



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

**J** Industri

## UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>1</sub>** Högst en tredjedel av fastighetens yta får bebyggas.  
 Befintliga fasatigheter med högre utnyttjandegrad har fortsatt byggrätt.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns.  
 Befintliga byggnader som ligger närmare fastighetsgräns än 4m ska ha fortsatt byggrätt.

## MARKENS ANORDNANDE

### Utfart, Stängsel

⦿ ⦿ ⦿ Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Utformning

**0,0** Högsta byggnadshöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

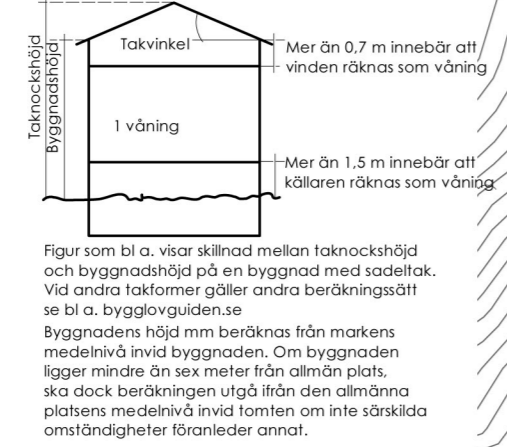
Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

## ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Marken får användas för fördröjning av dagvatten inom fastigheterna.  
 Se planbeskrivningen sida 17 under rubriken "dagvatten" för rekommendationer.

## Teckenförklaring

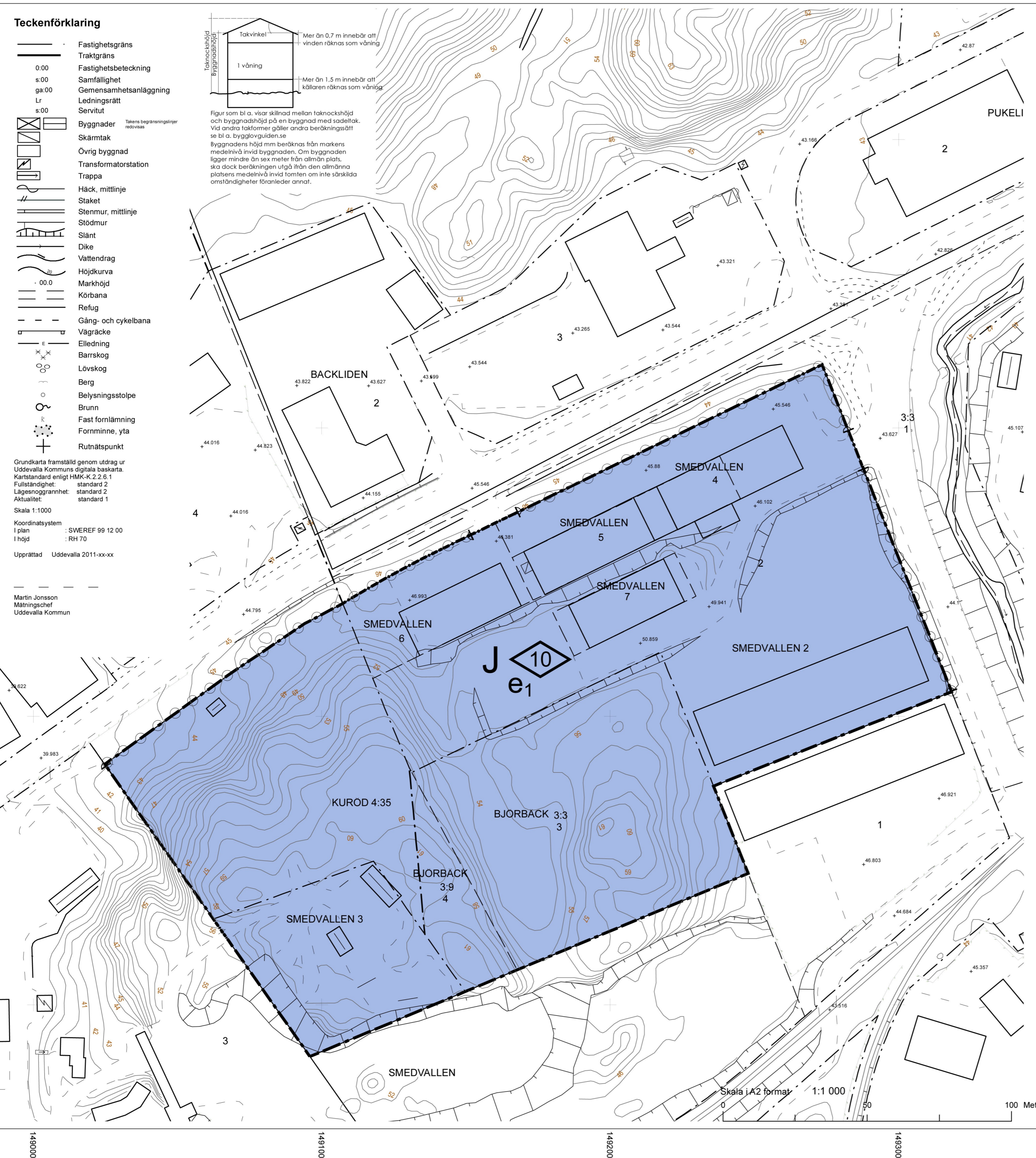
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- s:00 Samfällighet
- ga:00 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- s:00 Servitut
- Byggnader Takens begränsningar redovisas
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Körbana
- Refug
- Gång- och cykelbana
- Vägräcke
- Elledning
- Barrskog
- Lövskog
- Berg
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fast formlämnning
- Fornminne, yta
- Rutnätspunkt



Figur som bl a. visar skillnad mellan taknockshöjd och byggnadshöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beräkningsätt se bl a. bygglovsstyrelsens se. Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå ifrån den allmänna platsens medelnivå invid tomten om inte särskilda omständigheter föranleder annat.

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta. Kartstandard enligt HMK-K 2.2.6.1. Fullständighet: standard 2. Lägesnoggrannhet: standard 2. Aktualitet: standard 1. Skala 1:1000. Koordinatsystem: I plan: SWEREF 99 12 00. I höjd: RH 70. Upprättad Uddevalla 2011-xx-xx.

Martin Jonsson  
 Mättningschef  
 Uddevalla Kommun





Plankarta tillhörande detaljplan för  
**BJORBÄCK 3:3 och SMEDVALLEN 2 m.fl.**  
 Upprättad av Samhällsbyggnad  
 2016-01-15  
 Enlig PBL 2010:900

Charles Hörnstein  
 Tf planchef

Maria Åkerkvist  
 Planarkitekt

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Plankarta med best.  
 Samrådsredogörelse

Antagen:  
 xxxxxxxxx

Laga kraft:  
 xxxxxxxxx

Plan nr:  
**ARB 578**

ANTAGANDEHANDLING