**

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt ändrad användning för delar av flerbostadshus. Det sökta bygglovet strider mot gällande detaljplan avseende antal våningar. Detaljplanen anger att största tillåtna våningsantal för flerbostadshuset är fem våningar. Enligt förvaltningens bedömning vill sökande bygga sex våningar och en vind.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-24

Ansökan, inkom 2022-05-05

Situationsplan, inkom 2022-05-05

Sektionsritning A00-09, inkom 2022-05-06

Planritningar A00-01, A00-02, A00-03, A00-04, A00-05, A00-06, inkom 2022-05-06

Fasadritning A00-10, inkom 2022-05-06

Fasadritning A00-11, inkom 2022-05-06

Granskningsyttrande bygglov, upprättad 2022-07-08

Planritningar A00-07 och A00-08, inkom 2022-08-17

E-post från sökande, inkom 2022-08-24

Bilaga till ansökan, inkom 2022-08-29

E-post gällande ny kontrollansvarig, Ruthenbäck 13, inkom 2022-11-08

Grannytttrande med synpunkter 1, Ruthenbäck 13, inkom 2022-10-22

Grannytttrande med synpunkter 2, Ruthenbäck 13, inkom 2022-10-22

Grannytttrande med synpunkter 3, Ruthenbäck 13, inkom 2022-10-23

Grannytttrande med synpunkter 4, Ruthenbäck 13, inkom 2022-10-25

Grannytttrande med synpunkter 5, Ruthenbäck 13, inkom 2022-10-27

Grannytttrande med synpunkter 6, Ruthenbäck 13, inkom 2022-10-28

Grannytttrande med synpunkter 7, Ruthenbäck 13, inkom 2022-10-29

Grannytttrande med synpunkter 8, Ruthenbäck 13, inkom 2022-10-29

Grannytttrande med synpunkter 9, Ruthenbäck 13, inkom 2022-11-01

Grannytttrande med synpunkter 10, Ruthenbäck 13, inkom 2022-11-02

Grannytttrande med synpunkter 11, Ruthenbäck 13, inkom 2022-11-03

Grannytttrande med synpunkter 12, Ruthenbäck 13, inkom 2022-11-03

Grannytttrande med synpunkter 13, Ruthenbäck 13, inkom 2022-11-03

Solstudie Kv Ruthenbäck, Ruthenbäck 13, inkom 2022-11-15

Svar på grannytttrande, Ruthenbäck 13, inkom 2022-11-08



### **Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): **att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande motivering. Fastighetens befintliga bebyggelse följer gällande detaljplan. Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen och följer planens bestämmelser.

Gällande byggnadens våningsantal definieras vind som "utrymme i byggnad begränsat mot det fria huvudsakligen av yttertak och begränsat nedåt av det översta bjälklaget" enligt TNC 95. Byggnaden bedöms ha fem våningar och vindplanet bedöms inte utgöra en våning eftersom entresolplanet helt uppfyller definitionen av vind. Vindplanet bedöms inte heller utgöra en våning då planet huvudsakligen avgränsas mot det fria av byggnadens yttertak samt att vindsvåningens golv delvis utgör det översta bjälklaget.

Sökt åtgärd uppfyller även kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

**att** bemöta inkomna synpunkter gällande arkitekturen samt olägenheter som ökad trafikbelastning, ökad skuggning, försämrad utsikt och ökad insyn med att byggrätten som planen tillåter utgör en rättighet som den sökande har rätt att utnyttja. De olägenheter som närboende befarar bedöms inte utgöra betydande olägenheter i lagens mening. Gällande byggnadens arkitektur så är byggnaden inte utpekad i kommunens kulturmiljöprogram och ändringen bedöms vara acceptabel i förhållande till att det finns byggrätt för sökt åtgärd.

**att** avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 36 167 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-05-06. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 36 167 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.  
Kontrollansvarig är: " Mikael Stenmark "

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande motivering. Fastighetens befintliga bebyggelse följer gällande detaljplan. Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen och följer planens bestämmelser. Gällande byggnadens våningsantal definieras vind som "utrymme i byggnad begränsat mot det fria huvudsakligen av yttertak och begränsat nedåt av det översta bjälklaget" enligt TNC 95. Byggnaden bedöms ha fem våningar och vindplanet bedöms inte utgöra en våning eftersom entresolplanet helt uppfyller definitionen av vind. Vindplanet bedöms inte heller utgöra en våning då planet huvudsakligen avgränsas mot det fria av byggnadens yttertak samt att vindsvåningens golv delvis utgör det översta bjälklaget.



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-13

Sökt åtgärd uppfyller även kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

**att** bemöta inkomna synpunkter gällande arkitekturen samt olägenheter som ökad trafikbelastning, ökad skuggning, försämrad utsikt och ökad insyn med att byggrätten som planen tillåter utgör en rättighet som den sökande har rätt att utnyttja. De olägenheter som närboende befarar bedöms inte utgöra betydande olägenheter i lagens mening. Gällande byggnadens arkitektur så är byggnaden inte utpekad i kommunens kulturmiljöprogram och ändringen bedöms vara acceptabel i förhållande till att det finns byggrätt för sökt åtgärd.

**att** avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 36 167 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-05-06. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 36 167 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "K". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.  
Kontrollansvarig är: " Mikael Stenmark "



§ 430

Dnr SBN 2022/00515

**Mikaelidagen 2. Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus och garage; Byte av takpannor. BYGG.2022.3081**

**Sammanfattning**

Ansökan avser utvändig ändring av enbostadshus och garage inom fastigheten Mikaelidagen 2. Sökande önskar byta befintliga röda takpannor till mörkgråa eller svarta takpannor. För fastigheten gäller detaljplan 1485-p88/20 antagen 1988-06-14. Detaljplanen anger att tak ska utformas som sadeltak täckta av röda takpannor.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Ärendet är skickat på grannhörande med sista svarsdag 2022-12-01.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-22

Översiktskarta, upprättad 2022-10-11

Ansökan, inkom 2022-09-23

Situationsplan, inkom 2022-09-23

Bostadshus Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2022-09-23

Garage Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2022-09-23

E-post från sökande, inkom 2022-10-09

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Jerker Lundin (KD) och Kent Andreasson ansluter till Anna-Lena Heydars med fleras yrkande.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

**att** avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 2 440 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-09-23. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 976 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 1464 kr.

**att** kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



§ 431

Dnr SBN 2022/00045

**Ammenäs 1:101. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, ansökan i efterhand. BYGG.2022.2515**

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Ammenäs 1:101, ansökan i efterhand. Garaget är ca 59,7 m<sup>2</sup> stort och placerat i fastighetens västra del. Ansökan avviker från gällande detaljplan.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-23

Översiktskarta, upprättad 2022-11-22

Ansökan, inkom 2022-08-01

Situationsplan, inkom 2022-10-10

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2022-08-01

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, Dnr SBN 2018/00476, § 369, 2018-12-13

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

**att** avgifterna för avslag är 6 283 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-08-01. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 6 283 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PB och fastställs till 0 kr.



**§ 432**

**Dnr SBN 2022/00289**

**Dramsvik 1:69. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage BYGG.2022.1488**

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Det sökta enbostadshuset uppförs i en våning med en byggnadsarea om 176,1 m<sup>2</sup> och bruttoarean 155,7 m<sup>2</sup>. Garagets byggnads- och bruttoarea är 63 m<sup>2</sup>. Byggnaderna uppförs med grön träfasad och rött betongtegel, på den sydvästra fasaden kommer solceller att monteras. Det är kommunalt vatten och avlopp på platsen. Den sökta åtgärden ersätter det fritidshus som idag finns på platsen.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Platsen ligger inom område med riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken samt inom högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § miljöbalken. Hela fastigheten omfattas även av strandskydd. Ansökan om strandskyddsdispens prövas separat.

Den sökta åtgärden bedöms inte påverka riksintressena på platsen negativt och att åtgärden inte innebär en betydande olägenhet för omgivningen. Ansökan bedöms uppfylla övriga krav i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-29

Översiktskarta upprättad 2022-11-29

Ansökan inkommen 2022-04-08

Situationsplan inkommen 2022-10-31

Markplaneringsritning inkommen 2022-10-31

Marksektionsritning inkommen 2022-10-31

Ytavrinningsplan inkommen 2022-10-31

Planritning inkommen 2022-10-31

Sektionsritning inkommen 2022-10-31

Fasadritning NO NV inkommen 2022-10-31

Fasadritning SV SO inkommen 2022-10-31

Plan- och sektionsritning garage inkommen 2022-10-31

Fasadritning garage inkommen 2022-10-31

**Jäv**

Henrik Sundström (M) och Swen Stålros (M) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggningar eller beslut i ärendet.





### **Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse

**att** avgifterna för bygglov 19 243 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-10-31. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.  
Kontrollansvarig är: "Göran Berggren"



**§ 433**

**Dnr SBN 2022/00607**

**Dramsvik 1:69. Strandskyddsdispens för byggnad.  
NAT.2022.1547**

**Sammanfattning**

På grund av en jävssituation har ärendet handlagts av Bygg- och miljönämnden i Strömstad kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-16 att ge strandskyddsdispens för bostadshus och garage på fastigheten Dramsvik 1:69. Enligt nu inlämnad ansökan ska huset göras något större än vad som tidigare var planerat. Huset kommer också att hamna något närmare strandlinjen jämfört med vad som angavs i den förra ansökan.

Genom en tjänsteskrivelse daterad 2022-11-24 har Bygg- och miljönämnden i Strömstad kommun bedömt att ansökan om dispens kan beviljas med hänvisning till särskilda skälet 1, att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18 c § 1 punkten miljöbalken (MB). De har även bedömt att dispensen bör förenas med villkor.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-24

Bygg- och miljönämnden Strömstads kommuns tjänsteskrivelse, daterad 2022-11-24

Bygg- och miljönämnden Strömstads kommuns tjänsteskrivelse bilaga A, daterad 2022-11-24

Bygg- och miljönämnden Strömstads kommuns tjänsteskrivelse bilaga B, daterad 2022-11-24

Bilder från platsen 22-05-11

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2022-11-05

**Jäv**

Henrik Sundström (M) och Swen Stålros (M) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggningar eller beslut i ärendet.

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** upphäva beslut SBN 2022/00300 § 232

**att** ge dispens från strandskyddet för bostadshus med en byggnadsarea om cirka 176 m<sup>2</sup> och en nockhöjd om cirka 5 meter enligt bilaga A



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-13

**att** ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för garage med en byggnadsarea om cirka 63 m<sup>2</sup> och en nockhöjd om cirka 4,3 meter enligt bilaga A

**att** hela fastigheten får tas i anspråk som tomt (bilaga B)

**att** förena beslutet med följande villkor

1. Tomtplatsens ska vara markerad längs röd linje enligt bilaga B, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går. Exempel på tydlig markering är staket, enklare stängsel, stora stenar eller häck.

**att** ta ut avgift enligt gällande taxa, Uddevalla kommuns avgifter för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftningar.



2022-12-13

## § 434

Dnr SBN 2022/00555

### Forshälla-Sund 1:222. Anmälan om olovligt plank. TILLSYN.2021.2992

#### Sammanfattning

En anmälan om olovligt plank inkom gällande fastigheten Forshälla-Sund 1:222. Vid en utredning visade det sig att åtgärden saknade både bygglov och startbesked enligt förvaltningens diariesystem. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Planken har fått bygglov i efterhand och det motiverar en nedsättning av byggsanktionsavgiften till en fjärdedel.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-21

Anmälan inkom 2021-08-23

Foto inkom 2021-08-23

Situationsplan från BYGG.2022.2309 inkom 2022-08-19

Fasadritning från BYGG.2022.2309 inkom 2022-08-19

Beräkning av byggsanktionsavgift upprättad 2022-11-01

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 1 § och 9 kap. 12 § p. 8 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra fastighetsägarna

██████████ och ██████████ att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 5 554 kronor för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked på fastigheten Forshälla-Sund 1:222.

**att** med stöd av 11 kap. 53 a § PBL sätta ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, det vill säga 1 388 kr.

En byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 och 61 §§ PBL.



**§ 435**

**Dnr SBN 2022/00590**

**Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023-2025**

**Sammanfattning**

Enligt 8 kap. 8 § PBL ska en tillsynsmyndighet regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. Förvaltningen har därför upprättat ett förslag på en tillsynsplan för de kommande tre åren.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-22  
Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023-2025

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023-2025.



**§ 436**

**Dnr SBN 2022/00595**

**Information om Länsstyrelsens granskning av miljöbalkstillsynen i Uddevalla kommun.**

**Sammanfattning**

Ärendet utgår från ärendelistan på grund av att rapporten inte inkommit till förvaltningen. Informationen planeras komma till nämnden under januarisammanträdet.



**§ 437**

**Dnr SBN 2022/00492**

**Controllerrapport oktober, 2022**

**Sammanfattning**

Två gånger årligen, utöver de ordinarie delårsrapporterna, upprättar förvaltningen en controllerrapport. Controllerrapporten avser avstämning per siste februari och siste oktober. Per siste oktober prognostiseras ett underskott på -34,1 mkr. Detta är en förändring med +1 mkr i jämförelse med prognosen som lämnades i delårsrapporten per siste augusti som då prognostiserades till -35,1 mkr. I prognosen avser -16 mkr till följd av att stora delar av stadsutvecklingsprojekten är ofinansierade. Ca 19 mkr av underskottet inom stadsutvecklingen avser kostnader för rivningar. -10 mkr avser tidigare lagda insatser på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Investeringsuppföljningen visar på att nämndens egen investeringsbudget beräknas att förbrukas till 70% samt investeringsprojekt som förvaltningen utför på uppdrag av övriga nämnder beräknas att förbrukas till 90%. Avvikelserna för nämndens egna investeringar beror framför allt på justerade tidplaner.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-14

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna controllerrapport per siste oktober



**§ 438**

**Dnr SBN 2022/00315**

**Verksamhetsplan 2023-2025 med budget 2023**

**Sammanfattning**

Senast i december ska nämnderna fastställa sina verksamhetsplaner för planeringsperioden 2023–2025 med budget för 2023. Samhällsbyggnadsnämndens kommunbidrag minskar med 0,1 mkr för 2023–2025. I 2022 års anslag ingick satsningar som var engångsinsatser, och därav ingår inte dem i 2023 års ramtilldelning. Kommunbidraget ökar med 1 mkr för 2023 som kompensation för inflationspåverkan. Under planeringsperioden görs satsningar inom stadstutvecklingsprojekt och för Dalabergs centrum. Medel tillförs kommunstyrelsens kommunbidrag och överförs till samhällsbyggnadsnämnden efter hand som åtgärderna och insatserna genomförs.

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet går in i budgetarbetet med ett underskott inom planeringsverksamhet som avser ofinansierade kostnader för kommunala planuppdrag, utökade kostnader för förstudier som beställs av annan nämnd samt rivninskostnader. Arbetet pågår med att identifiera underskott och åtgärder för att nå budget i balans. Arbetet kommer fortsätta löpande allt eftersom förvaltningen färdigställer detaljbudgeten. Detaljbudgeten ska vara färdig i ekonomisystemet vid årsskiftet. Dialog kommer föras med nämnden och dess presidium om det uppstår underskott som behöver hanteras genom politisk prioritering och beslut.

Under planeringsperioden finns inga direkta besparingskrav riktade mot nämnden. Men kommunen som helhet har ett sparkrav om att den totala fordonskostnaden ska minska med 3,5 mkr, där nämndens verksamhet är en del av det sparkravet.

Den höga inflationen påverkar nämndens verksamhet inom i stort sett samtliga avdelningar och det kommer ställas krav på fortsatta effektiviseringar och besparingar för att kunna hantera kostnadsökningarna under perioden. Nämnden har sedan 2018 minskat sina kostnader med ca 30,0 mkr genom att skruva i verksamheterna, utrymmet till att fortsatt skruva i verksamheterna för att minska kostnaderna bedöms liten. Nämnden och dess förvaltningen kommer under perioden behöva se över vilka ambitionsnivåer som ska gälla för verksamheterna och på vilken kvalitetsnivå vi ska leverera.

I samband med att fullmäktige fattade beslut om att fastställa flerårsplan 2023-2025, beslutades att kompensera nämnderna för viss del av inflationstrycket genom att öka kommunbidraget. Omfördelningen medför att verkliga kostnader hamnar på rätt verksamhet eftersom samhällsbyggnad fakturerar ut verkliga kostnader till beställaren. Det är främst service- samt fastighetsverksamhet som innefattats av de ökade uppräkningsarna i enlighet med beslutet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-24

Verksamhetsplan 2023-2025 med budget 2023, samhällsbyggnadsnämnden





**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-13

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna Verksamhetsplan 2023-2025 med budget 2023

**att** avsluta nämndens styrkort 2022-12-31



## § 439

## Dnr SBN 2021/00513

### Granskning av internkontrollplan 2022

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2022 består av 11 punkter varav två är kommungemensam. Granskningarna har genomförts utifrån fastställd internkontrollplan och i de fall brister har identifierats ges rekommendationer för att stärka den interna kontrollen och åtgärda identifierade brister. Den samlade bedömningen utifrån genomförd granskning är att Samhällsbyggnadsnämnden har en god intern kontroll.

#### Internkontrollpunkter 2022:

1. Tecknade av externa hyresavtal, följs styrdokument och delegationsordningar (*kommungemensam*)
2. Efterlevnad resepolicy (*kommungemensam*)
3. Kollegiegranskning inom myndighetsområde
4. Ansökan om enskilda avlopp
5. Projektmodell 2.0, beställningar enligt fastställd rutin
6. Projektmodell 2.0, Överlämningar i projektmodellen
7. Budgetprocess, tydlig finansiering av våra uppdrag
8. Planprocessen, finansiering av detaljplanearbetet
9. Direktupphandling, efterlevnad av
10. Kvalitetssäkring (objektspärm och metodbok)
11. Personalhygien inom måltidsservice

Arbetet med internkontroll i Uddevalla kommun ska bidra till att med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande uppnås:

- Verksamheten är ändamålsenlig, lever upp till satta målsättningar och är kostnadseffektiv, det vill säga god ekonomisk hushållning
- Tillförlitlig och tillräcklig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och andra riktlinjer m.m.
- Möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-09

Internkontrollplan 2022

Kommunövergripande granskningsrapport – Resepolicy

Kommunövergripande granskningsrapport - Kontroll av externa hyresavtal

Granskningsrapport - Direktupphandling, efterlevnad av Uddevalla kommuns

upphandlings- och inköspolicy, samt tillämpningsanvisningar för direktupphandling

Granskningsrapport – Planprocessen, finansiering av detaljplanearbetet

Granskningsrapport – Budgetprocessen, tydlig finansiering av våra uppdrag

Granskningsrapport - Projektmodellen 2.0, överlämningar i projektmodellen mellan enheter och avdelningar från förstudie till avslut



**Protokoll**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-13

Granskningsrapport - Projektmodellen 2.0, beställningar enligt fastställd rutin  
Granskningsrapport - Ansökan om enskilda avlopp  
Granskningsrapport - Kollegiegranskning Myndighetsavdelningen  
Granskningsrapport - Personlig hygien, måltidsservice  
Granskningsrapport - Metodbok och Kvalitetsgranskning, Objektspärm

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna genomförda granskningar enligt internkontrollplan 2022

**att** förvaltningen ska arbeta vidare utifrån angivna rekommendationer



## § 440

## Dnr SBN 2022/00293

### Internkontrollplan 2023

#### Sammanfattning

Nämnderna ansvarar för att varje år upprätta en internkontrollplan baserad på genomförd risk- och väsentlighetsanalys. Kommunstyrelsen fastställer varje år kommungemensamma internkontrollpunkter som tillförs nämndernas internkontrollplaner. Kommungemensam kontrollpunkt för 2023 är:

- Kontroll av efterlevnad av delegationsordningar i den del som avser anmälan till nämnd

Utöver den kommungemensamma internkontrollpunkten innehåller förslaget till samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan åtta nämndspecifika kontrollpunkter:

- Köp och sälj av kommunal mark, efterlevnad av rutiner och checklistor
- Överklagandeprocessen inom myndighetsutövning (bygg och miljö)
- Slutsamråd och slutbesked i byggprocessen
- Likabehandlingsprinciper, styrdokument
- Tillstånd: TA-planer samt generella planer
- Kompetensförsörjning inom vinterväghållning
- Egenkontrollprogram / temperatur och varmhållning 2023
- Digitalt system för kemikaliehantering

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-09

Sammanställd internkontrollplan 2023, samhällsbyggnadsnämnden

Sammanställd risk- och väsentlighetsanalys samhällsbyggnadsnämnden

Granskningssammanställning kommungemensam internkontrollpunkt 2023

Risk- och väsentlighetsanalys kommunövergripande internkontrollpunkter

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa internkontrollplan 2023



**§ 441**

**Dnr SBN 2022/00569**

**Avrapportering av kommunstyrelsens  
informationssäkerhetsarbete 2022**

**Sammanfattning**

Enligt Uddevalla kommuns informationssäkerhetspolicy ska kommunens dataskyddsbud halvårsvis rapportera till nämnden om förvaltningens informationssäkerhetsarbete. Dataskyddsbudet ansvarar för att granska nämndernas informationssäkerhetsarbete med fokus på efterlevnaden av dataskyddsförordningen.

I rapport daterad 2022-11-24 redogör dataskyddsbudet för de brister och förbättringsarbete inom nämndens verksamhet som har observerats sedan föregående rapportering i juni tidigare i år.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-24

Rapport om kommunstyrelsens informationssäkerhetsarbete 2022 daterad 2022-11-24

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna rapporten



## § 442

## Dnr SBN 2022/00151

### **Medborgarförslag från Johanna Grönqvist om lekplats i Bokenäs**

#### **Sammanfattning**

Förslagsställaren beskriver att det finns många barnfamiljer som bor i Bokenäset och att det är tråkigt att behöva åka in till Uddevalla eller Ljungskile för att leka. En lekplats i Bokenäset föreslås därför.

Förvaltningen arbetar enligt upprustningsplanen för lekplatser som beslutades 2016,

vilket innebär planering och budgetering för uppförande och underhåll av ett visst antal lekplatser enligt politiskt beslut. Dessa lekplatser är enligt den nuvarande planen lokaliserade i centralorten Uddevalla, Ljungskile tätort, Hogstorp samt Lane Fagerhult.

Orterna som omfattas i upprustningsplanen för lekplatser är, i enlighet med Översiktsplanen, orter och orter av lokal betydelse som därför erbjuder kommunal service. Området Bokenäset klassas enligt Översiktsplanen som landsbygd.

Förvaltningen planerar inte att anlägga en lekplats i Bokenäset.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-25

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-03-09 § 53

Medborgarförslag, inkom 2022-03-15

Upprustningsplan lekplatser 2016, reviderad 2021-11-18

#### **Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå medborgarförslaget

#### **Protokollsanteckning**

Maria Johansson (L) har inkommit med följande protokollsanteckning:  
Bokenäset är en av de större kommundelarna i kommunen med Rotviksbro som i Samhällsbyggnadsstrategin betecknas som en knutpunkt med ett strategiskt läge där en ny tätort kan komma att växa fram. I dagsläget har vi en stor bebyggelse kring området och den offentliga service man kan förvänta sig av en tätort. Det ligger därför i linje med kommunens planering av området att lägga en framtida lekplats där. Liberalerna vill därför att detta beaktas i budgetarbetet kring lekplatser i Uddevalla.

Torun Elgebäck (C) ansluter till Maria Johanssons protokollsanteckning



**§ 443**

**Dnr SBN 2022/00227**

**Medborgarförslag om att anlägga en konstgräsplan som kan användas för fotboll och padel på Fasseröd**

**Sammanfattning**

Förslagsställaren önskar att det vid den nuvarande fotbollsplanen bredvid lekplatsen Skidan på Fasseröd anläggs en konstgräsplan som kan användas till både fotboll och padel.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kultur och fritidsförvaltningen har startat ett samarbete i form av en utredning gällande aktivitetsytor på allmän platsmark vid namn "En hållbar infrastruktur för egenorganiserad fysisk aktivitet". Målet med projektet är att utveckla ett eller flera teoretiska ramverk som kan användas i såväl planeringsprocesser som i direkt utformning av aktivitetsytor på allmän platsmark på ett medvetet och ansvarsfullt sätt. Med hjälp av denna kunskap ska projektet leda till en upprustning av Uddevallas mindre platser för egenorganiserad fysisk aktivitet.

Medborgarförslaget kommer beaktas i ett senare skede av utredningen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-18

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-04-13 § 86

Medborgarförslag, inkom 2022-04-20

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat



**§ 444**

**Dnr SBN 2022/00350**

**Medborgarförslag från Dennis Nöring om att anlägga en konstgräsplan på Boxhult**

**Sammanfattning**

Förslagsställaren beskriver att det finns många fotbollssugna barn på Boxhult och föreslår därför att det vid den nuvarande fotbollsplanen bredvid lekplatsen Violinen anläggs en konstgräsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kultur och fritidsförvaltningen har startat ett samarbete i form av en utredning gällande aktivitetsytor på allmän platsmark vid namn "En hållbar infrastruktur för egenorganiserad fysisk aktivitet". Målet med projektet är att utveckla ett eller flera teoretiska ramverk som kan användas i såväl planeringsprocesser som i direkt utformning av aktivitetsytor på allmän platsmark på ett medvetet och ansvarsfullt sätt. Med hjälp av denna kunskap ska projektet leda till en upprustning av Uddevallas mindre platser för egenorganiserad fysisk aktivitet.

Medborgarförslaget kommer beaktas i ett senare skede av utredningen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-18  
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-06-08 §152  
Medborgarförslag, inkom 2022-06-16

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat





## § 445

## Dnr SBN 2022/00474

### Medborgarförslag om att sänka hastigheten, införa vägbulor eller blomsterlådor på Hallbergsgatan i Uddevalla

#### Sammanfattning

Medborgarförslaget innebär en önskan att sänka farten till 20 km/h samt att införa vägbulor eller blomsterlådor på Hallbergsgatan för att förhindra eventuella olyckor.

Inom tätbebyggt område gäller högsta tillåtna hastighet 50 km/tim. Begränsning till 30 eller 40 km/tim kan göras om det är befogat med hänsyn till framkomlighet, trafiksäkerhet eller miljö. 20 km/tim går inte att reglera till. Med tanke på förhållandena ser förvaltningen inte att det är befogat att begränsa högsta tillåtna hastighet, men om medborgaren vill få det formellt prövat kan hon skicka in en ansökan till samhällsbyggnadsförvaltningen så kommer ärendet att tas upp för beslut.

Hallbergsgatan är en mindre bostadsgata, 140 m lång, utan genomfartstrafik. Det är en gata som upplevs smal och där parkering är tillåten. Förhållandena signalerar tydligt att fordonsförare bör hålla låg hastighet. När man tittar på olycksstatistik på denna typ av gator är det väldigt sällsynt med olyckor mellan fordon och oskyddade trafikanter. Hastigheten på denna typ av gator är snarare en trygghetsfråga än en trafiksäkerhetsfråga. Viljan att alla gator ska vara en trygg och säker plats är självklar, men permanenta farthinder kan inte prioriteras på lokalgator med relativt begränsad trafikmängd och hastighet. Det finns andra platser som måste prioriteras där hastigheterna är högre och därmed risken för allvarliga skador större om en olycka skulle ske. Fastighetsägare utmed bostadsgator kan söka om att sätta ut blomlådor eller tillfälliga farthinder för att på det sättet dämpa hastigheten på passerande trafik, ansökan om detta skickas till samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-16

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag §201 2022-09-14

Medborgarförslag inkommit 2022-08-11

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.



**§ 446**

**Dnr SBN 2022/00473**

**Medborgarförslag om permanenta farthinder på  
Helenedalsvägen 16**

**Sammanfattning**

Medborgarförslaget är en önskan om införande av permanenta farthinder på Helenedalsvägen på grund av höga hastigheter och ökad trafik på grund av nybyggd förskola.

Farthinder görs på platser där oskyddade trafikanter i stor utsträckning passerar över vägar med mycket trafik. Under 2022 byggdes första etappen av cykelbana utmed Blekevägen från Norrskolan till Vargstigen. Planen är att fortsätta den upp till Helenedalsvägen och då även göra en säker passage över till cykelbanan utmed Helenedalsvägen. Passagen kommer att placeras i cykelbanans förlängning i samband med korsningen. På det sättet får man en hastighetsdämpning på Helenedalsvägen och säkrar passagen över Helenedalsvägen för de oskyddade trafikanterna som kommer på cykelbanan. Förvaltningen ser det som en prioriterad åtgärd och planerar utförande inom de närmsta åren under förutsättning att medel erhålls.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-16

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag §207 2022-09-14

Medborgarförslag inkom 2022-06-27

Bilaga tillhörande medborgarförslag, inkom 2022-06-27

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat



## § 447

## Dnr SBN 2022/00472

### Medborgarförslag från Catharina Gardell om att anlägga en tömningsstation för gråvatten för husbilar

#### Sammanfattning

Catharina Gardell skriver i sitt medborgarförslag att hon önskar att kommunen anlade en tömningsstation för gråvatten, för husbilar i Uddevalla. Hon menar att det för närvarande är svårt att göra sig av med gråvatten i kommunen. Risken finns då att man tömmer sitt vatten på olämpliga ställen så som i dagvattenbrunnar eller i terrängen.

Kommunen planerat att angöra en ställplats för husbilar i anslutning till Bodele badplats. I samband med byggnationen av ställplatsen anlägga även en tömningsstation, där gråvatten kan tömmas, samt toalett och station för påfyllning av färskvatten. Planen är att den ska stå klar till säsongen 2024.

Förslagsställaren deltar på sammanträdet under ärendet och får möjlighet att tala för sitt förslag.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-22

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-09-14 § 206

Medborgarförslag, inkom 2022-09-21

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna, samt

**att** förvaltningen får i uppdrag att skyndsamt anlägga en tömningsstation för gråvatten för husbilar på lämplig plats i kommunen

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat

**att** förvaltningen får i uppdrag att skyndsamt anlägga en tömningsstation för gråvatten för husbilar på lämplig plats i kommunen



**§ 448**

**Dnr SBN 2022/00479**

**Medborgarförslag om ställplatser för husbilar vid gamla Skeppsvikens camping**

**Sammanfattning**

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag att gräsytorna vid gamla Skeppsvikens camping kan användas till ställplats för husbilar. Det är en fin plats för husbilar samtidigt som det skulle inbringa lite intäkter.

Kommunen planerar att angöra en ställplats för husbilar i anslutning till Bodele badplats. I samband med byggnationen av ställplatsen även anlägga en tömningsstation, där grävatten kan tömmas, samt toalett och station för påfyllning av färskvatten. Planen är att den ska stå klar till säsongen 2024. Med anledning av detta är en ställplats på Skeppsvikens gamla camping är alltså inte aktuellt i dagsläget.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-22

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-09-14 § 199 inkommet 2022-09-21

Medborgarförslag, inkom 2022-09-21

Bilaga tillhörande medborgarförslag, inkom 2022-09-21

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat



**§ 449**

**Dnr SBN 2022/00476**

**Medborgarförslag från Charlotta Wilhelmsson om fler ställplatser för husbilar**

**Sammanfattning**

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag att hon önskar fler ställplatser för husbilar både centralt och naturnära runt om i kommunen, med en lättillgänglig plats för att tömma grå- och svartvatten samt fylla på färskvatten. Risken är att grävatten töms i naturen och i dagvattenbrunnar.

Kommunen har planerat att angöra en ställplats för husbilar i anslutning till Bodele badplats. I samband med byggnationen av ställplatsen har kommunen även tänkt att anlägga en tömningsstation där grävatten kan tömmas, samt toalett och station för påfyllning av färskvatten. Planen är att den ska stå klar till säsongen 2024.

Förslagsställaren deltar på sammanträdet under ärendet och får möjlighet att tala för sitt förslag.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-22

Medborgarförslag inkommet 2022-09-21

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-09-14 § 196 inkommet 2022-09-21

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat



**§ 450**

**Dnr SBN 2022/00480**

**Medborgarförslag om ställplats för husbilar på Svenskholmen**

**Sammanfattning**

Förslagsställaren skriver i sitt medborgarförslag att kommunen bör bygga ställplatsen för husbilar på Svenskholmen i stället för på Bodele. Där finns närheten till restaurang, badplats och tennisbana med mera. Förslagsställaren beskriver vidare att Uddevalla kommun bör ta efter Varberg och skaffa el-båtar som går från Svenskholmen in till centrum mellan klockan 12.00 och 23.00.

Kommunen planerar att angöra en ställplats för husbilar i anslutning till Bodele badplats. Även denna plats har närheten till restauranger och bad. Vill man ägna sig åt aktiviteter så som tennis eller bangolf, så är det lätt att ta sig från ställplatsen till aktivitetsytorna via strandpromenaden.

En av anledningarna till att man valt att inte anlägga en ställplats på Svenskholmen är att markstabiliteten är undermålig och därför inte lämplig att använda för detta ändamål.

Det finns i dagsläget inga planer på att anskaffa el-båtar för transport mellan Svenskholmen och centrum, men vi tar åt oss idén inför framtida utvecklingsplaner.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-22

Medborgarförslag inkommet 2022-09-20

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-09-14 § 193 inkommet 2022-09-20

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat



**§ 451**

**Dnr SBN 2022/00495**

**Remiss från Kommunfullmäktige om motion från Christer Hasslebäck (UP) och Kent Andréasson (UP) om byggande av fartreglerande hinder på gång- och cykelvägen vid Fjällvägen**

**Sammanfattning**

Kent Andréasson (UP) och Christer Hasslebäck (UP) skriver i sin motion att man vill se en snabb lösning på den trafikfara som föreligger runt Fjällvägen.

Gång- och cykelbana från Hovhults förskola och Fjällvägen måste förses med hastighetsdämpande åtgärder där barnen helst leder sina cyklar över Fjällvägen skriver motionärerna.

Förvaltningen har besvarat ett medborgarförslag i samma ärende som var uppe i samhällsbyggnadsnämnden 2022-11-17 och beslutet var att bifalla medborgarförslaget.

Detta kommer att skyndsamt åtgärdas med hinder som kommer göra trafikmiljön säkrare för gående och cyklister.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-22

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-09-14 § 215

Motion från Kent Andréasson (UP) och Christer Hasslebäck (UP)

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

**att** anse motionen besvarad



**§ 452**

**Dnr SBN 47181**

**Utdelning av Uddevalla kommuns byggnadspris 2022**

**Sammanfattning**

Pristagaren av Uddevalla kommuns byggnadspris 2022, deltar på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde under utdelningen. 1: vice ordföranden håller ett tal för pristagaren samt läses motiveringen upp som följs av applåder. Ordförande tackar för hans bidrag till Uddevalla kommun. Pris i form av blommor, plaketter och diplom delas ut och därefter bjuds pristagaren på lunch tillsammans med nämndens närvarande ledamöter.





**§ 453**

**Dnr SBN 47212**

**Information om specialtransportsväg, Rimnersområdet**

**Sammanfattning**

Trafikingjör på gatu- och parkförvaltning informerar nämndens ledamöter kort om nuläget för transportvägen vid Rimndersområdet. Projektering sker i projektet för Rimnersområdet och detta görs för att skapa en helhet i området. I nuläget är det en grusväg och transportvägen är fungerande.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarn



**§ 454**

**Dnr SBN 2022/00509**

**Åtgärder för stenpiren på Sunds hall**

**Sammanfattning**

Piren på Sunds hall är i stort behov av en större investering om piren ska vara kvar eller byggas ut. Bryggan har tidigare tjänat som ankoringsplats för Skärgårdsbåtarna samt badbrygga för närboende.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-17

Bilaga bilder Piren Sunds Hall 2022-07-01

Protokoll Besiktning bryggor Uddevalla 2022-04-07

**Yrkanden**

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

**att** piren i Sunds Hall spärras av och att finansiering sker inom ramen för Gatu-och parkförvaltningens budget 2023, samt

**att** en långsiktig åtgärd lyfts i budgetdialogen våren 2023.



## § 455

## Dnr SBN 2022/00606

### Fasseröd 2:3 tilläggsavtal till mastarrende, ny teknikbod

#### Sammanfattning

En förfrågan från Netel AB har inkommit om att få nyttja befintlig mast för teknikutrustning samt att få bygga ytterligare en teknikbod på det befintliga arrende som On Tower Sweden AB (Cellnex) har på fastigheten Fasseröd 2:3.

Bygglov för teknikbod har sökts av Netel AB och beviljats.

Cellnex som är arrendeägare har godkänt att Netel får bygga en teknikbod på deras arrende om Kommunen som jordägare även kan medge en ytterligare byggnation.

Då nuvarande arrendeavtal enbart gäller en mast och en teknikbod föreslås att ett tilläggsavtal upprättas som medger byggnation av ytterligare en teknikbod.

Tilläggsavtalet innebär ändrade paragrafer i befintligt arrendeavtal.

En följd av ovanstående tillägg medför att paragraf fyra i befintligt arrendeavtal ändras från tidigare text;

”På arrendestället har arrendatorn rätt att bygga en mast och en teknikbod,”

Till den nya texten;

”På arrendestället har arrendatorn rätt att uppföra en mast och två teknikbodar,

Ytterligare en följd av detta tilläggsavtal är att paragraf 7 avseende arrendeavgift/betalning ändras från 15 000kr/år till 20 000kr/år

I övrigt gäller arrendeavtalet tecknat 2013-08-20 på oförändrade villkor.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-24

Upprättat tilläggsavtal daterad 2022-11-18

Information om namnbyte daterad 2021-02-01

Information om överlåtelse daterad 2020-06-29

Arrendeavtal daterad 2013-08-20

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): Bifall till förslaget i handlingarna

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat tilläggsavtal avseende byggnation av teknikbod på arrendeställe beläget på Fasseröd 2:3



## § 456

## Dnr SBN 2022/00493

### Uppsägning av avtal med vägsamfällighet Gräskärr

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog 1987 beslut om att överta drift- och underhållsansvar för ett flertal enskilda vägar i kommunen och som ej låg inom detaljplanelagt område. Ett avtal skrevs år 1989 med bland annat vägsamfälligheten Kuröd-Skogstorpet /Gräskärr-Skäleryr där det gjordes klart att kommunen tog över drift och underhåll men att samfälligheten fortfarande skulle hållas levande då det handlade om väg utanför detaljplanelagt område.

Frågan om kommunen ska ha kvar detta ansvar för vägen väcktes när en boende längst in på vägen skulle bygga ut och frågade vem som har ansvar för vägen.

Ur en likabehandlingsprincip bör kommunen avsluta drift på dessa vägar eftersom de ligger utanför detaljplanerat område. Det är förutom principen om likabehandling av samfälligheter även en ekonomisk fråga för kommunen.

Att säga upp de avtal som finns är ett första steg men kommunen bör efter uppsägandet troligtvis stötta och, med hjälp från Lantmäteriet, låta de nu vilande samfällighetsföreningar få möjlighet att starta i gång på nytt.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-26

Avtal med vägsamfälligheten Kuröd-Skogstorpet/Gräskärr-Skäleryr daterad 1989-02-02

#### Jäv

Swen Stålros (M) anmäler jäv och deltar inte i vare sig överläggningar eller beslut i ärendet.

#### Yrkanden

Anna-Lena Heydar (S), Henrik Sundström (M), Maria Johansson (L) och Torun Elgebäck (C): att bifalla förslaget i handlingarna

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** föreslå Kommunfullmäktige att godkänna uppsägning av nuvarande avtal med vägsamfälligheten Kuröd-Skogstorpet /Gräskärr-Skäleryr.



## § 457

## Dnr SBN 2022/00003

### **Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen**

#### **Sammanfattning**

#### **Information om projektet European och genomförd workshop**

Avdelningschef för planeringsavdelningen tillsammans med planarkitekt på förvaltningen, ger en bakgrund till projektet European samt en information om medborgarbudget.

2018 genomfördes en medborgardialog (dialogmöte) i området Dalaberg inom ramen för arbetet med översiktsplanen. I dialogen framkom framför allt att det finns stora kvaliteter i grönområden för exempelvis rekreation, att det finns upplevelse av otrygghet och önskan om fler mötesplatser. Uddevalla kommun deltog i den internationella arkitekttävlingen European. Tomten som Uddevalla ställde upp med i tävlingen omfattar Dalaberg, Hovhult och Bulid. I december 2019 korades det vinnande bidraget, ”Jalla” som hade tagits fram av fem arkitekter från Italien.

Fullmäktige fattade under 2019 beslut om att delta i SKRs projekt med medborgarbudget under 2019-2022 samt fattades ett nytt beslut om att fortsatt delta under 2022-2024

Tjänstepersoner informerar om tidigare erfarenheter av genomförda medborgarbudgetar och hur kommunen har sammanfogat medborgarbudget med projektet European. Projektet har legat vilande under en tid på grund av pandemin, men under hösten genomfördes den inplanerade första workshopen på Dalaberg. En rapport har sammanställts av arkitekterna från Italien utifrån den genomförda workshopen, samt tagit fram tre kartor över området. En som visar områdets svagheter, en med styrkor och en sista med åtgärder för hur man kan arbeta vidare.

En enkät har genomförts för boende och medborgare som rör sig i området. Enkäten finns sammanställd i sin helhet på [uddevalla.se](http://uddevalla.se) som visar områdets förbättringsområden.

#### **Information om dialog med Easypark**

Enhetschef för gatu- och parkförvaltning informerar nämndens ledamöter om nuläget kring Easypark's förändring av avgifter på kommunens parkeringar samt bakgrunden till uppkomsten och hur förvaltningen arbetar vidare med frågan.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att lägga informationen till handlingar**



**§ 458**

**Dnr SBN 2022/00004**

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade  
lantmäteriförrättningar, november 2022**

**Sammanfattning**

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under november månad 2022.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-04

Uppföljande granskning 2022, samhällsbyggnadsnämnden, inkom 2022-11-08

Följebrev, uppföljande granskning 2022 samhällsbyggnadsnämnden, inkom 2022-11-08

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen



**§ 459**

**Dnr SBN 2022/00005**

**Information från ordförande och förvaltningschef**

**Sammanfattning**

Förvaltningschefen informerar nämndens ledamöter om den beslutade nya organisationen för förvaltningen som börjar gälla 1 februari. Processen har genomförats parallellt med kommunledningskontorets omorganisation.

Organisationsändringen görs för att skapa tydliga kontaktytor med kommunledningskontoret, prioritera vårt kommunövergripande samarbete och bidra till fortsatt framfart i stadsutveckling, projekt, digitalisering och processledning. Samtidigt ska vi stå rustade för kommande år med åtstramning i vår ekonomi.

Förvaltningschefen tackar sedan nämndens ledamöter för den gångna mandatperioden.

Nämndens 1:e vice ordförande tackar nämndens ledamöter för den gångna mandatperioden och riktar ett tack till det positiva samtalsklimatet nämnden har haft.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen