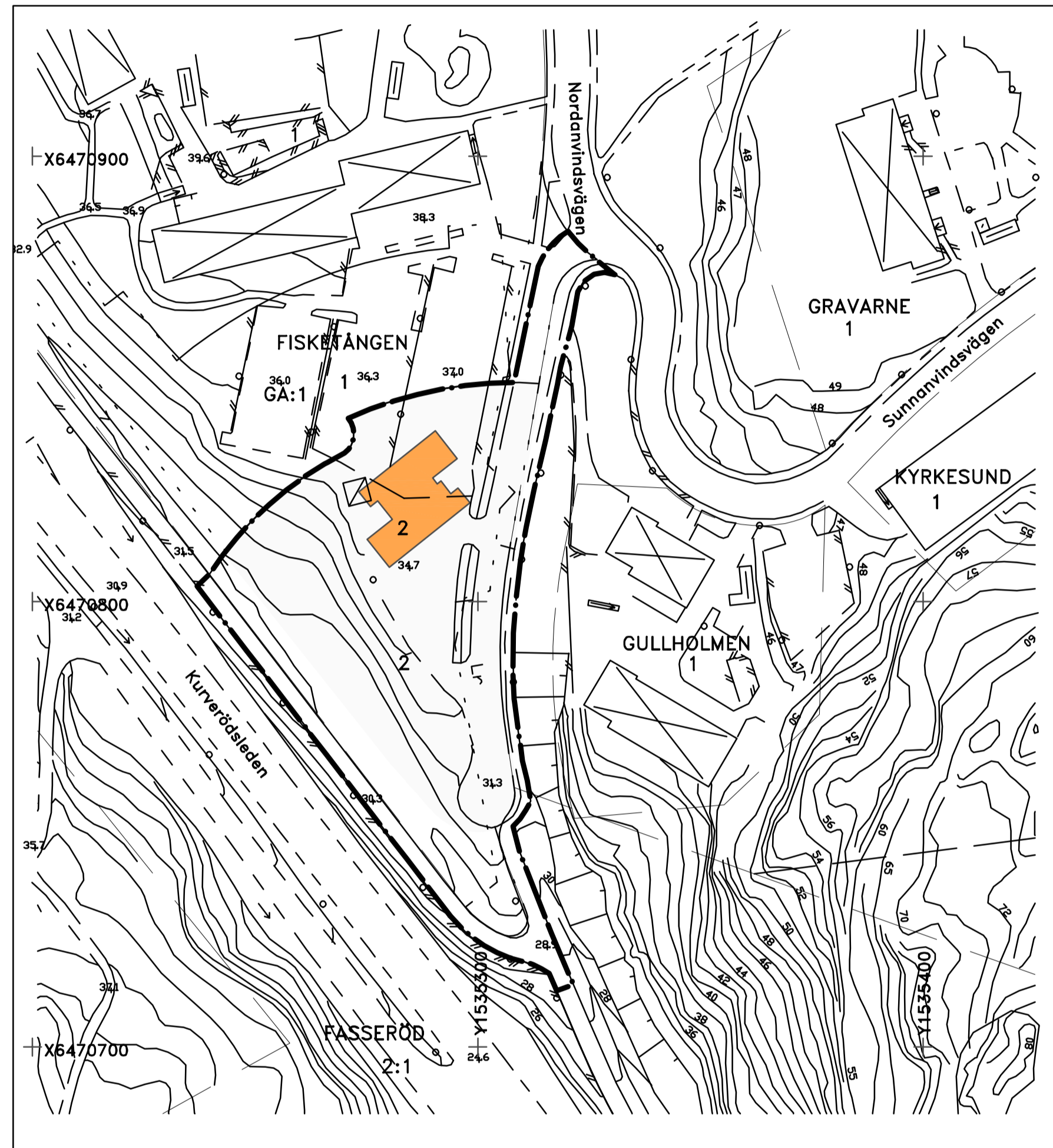
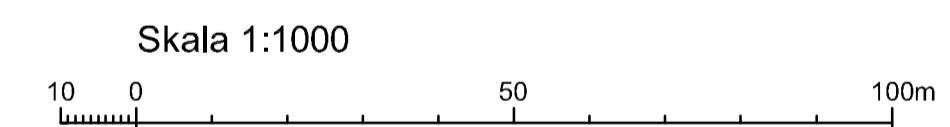
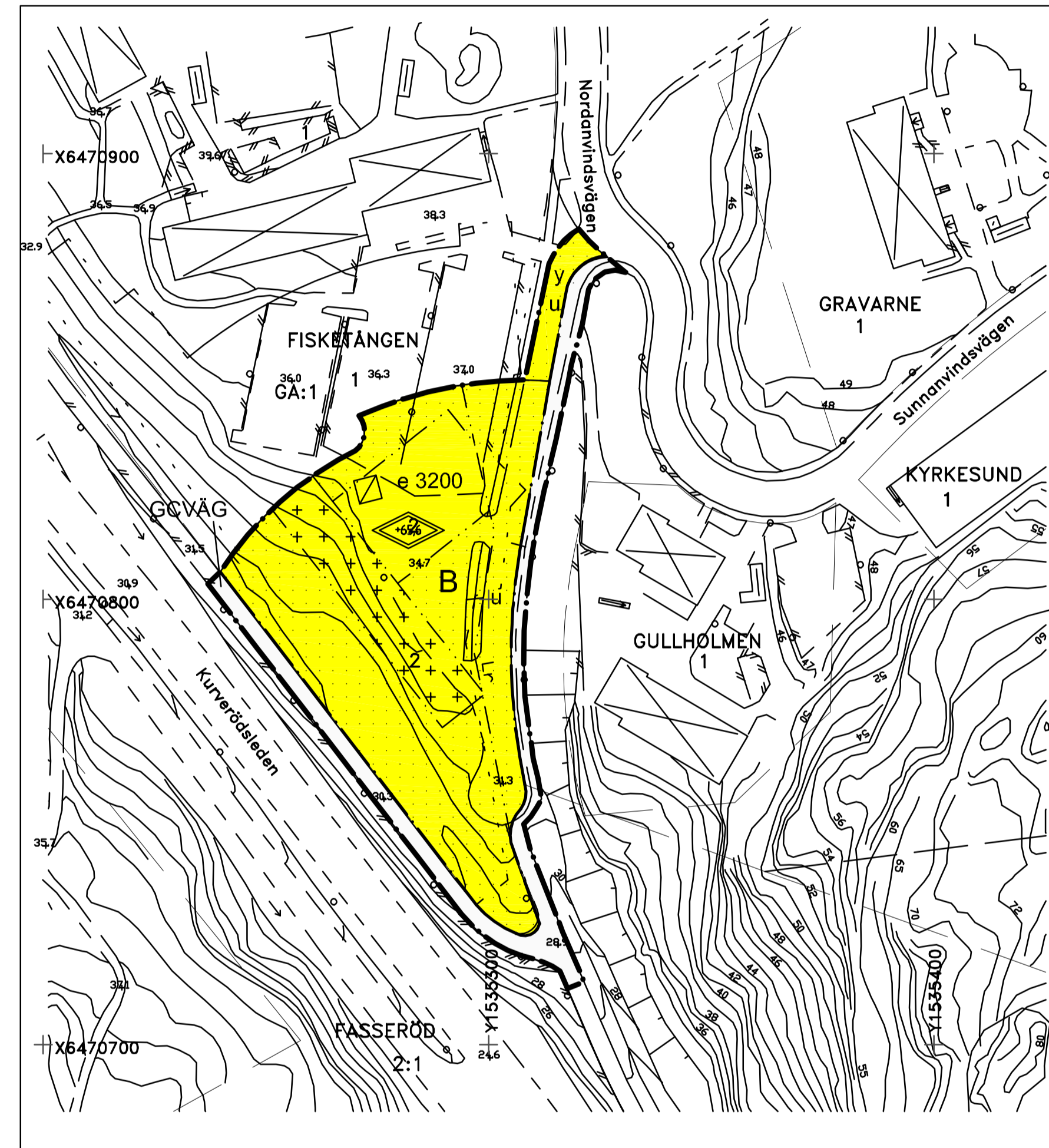


## ILLUSTRATIONSKARTA



## PLANKARTA



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- Annan byggnad
- ▣ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Trappa
- Väg
- Dike
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Elledning
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- ga:0 Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskartor.  
 kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1  
 Fullständighet : standard 2  
 Läge noggrannhet : standard 2  
 Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000  
 Koordinatsystem  
 i plan : RT90 7,5 gon V 0:-15  
 i höjd : RH 70  
 Uddevalla den 27 november 2007

Martin Jonsson  
 Mättningschef

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

- GCVÄG Gång- och cykelväg

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

- e000 Största bruttoarea i kvm ovan mark, p-hus och komplementbyggnader inräknas ej

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Garage och uthus får uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastigheter

### PLACERING OCH UTFORMNING

- ◊ Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan

Garage och uthus får uppföras med största byggnadshöjd om 3,0 meter

### RISK OCH MILJÖ

Byggnader skall utformas så att inomhus i bostäder ekvivalent trafikbuller inte överstiger 30 dB(A) och att maximal trafikbullernivå inte överstiger 45 dB(A) nattetid.

Om ekvivalent trafikbullernivå utomhus på någon fasad överstiger 55 dB(A) skall minst hälften av boningsrummen orienteras mot sida med öppningsbart fönster där ekvivalent trafikbullernivå betydligt understiger 50 dB(A).

På uteplats får ekvivalent ljudnivå inte överskrida 55 dB(A) och maximal trafikbullernivå inte överskrida 70 dB(A). Gäller endast en av uteplatserna per lägenhet.

Dagvatten från hårdgjorda ytor ska ledas via fördröjnings/infiltrationsmagasin inom fastigheten innan anslutning till kommunalt ledningsnät för dagvatten.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft



### Antagandehandling

Plankarta tillhörande detaljplan för

## FISKETÅNGEN 2

Uddevalla kommun

Upprättad av White arkitekter den 13 juni 2008 / rev. 18 september 2008

Jonas Zetterberg  
 White arkitekter AB

#### Övriga handlingar

- [ x ] Planbeskrivning
- [ x ] Genomförandebeskrivning
- [ x ] Fastighetsförteckning
- [ x ] Samrådsredogörelse
- [ x ] Utlåtande