

# ANTAGANDEHANDLING

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING** tillhörande detaljplan för bostäder inom del av

## KAPELLE

fastigheten Epidemisjukhuset 1 mm i Uddevalla, Uddevalla kommun

Upprättad av Planeco samhällsplanering

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidsplan

november 2007

årsskiftet 2007/2008

utställning

antagandeprövning

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2015-12-31.

Före genomförandetidens utgång får, mot berörda fastighetsägares bestridande, detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande, även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs.

### Ansvarsfördelning-huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och således ansvarig för underhåll och skötsel av lokalgator.

Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Det innebär att kommunen ansvarar för anläggande, drift och underhåll av VA-anläggningar utanför kvartersmark fram till förbindelsepunkten.

För åtgärder inom kvartersmark, såväl befintlig som tillkommande, (anläggande, drift, underhåll) svarar fastighetsägaren.

## **Avtal**

Ett planavtal har upprättats mellan Miljö och Stadsbyggnad och fastighetsägaren. Detta reglerar vissa organisatoriska och ekonomiska frågor i samband med planupprättandet.

Avtal skall upprättas mellan Tekniska nämnden och berörda fastighetsägare beträffande tillköp av mark.

## **Fastighetsplan**

Gällande fastighetsplan/tomtindelning för Epidemisjukhuset 1 med aktbeteckning 1485K-199/1960 upphör att gälla i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Fastigheten Epidemisjukhuset 1 tillförs mark (cirka 300 kvm) från kommunens fastighet Kapelle 1:7 genom fastighetsreglering. Den i tidigare stadsplan föreslagna gatan mellan Hovslagaregatan och Tenngjutaregatan som föreslås utgöra kvartersmark kan överföras till Tenngjutaren 6 genom fastighetsreglering. Berörd kommunal fastighet är Kapelle 1:85.

I samband med genomförande av fastighetsregleringen föreslås att Epidemisjukhuset utgår som kvartersnamn och den nybildade fastigheten får ingå i kv Tenngjutaren.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Förbindelsepunkt för vatten och avlopp finns sedan tidigare.

Uppfyllnad inom med b<sub>1</sub> betecknat område skall utföras i enlighet med anvisningar i geoteknisk utredning, Bohusgeo 2007-10-19. Lägsta uppfyllnadsnivåer framgår även i planbeskrivningen. Åtgärdens utförande bevakas i bygglov-/ bygganmälskedet.

Fasader och fönster skall uppfylla de krav på ljudreduktion som följer av Boverkets Byggregler med hänvisning till Svensk Standard 02 52 67. Bevakas i bygglov-/ bygganmälskedet.

Tillgänglighetsfrågorna bevakas i bygglov-/ bygganmälskedet.

Gräns mot Tenngjutaren 6 bör avgränsas med staket.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Genomförandet av denna detaljplan förutsätter inga ekonomiska åtaganden från kommunens sida.

Införande av varsamhetsbestämmelse för den äldre byggnaden i kv Epidemisjukhuset påverkar inte pågående och/eller framtida markanvändning i sådan omfattning att den är ersättningsgrundande.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen innehåller bestämmelser om utökad lovplikt för

- fällning av träd med en stamdiameter >20 cm
- utbyte, igensättning och insättning av fönster och ytterdörrar på den gamla byggnaden

## HANDLÄGGARE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Planeco samhällsplanering med Leif Carlsson som planförfattare.

Uddevalla den 20 oktober 2007, reviderad den 17 januari 2008

Leif Carlsson  
planförfattare

## TILLÄGG

*Planbeskrivningen har kompletterats avseende buller från järnvägen.*

*Uddevalla den 17 april 2008*

*Leif Carlsson  
planförfattare*