



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-16

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid Stadshuset Uddevalla, sammanträdesrum Bäve, kl. 08:30-16:10 med
ajourneringar 09:30-09:55, 11:00-11:10, 12:00-13:00 samt 14:35-15:00

Ledamöter Mikael Staxäng (M), Ordförande ej § 232 pga jäv
Roger Johansson (L), 1:e vice ordförande ej § 246 pga jäv
Kent Andreasson (UP), 2:e vice ordförande
Torun Elgebäck (C)
Maria Johansson (L) ej § 228 pga jäv
Jerker Lundin (KD) ej §§ 208-211
Kenneth Engelbrektsson (S)
Per-Arne Andersson (S)
Anna-Lena Heydar (S)
Martin Pettersson (SD)
Mattias Forseng (SD)

Tjänstgörande ersättare Tony Wall (S) för Susanne Börjesson (S)
Marie Lundström (V) för Henrik Sundström (M)
Göran Åhrén (KD) § 208-211, § 228, § 232 och § 246

Ersättare Jarmo Uusitalo (MP)
John Alexandersson (SD)

Övriga Maria Jacobsson, förvaltningschef
Andreas Roos, avdelningschef
Cornelia Kirpensteijn, ekonomichef
Stefan Björling, enhetschef
Therese Johansson, enhetschef

Utses att justera Martin Pettersson
Justeringens plats och tid Stadshuset 2022-06-20 Paragrafer § 208–228
§ 231–252

Underskrift ordförande
Mikael Staxäng Roger Johansson

Underskrift justerande
Martin Pettersson

BEVIS och ANSLAG om justeringens tillkännagivande

Sammanträde Samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-16
Förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anslaget sätts upp 2022-06-20
Anslaget tas ner 2022-07-12

Underskrift
Malin Witt

Justerandes signatur



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-16

Dimitris Vassiliadis, planarkitekt
Joel Thölix, planarkitekt
Hampus Segerud, planarkitekt
Markus Ekstorm, mark- och exploateringsingenjör
Christoffer Vikström, bygglovshandläggare
Henrik Noord, bygglovsarkitekt
Micaela Hansson, bygglovshandläggare
Sara Olsson, bygglovshandläggare
Stina Marie Hansson, bygglovshandläggare
Charlotta Claesson, bygglovshandläggare
Malin Witt, nämndsekreterare
Evelina Lindell, avdelningschef
Paula Nyman, enhetschef
Anna Djärv, trafikingenjör
Anna Sällström, handläggare
Madelene Petersson, trädgårdsingenjör
David Alfredsson, skogsförvaltare
Sara Norén, mark- och exploateringsingenjör
Ulrika Windh, mark- och exploateringsingenjör



§ 208

Dnr SBN 2022/00001

Upprop och val av justerare

Sammanfattning

Upprop förrättas och Martin Pettersson (SD) föreslås att jämte ordförande justera sammanträdet protokoll. Förvaltningen föreslår att justeringen ska äga rum den 20 juni, kl.11:00 i Stadshuset.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Martin Pettersson (SD) jämte ordförande justerar sammanträdet protokoll måndagen den 20 juni, kl.11:00 i Stadshuset



§ 209

Dnr SBN 41443

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Ärenden som utgår från ärendelistan är följande:

- Forshälla-Sund 1:30. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och veranda. BYGG.2022.1323
- Kasenabbevägen, utredning med anledning av pågående sättning

Extraärende som läggs till ärendelistan är följande:

- Ledamotsinitiativ från Centerpartiet och Kristdemokraterna angående Uddevalla kommuns ägande av jord och skog.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med ovan noterade förändringar



§ 210

Dnr SBN 41444

Anmälan om jäv

Sammanfattning

Följande ledamot anmäler jäv:

Maria Johansson (L) anmäler jäv ärende 19, Kissleberg 1:98. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Mikael Staxäng (M) anmäler jäv ärende 25, Dramsvik 1:69. Strandskyddsdispens för byggnad

Roger Johansson (L) anmäler jäv ärende 39, Bidragsgivning ickekommunala parker

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

att notera ovan anmälningar om jäv



§ 211

Dnr SBN 2022/00286

Utby 5:8. Ändring av detaljplan från allmän platsmark/parkering till bostadsändamål, beslut om granskning. PLAN.2019.1011

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa en byggrätt för ett enbostadshus i Utby. Nuvarande användning i gällande detaljplanen ändras från parkeringsplats till bostadsändamål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-25

Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2022-05-25

Planbeskrivning, upprättad 2022-05-25

Översiktskarta upprättad 2022-05-25

Samrådsredogörelsen, upprättad 2022-05-25

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-02-27

Begäran om planbesked Utby 5:8 inkommet 2019-02-27

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan, samt

att planhandlingarna ska bli föremål för granskning



§ 212

Dnr SBN 2022/00298

Smögen 1 mfl. detaljplan, beslut om samråd. PLAN.2019.1613

Sammanfattning

Samrådsförslag på detaljplan för kvarteret Smögen 1 mfl. har tagits fram på uppdrag av kommunstyrelsen som beslutade om positivt planbesked 2019-09-30 § 12 dnr KS2018/00816.

Syftet med samrådsförslaget till detaljplan är att höja byggrätten och göra utrymme för fem våningar och samtidigt justera detaljplanen enligt befintliga förhållanden samt en framtida exploatering med hänsyn till områdets karaktär och utformning. Inom planområdet föreslås höjda byggrätter med bestämmelser för att begränsa överexploatering och påtaglig negativ påverkan av området med särskilda regleringar vad gäller byggrätt, formspråk, fasad med mera. Detaljplanens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen förväntades att tas fram som ändring av befintlig detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens planbesked, men eftersom föreslagen ändring inte inryms inom syftet för den äldre detaljplanen behöver ny detaljplan tas fram för området. Således genomförs uppdrag genom att upprätta förslag till ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-25

Orienteringskarta upprättad 2022-05-25

Plankarta 2022-05-25

Planbeskrivning 2022-05-25

Trafikutredning inkl bilagor Västra Skogslyckan AFRY 2021-12-15

Antikvarisk förundersökning Smögen 1mfl Lindholm restaurering ab 2021-08-19

Dagvattenkartläggning Smögen 1mfl Uddevalla kommun 2021-07-13

PM SGI bedömning av flygfältsbyråns geoteknikutredning 2021-06-15

Undersökningssamråd Lst yttrande 2021-04-07

Undersökning av betydande miljöpåverkan Smögen 1 mfl, Uddevalla kommun 2021-03-25

Bullerutredning inkl bilagor Akustikverkstan 2019-11-05

Planbesked Smögen 1 mfl KS201800816 2019-01-31

Geoteknik Flygfältsbyråns geotekniska avdelning 1958-02-27

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, samt

att godkänna planhandlingar att bli föremål för samråd



§ 213

Dnr SBN 2022/00002

Redovisning av delegationsbeslut maj, 2022

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med den antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som har fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-01
Förteckningar över fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen



§ 214

Dnr SBN 2021/00465

Delegation på beslut av myndighetsärenden under sommaren

Sammanfattning

Januari 2019 trädde en ny regel enligt PBL i kraft som innebär att avgiften på bygglov och förhandsbesked sätts ner efter 10 veckors handläggningstid. Detta sätter ett större krav på Samhällsbyggnadsnämnden att kunna fatta beslut i ärenden under sommaren. Enligt 6 kap 37§ i kommunallagen (KL 2017:725) Får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

I samråd med presidiet förslår förvaltningen att nämnden ger delegation till nämndens presidium att besluta i aktuella ärenden för sommaren 2022.

Ärendet bordläggs och återupptas senare under sammanträdet.

Kenneth Engelbrektsson (S), Martin Pettersson (SD), Roger Johansson (L) och Maria Johansson (L) uttalar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2022-05-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår från sammanträdets ärendelista



§ 215

Dnr SBN 2022/00296

Ormestad 1:68. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG 2022.437.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ormestad 1:68. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Sveriges geologiska undersökning (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är mindre goda uttagsmöjligheter av dricksvatten i området. Sökanden har dock lämnat in en hydrogeologisk undersökning som förvaltningen anser styrker förekomsten av dricksvatten samt att risken för olägenheter för kringliggande brunnar är låg.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Övriga frågor, såsom byggnads storlek, utformning, exakta placering på tomten och så vidare prövas och bestäms i samband med en senare ansökan om bygglov.

Hur en eventuell tomt ska avstyckas, dvs. möjlig och lämplig fastighetsreglering, är inget som prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan bestäms vid en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter om bland annat trafiksituationen har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-24

Översiktskarta, upprättad 2022-05-23

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-04-06

Yttrande från Västvatten, inkom 2022-04-01

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2022-03-16

Synpunkter från grannar, inkom 2022-03-02

Situationsplan, inkom 2022-02-16

Dricksvattenutredning 2022-01-30

Ansökan, inkom 2022-01-30

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-16

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 7 245 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-16. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 216

Dnr SBN 2022/00295

Forshälla-Berg 7:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. BYGG 2021.3731

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Forshälla-Berg 7:1. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse. Sökanden har för avsikt att ansluta fastigheten till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse. Den tilltänkta nybyggnationen uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Övriga frågor, såsom byggnads storlek, utformning, exakta placering på tomten och så vidare prövas och bestäms i samband med en senare ansökan om bygglov.

Hur en eventuell tomt ska avstyckas, dvs. möjlig och lämplig fastighetsreglering, är inget som prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan bestäms vid en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-24

Översiktskarta, upprättad 2022-05-23

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-02-07

Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland, inkom 2021-12-21

Yttrande från Västvatten, inkom 2021-12-08

Yttrande från räddningstjänsten inkom, 2021-12-17

Yttrande från planavdelningen Uddevalla kommun 2021-12-08

Situationsplan, inkom 2021-11-22

Ansökan, inkom 2021-11-07

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelnbrettsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-16

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2021-11-22. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 5 902 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 217

Dnr SBN 2022/00294

Forshälla-Berg 1:32 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. BYGG 2022.1509

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Forshälla-Berg 1:32. Fastigheten är lokaliserad utanför detaljplanerat område, men inom sammanhållen bebyggelse. Grannar har haft synpunkter på att vägen till den aktuella fastigheten är brant och smal. Räddningstjänsten har dock i sitt yttrande skrivit att vägen medför nåbarhet inom 50 meter i enlighet med BBR 5:721. Nybyggnationen uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Övriga frågor, såsom byggnads storlek, utformning, exakta placering på tomten och så vidare prövas och bestäms i samband med en senare ansökan om bygglov.

Hur en eventuell tomt ska avstyckas, det vill säga möjlig och lämplig fastighetsreglering, är inget som prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan bestäms vid en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-24
E-post om kontrollansvarig, inkom 2022-05-20
Översiktskarta, upprättad 2022-05-19
Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-05-17
Yttrande från Plan- och exploatering, inkom 2022-05-10
Synpunkter från grannar, inkom 2022-05-09
Yttrande från Västvatten, inkom 2022-05-02
Ansökan, inkom 2022-04-12
Situationsplan, inkom 2022-04-12
Plan-, fasad- och sektioneritningar, inkom 2022-04-12

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-16

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 14 467 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-04-12. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig är: Jonas Eklund. Björkgatan 7. 441 33 Alingsås.



§ 218

Dnr SBN 2022/00303

Korsviken 1:1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus. BYGG.2022.974

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Korsviken 1:1. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga kartläggning av grundvatten är det mindre goda uttagsmöjligheter av dricksvatten i området. Mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Det föreligger även risk för saltvatteninträngning. Sökande har inkommit med ett brunnsprotokoll som redovisar en vattenmängd på 340 l/h. Förvaltningen bedömer dock att när det är konstaterat att det föreligger problematik gällande vattentillgången i ett område och där bebyggelsen succesivt tilltar bör frågan utredas i ett större perspektiv. Det kan få stora konsekvenser för de boende i området om vattentillgången skulle bli kraftigt försämrad. Förvaltningen anser därför att det inte är tillräckligt utrett gällande vattenmängd utifrån antal bostäder, kvalitet och risken för påverkan på omkringliggande brunnar. Ansökan kan därför inte anses uppfylla de grundläggande förutsättningarna gällande vattenförsörjningen enligt plan- och bygglagen (2 kap. 5 § samt 2 kap. 9 § PBL).

Det framgår av kommunens diarium att det beviljades förhandsbesked för två enbostadshus år 2019. Platsen för de nu sökta fyra tomterna är i direkt anslutning till dessa tidigare beviljade förhandsbesked. Förvaltningen gör därför också bedömningen att en eventuell exploatering i området behöver föregås av detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap. 2 § 2 och 4 a punkten PBL eftersom regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i och dess omfattning samt att det råder stor efterfrågan på att bygga nya bostadshus i området. Dessa omständigheter innebär att byggnationen inte lämpar sig för att prövas i samband med en ansökan om förhandsbesked utan den behöver utredas i ett betydligt större sammanhang (4 kap. 2 § sista stycket PBL).

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-25

Översiktskarta, upprättad 2022-05-24

Ortofoto, upprättad 2022-05-24

E-post från sökande som vill gå vidare med ansökan, inkom 2022-05-06

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-04-12

Ansökan, inkom 2022-03-08

Situationsplan, inkom 2022-03-08

Brunns- och borrhprotokoll, inkom 2022-03-08

Kompletterande uppgifter, inkom 2022-03-08



Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering är 8 404 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-03-08. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.



§ 219

Dnr SBN 2022/00304

Orrevik 2:38. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.3885

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Orrevik 2:38. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Av Sveriges geologiska undersökning (SGU:s) kartdatabas framkommer att uttagsmöjligheterna för vatten i urberget är dåliga och mängden vatten beräknas till mindre än 200 l/h. Sökanden har härvid inkommit med en hydrogeologisk undersökning utförd av företaget Envigo 2021-11-18 samt en komplettering och förtydligande 2022-03-26. Förvaltningen bedömer mot bakgrund vattenutredningen samt förtydligandet att det får anses vara utrett att dricksvattenförsörjningen kan lösas på ett tillfredställande sätt utan risk för negativ omgivningspåverkan på närliggande brunnar.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Övriga frågor, såsom byggnads storlek, utformning, exakta placering på tomten och så vidare prövas och bestäms i samband med en senare ansökan om bygglov.

Hur en eventuell tomt ska avstyckas, dvs. möjlig och lämplig fastighetsreglering, är inget som prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan bestäms vid en lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-25 Ortofoto, upprättad 2022-05-24 Översiktskarta, upprättad 2022-05-24 Ansökan, inkom 2021-11-22 Situationsplan, inkom 2021-11-22 Hydrogeologisk utredning, inkom 2021-11-22 Förtydligande av hydrogeologiskutredning, inkom 2022-03-26 Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun, inkom 2022-04-06 Yttrande från Västvatten, inkom 2022-04-19 Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland, inkom 2022-04-20 Yttrande från räddningstjänsten, inkom 2022-05-06 Synpunkter från grannar, inkom 2022-04-25

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-16

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 4 760 kronor respektive 1 142 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-03-26. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 2 361 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 3 541 kr.



§ 220

Dnr SBN 2022/00306

Grötån 1:47. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2022.1580

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus med 88,4 m² byggnadsarea samt en komplementbyggnad med 28,8 m² byggnadsarea. Fastigheten ligger inom ett detaljplanerat område. Ansökan avviker från detaljplanen avseende huvudbyggnadens taklutning samt markberedning på fastigheten. För komplementbyggnaden är det avvikelse på taklutningen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov avslås.

Grannar är hörda i detta ärende. Synpunkter har inkommit från samfällighetsföreningen som anser att detaljplanen ska följas. I övrigt har inga andra grannar haft några synpunkter

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-24

Situationsplan inkom 2022-06-14

Plan- och sektionsritning inkom 2022-06-14

Fasadritning SV NV inkom 2022-06-14

Fasadritning NO SO inkom 2022-06-14

Plan- och sektions komplementbyggnad inkom 2022-06-14

Fasader komplementbyggnad inkom 2022-06-14

Mail från husleverantör inkom 2022-06-14

Översiktskarta, upprättad 2022-05-24

Ansökan, inkom 2022-04-20

Situationsplan, inkom 2022-04-20

Fasadritningar, inkom 2022-04-20

Plan- och sektionsritning, inkom 2022-04-20

Plan-, fasad- och sektionsritning komplementbyggnad, inkom 2022-04-20

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbretsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov samt expediering är 9 737 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-04-20. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.



§ 221

Dnr SBN 2022/00282

Forshälla-Sund 1:30. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och veranda. BYGG.2022.1323

Sammanfattning

Ärendet utgår från sammanträdet.



2022-06-16

§ 222

Dnr SBN 2022/00130

Krummedike 3. Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till lägenheter. BYGG.2022.754

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrat användningssätt av hela övervåningen från kontor till bostadsändamål på fastigheten Krummedike 3. Genomförandetiden för detaljplan har gått ut. Förvaltningen bedömer att åtgärden inte är en liten avvikelse då sökande vill ta i anspråk 50 procent av bruttoarea för annat ändamål än vad detaljplan hänvisar till. Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås. Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-25
Skrivelse gällande parkeringar. Krummedike 3, inkom 2022-06-13
Remissvar från räddningstjänsten, inkom 2022-05-31
Samrådsyttrande miljötillsyn, inkom 2022-05-25
Planritning reviderad, inkom 2022-05-24
Sektionsritning reviderad, inkom 2022-05-24
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-05-20
Beskrivning av projekt, inkom 2022-05-20
Fotografi, inkom 2022-05-20
Granneyttrande, Uddevalla kommun, inkom 2022-05-06
Granneyttrande, Uddevalla församling, inkom 2022-04-25
Ansökan, inkom 2022-02-21

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Englebretsson (S) yrkar att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 c § p. 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande motivering:

Föreslagen användning utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Ytterligare bostäder i området kommer inte att innebära en betydande olägenhet för kyrkans verksamhet som innefattar kyrkklockan vid Klocktornsberget. Merparten av omkringliggande fastigheter är i dagsläget bebodda vilket redan idag kan leda till restriktioner för klockringningar från kyrktornet om någon närboende klagar.

Jerker Lundin (KD) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Martin Pettersson (SD) yrkar bifall till förslaget i handlingarna



Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Roger Johanssons yrkanden med fleras mot Jerker Lundin och Martin Petterssons och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med stöd av 9 kap. 31 c § p. 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande motivering:

Föreslagen användning utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Ytterligare bostäder i området kommer inte att innebära en betydande olägenhet för kyrkans verksamhet som innefattar kyrkklockan vid Klocktornsberget.

Merparten av omkringliggande fastigheter är i dagsläget bebodda vilket redan idag kan leda till restriktioner för klockringningar från kyrktornet om någon närboende klagar.

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 10 126 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-05-24. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL

att för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.
Kontrollansvarig är: Jörgen Mathe

Reservation

Jerker Lundin (KD) och Martin Pettersson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag



§ 223

Dnr SBN 2022/00278

Gullmarsberg 2:67. Ansökan om bygglov för nybyggnad av obemannad livsmedelsbutik. BYGG.2022.1275

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av obemannad livsmedelsbutik i Skredsvik på fastigheten Gullmarsberg 2:67. Den totala byggnadsarean uppgår till 40 m². Byggnadshöjden uppgår till 4,18 meter och med en taklutning på 10 grader. Byggnaden placeras 17,4 meter norr om nätstationen och 20,4 meter väster om byggfix. Vidare uppförs byggnaden med röd träfasad och med vita foder/vindskivor/knutar. Den tilltänkta byggnationen uppfyller de aktuella kraven i plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-24

Ansökan, inkom 2022-03-23

Situationsplan, inkom 2022-03-23

Plan-, fasad- och sektioneritningar, inkom 2022-03-23

Fotografier, inkom 2022-03-31

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov och startbesked samt expediering och kungörelse är 8 132 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-03-23. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 3 001 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 5 131 kr.

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden i enlighet med 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



§ 224

Dnr SBN 2022/00299

Ammenäs 1:316. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. BYGG.2022.1433

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt garage på fastigheten Ammenäs 1:316. Garaget byggs till i markplan samt med en våning ovanpå som kommer att fungera som komplementbostad. Efter tillbyggnaden får garaget en byggnadsarea på 71,1 m² samt en balkong, som även fungerar som entré till plan 2, på 13,4 m². Balkongen inräknas i byggnadsarean, då byggnadsdelens lägsta punkt är belägen lägre än 3,00 meter ovan mark och dess horisontella djup är större än 0,50 meter. Den totala byggnadsarean för åtgärden uppgår till 84,4 m². Byggnadshöjden för garaget uppgår till 4,1 meter, vilket innebär en avvikelse från detaljplanens tillåtna 3 meter för uthus.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-24

Översiktskarta, upprättad 2022-05-23

Ansökan, inkom 2022-04-04

Situationsplan, inkom 2022-04-04

Fasadritningar, inkom 2022-04-04

Plan- och sektionsritningar, inkom 2022-04-04

Fotografi, inkom 2022-04-04

Bemötande från sökanden på granskningsyttrandet, inkom 2022-05-20

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Englebrectsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 6 955 kronor respektive 1 159 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-04-04. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 1 623 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 6 492 kr.



§ 225

Dnr SBN 2022/00301

Ammenäs 1:84. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.675

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 150 m² samt 289 m² bruttoarea på fastigheten Ammenäs 1:84. Byggnaden uppförs i två våningar plus ett källarplan. Taket utformas i pulpettak i en lutning om 7 grader. Huset placeras 1 meter från norra fastighetsgränsen samt 3,7 meter från östra fastighetsgränsen. Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan då bostadshuset placeras 3 respektive 0,3 meter närmare gräns än vad bestämmelserna tillåter.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar och remissinstanser är inte hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-25

Översiktskarta, upprättad 2022-05-24

Ansökan, inkom 2022-02-15

Anmälan av kontrollansvarig, inkom 2022-02-15

Beskrivning av projektet, inkom 2022-02-15

Fasadritning, inkom 2022-05-13

Situationsplan, inkom 2022-05-13

Planritning, inkom 2022-05-13

Plan- och sektionsritning, inkom 2022-05-13

Motivering för vald placering, inkom 2022-05-23

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Englebretsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att avgifterna för bygglov samt expediering och kungörelse är 21 051 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-05-13. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL



§ 226

Dnr SBN 2022/00229

Kissleberg 1:98. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. BYGG.2022.719

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för en tillbyggnad om 49,57 m² byggnadsarea och 96,5 m² bruttoarea, av ett enbostadshus inom fastigheten Kissleberg 1:98. För fastigheten gäller detaljplan 14-her-667, fastställd 1955-03-21. Ansökan strider mot detaljplanen på följande grunder. Sökanden avser att placera 9,9 m² av tillbyggnadens byggnadsarea på prickad mark, som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Tillbyggnaden avses även placeras 5,87 meter från fastighetsgräns, medan detaljplanen medger 7,5 meter från fastighetsgräns. Vidare får endast en femtedel av fastighetens yta bebyggas enligt detaljplanen. Fastigheten har en areal på 879 m², vilket motsvarar en byggrätt på 175,8 m². Med sökt åtgärd beräknas byggnadsarean bli 181,5 m², vilket överskrider detaljplanens bestämmelse med 3%.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om bygglov ska avslås.

Grannar är hörda i detta ärende, det har inte inkommit några synpunkter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-23

Översiktskarta, upprättad 2022-04-27

Ansökan, inkom 2022-02-18

Situationsplan, inkom 2022-02-18

Plan-, fasad- och sektionsritningar, inkom 2022-02-18

Skrivelse, fotografi, grannemedgivande, inkom 2022-04-24

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth

Engelbrektsson (S) yrkar att bevilja ansökan med följande motivering

Avvikelserna bedöms utgöra en liten avvikelse och är förenlig med detaljplanens syfte. (9 kap 30, 31 b §§ PBL)

Eftersom fastigheten är placerad i en tätbebyggd kvartersstruktur är olägenheter för grannfastigheter i fråga om viss insyn och skuggning inte större än att de får tålas i en stadsmiljö. Byggnaden anses därför inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § PBL)

Mattias Forseng (SD), Jerker Lundin (KD) och Kent Andreasson (UP) ansluter till majoritetens yrkande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan med följande motivering:



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-16

Avvikelsena bedöms utgöra en liten avvikelse och är förenlig med detaljplanens syfte.
(9 kap 30, 31 b §§ PBL)

Eftersom fastigheten är placerad i en tätbebyggd kvartersstruktur är olägenheter för grannfastigheter i fråga om viss insyn och skuggning inte större än att de får tålas i en stadsmiljö. Byggnaden anses därför inte innebära någon betydande olägenhet. (2 kap 9 § PBL)



§ 227

Dnr SBN 2022/00211

Lyckorna 2:132 och 2:143. Anmälan om olovliga markarbeten. TILLSYN.2021.2309

Sammanfattning

Det kom samhällsbyggnadsförvaltningen till känna 2021-05-25 att olovliga markarbeten skett på fastigheterna Lyckorna 2:132 och Lyckorna 2:143. Fastigheterna ägs av samma person. Av kommunens diarium framgår att något lov eller startbesked inte hade getts för markåtgärderna när dessa genomfördes.

Fastighetsägaren kontaktades angående de olovliga markarbetena första gången via brev 2021-06-01.

Aktuell byggsanktionsavgift avser markarbeten på fastigheterna Lyckorna 2:132 och Lyckorna 2:143 och fastighetsägaren har informerats om detta via brev 2022-04-25.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut daterat 2022-05-24 Kommunicering om inkommen anmälan, daterad 2021-06-01 Inmättingsprotokoll, upprättad 2021-09-28 Inmättingsprotokoll, upprättad 2022-01-26 Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-21 §142, Dnr SBN 2021/00562 Kommunicering inför beslut om sanktionsavgift, daterad 2022-04-25 E-post från fastighetsägaren angående kommunikering inför beslut om sanktionsavgift, inkom 2022-04-29 Beräkningsunderlag för byggsanktionsavgift, daterad 2022-04-25

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrectsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 17 § 1 punkten plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ta ut en byggsanktionsavgift om 12 114 kronor av Kristina Johansson, med personnummer [REDACTED]. Avgiften ska betalas till Uddevalla kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, i enlighet med 11 kap. 61 § PBL.



§ 228

Dnr SBN 2021/00254

**Tjöstelsröd 1:30. Ansökan om bygglov för nybyggnad av padelhall, yttrande till mark- och miljödomstolen.
BYGG.2021.1213**

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden i Uddevalla kommun beslutade den 15 juli 2021 (§ 298, dnr SBN 2021/00254) att bevilja bygglov för nybyggnad av padelhall på fastigheterna Tjöstelsröd 1:1 och Tjöstelsröd 1:30.

Ljungskile Ridklubb (ridklubben) har överklagade nämndens beslut och yrkade att det skulle upphävas. Klubben yrkade även på att beslutet skulle inhiberas. Länsstyrelsens avslog överklagandet.

Länsstyrelsens beslut har sedan överklagats till mark- och miljödomstolen av ridklubben.

Mark- och miljödomstolen har nu förelagt Samhällsbyggnadsnämnden i Uddevalla kommun att yttra sig i ärendet och inkomma med svar senast den 21 juni 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-08 Mark- och miljödomstolens föreläggande med bilagor inkom 2022-05-31 Länsstyrelsens beslut inkom 2021-09-17 Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-07-15 § 298 Tjöstelsröd 1:30 Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2021-07-09 Situationsplan inkommen 2021-05-10 Fasadritning N, Ö inkommen 2021-05-10 Fasadritning S, V inkommen 2021-05-10 Översiktskarta upprättad 2021-04-22

Jäv

Maria Johansson (L) anmäler jäv och deltar inte överläggning eller beslut i ärendet.

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avstå från att yttra sig i målet. Nämnden varken motsätter sig eller går med på det som motparten har anfört. Nämnden överlämnar till domstolen att avgöra målet.



§ 229

Dnr SBN 2021/00311

Rörkärr 1:18. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, yttrande till mark- och miljödomstolen. BYGG.2021.560

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheterna Rörkärr 1:18 och 1:19. Samhällsbyggnadsnämnden avslog ansökan 2021-06-08. Ärendet är överklagat och det är nu fråga om svar på föreläggande om yttrande från mark- och miljödomstolen 2022-05-25. Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden vidhåller sin tidigare bedömning i ärendet med förtydligande i enlighet med yttrande daterat 2022-06-09.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-09
Yttrande från samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2022-06-09
Föreläggande från mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt, inkom 2022-05-25
Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2021-06-08 § 270
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-05-20

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C), Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta yttrande daterat 2022-06-09 samt skicka det till mark- och miljödomstolen

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Protokollsanteckning

Skriftlig inkommen protokollsanteckning från Jerker Lundin (KD):
Det är oerhört viktigt att bevara brukbar jordbruksmark. Det håller Kristdemokraterna helt med om. Men det får inte innebära att man försvårar utvecklingen av jordbruksföretag. Det är viktigt att inte skapa en "regel" som lägger en "död hand" över utveckling av landsbygden.



§ 230

Dnr SBN 2021/00647

Bången 2:27. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, yttrande till mark- och miljödomstolen. BYGG.2021.2083

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Bången 2:27. Samhällsbyggnadsnämnden avslog ansökan 2022-01-25. Ärendet är överklagat och det är nu fråga om svar på föreläggande om yttrande från mark- och miljödomstolen 2022-05-24.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden vidhåller sin tidigare bedömning i ärendet med förtydligande i enlighet med yttrande daterat 2022-06-09.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-06-09

Yttrande från samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2022-06-09

Föreläggande från mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt, inkom 2022-05-24

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2022-01-25 § 8

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-06

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C), Kenneth Engelnbrettsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta yttrande daterat 2022-06-09 samt skicka det till mark- och miljödomstolen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Protokollsanteckning

Skriftlig inkommen protokollsanteckning från Jerker Lundin (KD):

Det är oerhört viktigt att bevara brukbar jordbruksmark. Det håller Kristdemokraterna helt med om. Men det får inte innebära att man försvårar utvecklingen av jordbruksföretag. Det är viktigt att inte skapa en "regel" som lägger en "död hand" över utveckling av landsbygden.



§ 231

Dnr SBN 2022/00010

**Ammenäs 1:101. Anmälan om olovlig byggnation,
lovföreläggande. TILLSYN.2017.2720**

Sammanfattning

På fastigheten finns ett antal olovligt byggda byggnadsverk. Ärendet delas upp i två delar; ett med rättelseföreläggande och ett med lovföreläggande. Detta förslag till beslut gäller lovföreläggande för balkong, trädäck samt plank. Kommunikering av förslag till detta beslut har skett genom beslut i Samhällsbyggnadsnämnden 2022-03-22.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-20

Beslut om kommunisering i Samhällsbyggnadsnämnden §95, 2022-03-22

Yttrande över kommunisering §95 från fastighetsägarnas ombud, inkom 2022-05-15

Bilaga A innehållande:

Bilder och beskrivningar

Bilaga B innehållande:

Lägeskontroll utförd 2017-12-08

Detaljplanekarta med bestämmelser

Beslut om bygglov 2011-10-21 dnr 2011.1933

Beslut om bygglov 2011-11-09 Dnr 2011.2809

Beslut om bygglov SBN 2012-08-23 dnr 2011.3034

Brev om komplementbyggnaden 2017

Bygglov från 2012-08-23 ritningar samt situationsplan

Bygglov från 2012-08-23 tjänsteskrivelse

Ritningar garage till lov BYGG.2011.2809

Ritningar hus 2011-09-02 tillhörande BYGG.2011.2809 beslut men ligger i BYGG.2011.1933

Situationsplan BYGG.2011.2809 ersatt i ändring

Situationsplan med garagefasader 2012-04-19 BYGG.2011.3034

Tjänsteskrivelse till SBN 2012-08-14 BYGG.2011.3034

Fasadritning reviderad med stämpel av Wennergren 2012-03-12

Planritning reviderad med stämpel av Wennergren 2012-03-12

Beslut från Länsstyrelsen - förbud mot fortsatt arbete - garage 2018-09-28

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna



2022-06-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Fastighetsägarna Eliasson, Kjell Erik [REDACTED] samt Elisabeth Eliasson [REDACTED] föreläggs att söka lov enligt 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL gällande byggnadsverken balkong, trädäck samt plank på fastigheten Ammenäs 1:101.

Detta beslut innebär att fastighetsägarna föreläggs att söka lov för byggnadsverken alternativt göra rättelse genom att ta bort byggnadsverken som beskrivs förvaltningens tjänsteskrivelse samt bilagor. Komplet ansökan om lov alternativ rättelse ska ha skett senast 2022-10-01.

Har inte komplett ansökan om lov inlämnats eller rättelse skett före 2022-10-01 enligt detta beslut kan Samhällsbyggnadsnämnden komma att besluta att rättelse ska genomföras på bekostnad av fastighetsägarna och hur det ska ske. Alternativt kan en ansökan om lov upprättas på bekostnad av fastighetsägarna i enlighet med 11 kap. 27§ PBL. Samhällsbyggnadsnämnden kan även välja att besluta om rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20§ BL, vilket kan förenas med vite eller löpande vite.

Föreläggandet kommer att skrivas in i fastighetsregistret i enlighet med 11 kap. 40 § PBL.



§ 232

Dnr SBN 2022/00300

**Dramsvik 1:69. Strandskyddsdispens för byggnad.
NAT.2022.1547**

Sammanfattning

En ansökan om dispens från strandskyddet har kommit in till förvaltningen. På grund av en jävssituation har ärendet handlagts av Bygg- och miljönämnden i Strömstad kommun. Genom en tjänsteskrivelse daterad 2022-05-19 har de bedömt att ansökan om dispens kan beviljas med hänvisning till särskilda skälet 1, att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18 c § 1 punkten miljöbalken (MB). De har även bedömt att dispensen bör förenas med villkor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar denna bedömning och föreslår samhällsbyggnadsnämnden att bevilja dispensen och förena den med föreslagna villkor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-23
Bygg- och miljönämnden Strömstads kommuns tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-19
Bygg- och miljönämnden Strömstads kommuns tjänsteskrivelse bilaga A, daterad 2022-05-19
Bygg- och miljönämnden Strömstads kommuns tjänsteskrivelse bilaga B, daterad 2022-05-19
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2022-04-19

Jäv

Mikael Staxäng (M) anmäler jäv och deltar inte överläggning eller beslut i ärendet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge dispens från strandskyddet för bostadshus med en byggnadsarea om cirka 162 m² och en nockhöjd om cirka 5 meter enligt bilaga A

att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för garage med en byggnadsarea om cirka 63 m² och en nockhöjd om cirka 4,3 meter enligt bilaga A

att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt (bilaga B)

att förena beslutet med villkor att tomtplatsen ska vara markerad längs röd linje enligt bilaga B, så att det tydligt framgår var gränsen mellan privat och allemansrättsligt



§ 233

Dnr SBN 2022/00266

Delårsrapport april 2022, Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Förvaltningen har över tid arbetat för att minska handläggningstiderna och effektivisera myndighetsutövningen för att åstadkomma snabbare processer för våra företagare och kommuninvånare. Handläggningstiderna för delegationsbeslut inom bygglovsärenden har över en längre tid visat på goda resultat. Under första tertialet i år beslutades 95% av delegationsbeslut för bygglovsärenden inom lagstadgad tid på 10 veckor, med ett genomsnitt på 5,2 veckors handläggning.

Ett arbete är påbörjat för att ta fram en belyningsplan som ska syfta till att bland annat att öka trygghet, säkerhet och orienterbarhet i kommunen. För att bidra till ökad trygghetskänsla för kommuninvånarna pågår slyröjning i stadsnära skogsmiljö där bostadsområden, tätortsnära skog samt promenadstråk prioriteras.

Inom ramen för de globala målen, antagna klimatmål och mål i energi- och klimatplanen arbetar förvaltningen för att bidra till målen. Under våren genomfördes en tipspromenad med frågor för att öka kunskapen om målen och innebörden av dem, hållbarhetskaffe serverades till de anställda och måltidsavdelningen har påbörjat beräkningen av klimatpåverkan från maten som lagas i våra kök samt mäter matsvinnet.

Arbetet med upprustningen av Stadsberget har påbörjats, elever från Östrabo gymnasiet har involverats och lämnat ett förslag som presenterats för förvaltningen gällande Kålgårdsberget. Förslaget blir ett underlag i förvaltningens fortsatta planering inför beställning av åtgärder.

Inom digitalisering och automatisering pågår fortsatt de tre projekten digital samhällsbyggnadsprocess, digital samhällsbyggnadsförvaltning samt automatisering som syftar till att omsluta all den digitala utvecklingen som sker och ska ske inom förvaltningen. Arbetet genomförs utifrån framtagna handlingsplan och inom befintlig ekonomisk ram. Under perioden har två integrationer genomförts kopplat till digitalisering av bygglovsprocessen. Integrationerna innebär en smidigare debiterings och faktureringsprocess och mindre pappershantering samt en stor tidsbesparing för handläggare vid beredning och överföring av ärenden inför nämndsammanträden.

För helåret prognostiserar Samhällsbyggnadsnämnden ett underskott på -28 mkr. Avvikelsen beror till största del på att delar av stadsutvecklingsprojekten är ofinansierade (-20,0) där den största delen av underskottet beror på rivningskostnader (-18,0). I den ordinarie verksamheten återfinns avvikelserna inom vinterväghållningen (4,0), lokalbanken (-1,0), rivningar till följd av investeringsprojekt (-3,5).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-03 Delårsrapport april 2022, samhällsbyggnad



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-16

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbretsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten per siste april

att avsluta uppdraget ” Utreda ekonomisk fördelning med transportbolag för vindkraften angående byggnation av väg”



§ 234

Dnr SBN 2022/00274

Avrapportering av uppdrag från flerårsplan 2019-2021 och 2020-2022

Sammanfattning

Enligt gällande rutin för avslut av uppdrag från Kommunfullmäktige, lyfte samhällsbyggnadsnämndens presidium sex uppdrag från flerårsplan 2019-2021, 2020-2022 och 2021-2023 på vårens uppsiktspliktsmöte 2022, för att stämma av önskan om att avsluta uppdragen med kommunstyrelsens presidium.

Uppdragen som föreslogs avslutas bedöms vara slutförda alternativt hanteras fortsatt inom det ordinarie arbetet. Följande tre uppdrag har diskuterats och godkänts av kommunstyrelsen att skriva fram för avslut.

- Samtliga nämnder har utifrån flerårsplan 2020-2022 fått i uppdrag att utveckla digitala och automatiserade processer.
- Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2019-2021 fått i uppdrag att utvärdera parkeringsbestämmelserna för Uddevalla kommun och behovet av avgiftsfri, tidsbegränsad parkering
- Samhällsbyggnadsnämnden har utifrån flerårsplan 2019-2021 fått i uppdrag att undersöka förutsättningarna för ett samarbete med ägarna till de privata parkeringsanläggningarna för att effektivare utnyttja parkeringshusen

Följande tre uppdrag har diskuterats och kommunstyrelsen delade inte förvaltningens bedömning, uppdragen kvarstår. Förvaltningen kommer arbeta vidare med uppdragen som även kommer tydliggöras i samband med kommunfullmäktiges flerårsplan 2023-2025. Samtliga nämnder har utifrån flerårsplan 2021-2023 fått i uppdrag att

- tillsammans arbeta med trygghetsskapande aktiviteter. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete
- tillsammans förbättra den drogförebyggande samordningen. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete
- tillsammans arbeta för barn och unga på Tureborg. Kommunstyrelsen har fått uppdraget att leda detta arbete

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2022-05-10

Minnesanteckningar uppsiktspliktsmöte undertecknad, 2022-05-09

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna avrapportering av ovan nämnda uppdrag



§ 235

Dnr SBN 2022/00275

Uppföljning av synpunktshantering 2022

Sammanfattning

I samband med delårsrapporteringen och verksamhetsberättelsen ska inkomna klagomål och beröm genom synpunktshanteringen sammanställas och presenteras för nämnden. Under årets första tertial 2022 har två beröm och nio klagomål inkommit. Berömmen är riktade till nämndens Gata och parkverksamhet. Av de nio inkomna klagomålen är sex av dem riktade till nämndens Gata och parkverksamhet. Tre klagomål handlar om trafiksituationer, två om sopning och grusupptagning samt ett klagomål gällande en lekplats i staden. Övriga klagomål handlar om buller på Västgötavägen, bristen på digitala bygglovshandlingar på hemsidan samt utebliven uppdatering av mellanmålsmenyn för skolor.

Utöver de synpunkter som inkommer genom synpunktshanteringen, inkommer även felanmälningar till förvaltningen som redovisas i samband med beröm och klagomål. För perioden har statistik inte kunnat redovisas och bedömningen är att redovisning för tertial 1 kommer ske i samband med uppföljning av synpunktshantering tertial 2.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2022-05-10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av synpunktshantering tertial 1, 2022



§ 236

Dnr SBN 2021/00481

Medborgarförslag från Agne Olausson om att återkalla beslut om eget avlopp som inte uppfyller tillämpningskrav enligt EU-direktiv WFD 2000/60/EC

Sammanfattning

Förslagsställaren har kommit in med ett medborgarförslag om att beslut gällande enskilda avlopp som inte uppfyller tillämpningskrav enligt EU-direktiv WFD 2000/60/EC ska återkallas. Enligt förslaget ska miljönyttan ställas mot en öppen ekonomisk redovisning som klart motiverar så väl inspektioner som de krav på åtgärder av det enskilda avloppet som ställs på egendomsinnehavaren.

EU:s vattendirektiv har till syfte att säkra en god vattenkvalitet i europeiska vatten. Direktivet har införts i den svenska lagstiftningen, till exempel i miljöbalken.

Vid tillsyn av små avlopp tillämpas de allmänna råd och den tillsynsvägledning som ges av tillsynsvägledande myndighet, Havs- och vattenmyndigheten. Kommunen är skyldig att göra en rimlighetsavvägning vid varje beslut enligt miljöbalkens allmänna hänsynsregler.

Beslutsunderlag

Samhällbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-02
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-09-08 § 181 inkommet 2021-09-14
Bilaga till medborgarförslag inkommen 2021-09-14
Medborgarförslag inkommet 2021-09-14

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrectsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 237

Dnr SBN 2021/00478

Medborgarförslag från Smilla Dijkhuizen om trafiksäkerheten på Fritjof Nansens väg

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar i sitt medborgarförslag att trafiksäkerheten förbättras för gående mellan Kapelle och Sommarhemsskolan. Hon skriver att det saknas både cykelväg och säker gångväg på sträckan och upplever att varken hastighetsbegränsningen och övergångsstället respekteras på Fritjof Nansens väg.

Skolvägar är viktigt för förvaltningen att utforma på ett trafiksäkert sätt. Mellan Färövägen och Sommarhemsskolan finns gångväg avskild från biltrafiken, som ansluter till Sommarhemsskolan, vid Mariakyrkan. En gångbana avskild från biltrafiken är den bästa lösningen ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Mellan Kapelle och Sommarhemsskolan saknas cykelväg. I FÖP Staden, Fördjupade Översiktsplanen, finns sträckan utefter Fritjof Nansens väg med som en saknad länk i huvudcykelstråket, vilket innebär att den finns med på kommunens lista över sträckor där det är önskvärt att anlägga cykelbana.

Vägbanan på Fritjof Nansens väg är avsmalnad vid övergångsstället, vilket medför att gående enbart behöver passera ett körfält. En avsmalning är ingen garanti för att hastigheten sänks, men det underlättar för gående att ta sig över vägen då de enbart passerar ett körfält. För att säkerställa en lägre medelhastighet krävs en hastighetsdämpande åtgärd. Förvaltningen kommer att lägga in en sådan åtgärd i samhällsbyggnads åtgärdslista. Listan uppdateras kontinuerligt och åtgärderna prioriteras där utifrån angelägenhetsgrad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-18

E-mail med bilder inkom 2022-06-13

Kommunfullmäktiges protokollsunderlag 2021-09-08 § 180 inkommet 2021-09-14

Medborgarförslag inkommet 2021-09-14

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat



§ 238

Dnr SBN 2022/00152

Medborgarförslag om att öka trafiksäkerheten vid Banjovägen

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att det börjar arbetas för en förändrad trafiksituation kring Banjovägens in- och utfart, samt ändrad trafiksituation för gående och cyklande.

Förslaget kommer av att det är dålig sikt vid korsningen mellan Banjovägen och Fasserödsvägen samt att det är höga hastigheter på Fasserödsvägen.

Förvaltningen håller med om att trafiksäkerheten i korsningen är dålig med tanke på sikten. Hastighetsbegränsande åtgärder görs i första hand där oskyddade trafikanter i stor utsträckning passerar över huvudvägnätet. På denna plats hänvisas dock gående att passera över vägen vid rondellen så det är inte aktuellt att göra någon passage för gående här. Trottoarens kantsten kan dock sänkas i korsningen för att förbättra tillgängligheten.

Att göra fysiska åtgärder för att förbättra sikten eller att flytta korsningen bedöms inte realistiskt ur kostnadssynpunkt. Förslaget är därmed att byta ut spegeln till en eluppvärmd trafikspegel.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-10

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-03-09 § 55 inkommet 2022-03-15

Bilaga till medborgarförslag inkommen 2022-03-15

Medborgarförslag inkommet 2022-03-15

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbretsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att fasa av eller sänka kantstenen på trottoaren i korsningen Banjovägen/Fasserödsvägen

att lyfta förslaget om eluppvärmd vägspiegel i samband med kommande budgetdialog för att ta ställning till genomförande samt finansiering, samt

att i övrigt anse medborgarförslaget besvarat



§ 239

Dnr SBN 2022/00226

Medborgarförslag om vägbulor och lekplats på Kapelle

Sammanfattning

En boende på Lindåsvägen på Kapelle önskar att det görs vägbula eller något eftersom det där bor många barnfamiljer och att bilarna kör ofta fort. Hon skriver också att barnen gärna hade velat ha någon typ av klätterställning/mötesplats på ängen vid Lindåsvägen.

Denna del av Lindåsvägen har en väg bana på mellan 6 och 7 meters bredd och en smal trottoar på ena sidan. Det är en bostadsgata med allt vad det innebär av cyklister, gående, barn och äldre. När man tittar på olycksstatistik på denna typ av gator är det väldigt sällsynt med olyckor mellan fordon och oskyddade trafikanter. Hastigheten är på dessa platser snarare en trygghetsfråga än en trafiksäkerhetsfråga. Vi vill självklart att alla gator ska vara en trygg och säker plats men permanenta farthinder kan inte anläggas på lokalgator med relativt begränsad trafikmängd och hastighet, det finns andra platser som måste prioriteras. Fastighetsägare utmed denna typ av gator kan söka om att sätta ut blomlådor eller tillfälliga farthinder för att på det sättet dämpa hastigheten på passerande trafik.

Enligt nuvarande lekplatsutredning planeras det för att anläggas en lekplats på Kapelle. Det framgår i utredningen att det första alternativet är att anlägga lekplatsen på en nuvarande grönyta mellan Fritjof Nansens väg och Kapellevägen och att det andra alternativet är att återuppföra den tidigare lekplatsen på Skogstorpsvägen. Förvaltningen planerar därför inte att anlägga en lekplats på Lindåsvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-25
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-04-13 § 85 inkommet 2022-04-20
Medborgarförslag från Elisabeth Kling inkommet 2022-04-20

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.



§ 240

Dnr SBN 2021/00654

Medborgarförslag om fontän på torget i Ljungskile

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar en fontän på torget i Ljungskile och menar att fontänen bland annat skulle försköna torget och bli en plats för samvaro.

Uddevalla kommun arbetar enligt det vägledande gestaltningsprogram som är utformat för Ljungskile och som exempelvis innehåller riktlinjer för utformning av gator och torg samt grönytor. Riktlinjerna som redovisas ska utgöra underlag vid utformning av allmänna platser. I gestaltningsprogrammet framgår det att det bör strävas efter en förstärkning av rumsligheten på torget i Ljungskile. Förslag på åtgärder som nämns är exempelvis trädplantering, mindre paviljonger och konstnärlig utsmyckning. En fontän nämns inte som ett förslag på åtgärd i gestaltningsprogrammet men strider inte heller emot riktlinjerna.

En fontän medför en investering samt drift- och underhållskostnader som inte ryms inom nuvarande budget och därför bedöms inte åtgärden motiverad.

Förslagsställaren närvarar under sammanträdet och yttrar sig över medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-25

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-12-08 § 291 inkommet 2021-12-14

Medborgarförslag om fontän på torget i Ljungskile inkommet 2021-12-14

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar med hänvisning till gestaltningsprogrammet anse medborgarförslaget besvarat

Kent Andreasson ansluter till majoritetens yrkande

Jerker Lundin (KD) att anse medborgarförslaget besvarat

Martin Pettersson (SD) att anse medborgarförslaget besvarat

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till gestaltningsprogrammet anse medborgarförslaget besvarat

Protokollsanteckning

Skriftlig inkommen protokollsanteckning från Martin Pettersson (SD) och Jerker Lundin (KD):



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-16

Samhällsbyggnadsförvaltningens anför att förslaget innebär investerings-, drifts- och underhållskostnader som inte är budgeterade och därmed bedöms inte åtgärden motiverad. Då det finns flera kommunala fontäner i Uddevalla tätort (Folkets park, Sörkälleparken, Margretegårdeparken, Gustaf B Thordens plats, Tureborg med flera) anser vi att argumentet med bärighet på kostnaden är direkt ovidkommande.

En fontän hade helt klart gjort sig bra på Ljungskile torg i det vardagliga sammanhanget. Men då torget är begränsat i sin yta befarar vi att föreslagen åtgärd kan komma att inskränka torgets möjligheter att hysa större arrangemang av sällankaraktär såsom marknader, Ljungskiledagen och annat som har betydelse för samhällets sammanhållning.



§ 241

Dnr SBN 2022/00153

Remiss från kommunfullmäktige om Medborgarförslag från Malin Klang om att avskaffa krav på tillstånd för höns i trädgård

Sammanfattning

Ett medborgarförslag om att avskaffa krav på tillstånd för att ha höns i tätbebyggt område har inkommit från. Uddevalla kommun tar idag ut en taxa motsvarande 4 timmars tillsynstid, drygt 4000 kronor för handläggning av tillstånd för höns i planlagt område.

I medborgarförslaget lyfts att vissa kommuner tar ut en hälften så hög taxa och att andra kommuner inte kräver något tillstånd alls för att hålla en mindre hönsflock och därmed inte heller tar ut någon avgift. Att hålla en liten flock höns är något som många kommuner är positiva till och förslagsställaren vill att även Uddevalla kommun underlättar för att fler ska kunna skaffa höns.

Att hålla höns i detaljplanelagt område i Uddevalla kommun kräver idag tillstånd enligt gällande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö. Förvaltningen kommer att se över kravet på tillstånd för höns i samband med en kommande översyn av de lokala föreskrifterna. Vad som är lämpligt i Uddevalla kommun gällande höns kommer att utredas i samband med översynen av föreskrifterna som ska påbörjas under hösten 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-25

Medborgarförslag från Malin Klang inkommet 2022-03-15

Bilaga till medborgarförslag - artikel från Expressen inkommet 2022-03-15

Bilaga till medborgarförslag - artikel från Göteborgsposten inkommet 2022-03-15

Bilaga till medborgarförslag – växande trend att ha höns i stadsmiljö inkommet 2022-03-15

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-03-09 § 54 inkommet 2022-03-15

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

att anse medborgarförslaget besvarat.



§ 242

Dnr SBN 2021/00506

Remiss från kommunfullmäktige om Motion från David Sahlsten (KD) och Jerker Lundin (KD) om åtgärder och utveckling för fastigheten Tjöstelsröd 1:14, Arendalsvägen 4 i Ljungskile

Sammanfattning

David Sahlsten och Jerker Lundin har genom Kristdemokraterna inkommit med en Motion berörande gamla vårdcentralen i Ljungskile belägen på Arendalsvägen 4. Motionen yrkar på att vårdcentralen ska rivras skyndsamt enligt Samhällsbyggnadsnämndens beslut om rivning samt att Samhällsbyggnadsförvaltningen ska ta fram förslag på hur fastigheten kan användas efter rivning.

Rivning av byggnad är planerad att ske under 2022. Fastigheten är dedikerad för personalparkering till Ljungskileskolan från och med 2023 och tills vidare. Därefter finns möjlighet att utveckla området med bostäder då fastigheten omfattas av detaljplan LJ147, se bilaga 1, som vann laga kraft 2018-01-19. Planen medger bostäder i högst tre våningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-17
Motion från David Sahlsten och Jerker Lundin (KD), inkommen 2021-09-14
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, inkommet 2021-09-14
Samhällsbyggnadsnämndens beslut om rivning 2020-02-20 § 109 upprättat 2020-02-25
Detaljplan LJ147, Bilaga 1 upprättad 2017-05-10

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelnbrettsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD) yrkar bifall till motionen

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Roger Johanssons yrkande med fleras mot Jerker Lundins och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta

att anse motionen besvarad

Reservation

Jerker Lundin (KD) reserverar sig till förmån för eget förslag



§ 243

Dnr SBN 2020/00633

Ledamotinitiativ från Maria Johansson (L) om trafikbuller och trafiktavlor som visar hastigheter i Uddevalla och Hogstorp

Sammanfattning

I sitt ledamotsinitiativ önskar Maria Johansson få en draging om vad som har hänt sedan 2014, då ett medborgarförslag föreslog en hastighetsändring på väg 44. Då vägen inte är kommunal lämnades ärendet över till Länsstyrelsen, som i december 2014 avslog ansökan. Länsstyrelsens beslut överklagades sedan till Transportstyrelsen som i juli 2015 avslog överklagandet. Besluten från Länsstyrelsen och Transportstyrelsen finns med i beslutsunderlaget.

Ledamoten önskar även redogörelse för de bullermätningar som är genomförda utefter väg 44 i centrala Uddevalla och i Herrestad samt utefter E6 genom Hogstorp, samt utreda möjligheten till att inleda tillsynsärende på detta. Miljötillsynsenheten bedömer att det utifrån bullersituationen finns goda förutsättningar att bedriva tillsyn mot Trafikverket gällande höga ljudnivåer från trafiken på väg 44 genom Uddevalla, men att möjligheten är mycket begränsad genom Herrestad och utefter E6 genom Hogstorp.

Vidare önskas digitala hastighetsskyltar på Kämpegatan. Kommunen har mobila digitala hastighetsskyltar och dessa kommer att sättas ut på Kämpegatan under en period. Uppmätt trafikflöde, ÅDT (årsmedeldygnstrafik), på Kämpegatan år 2008 var 4700 fordon med en medelhastighet på 41 km/h. Samma mätning år 2015 visade på ett ÅDT 4530 fordon och en medelhastighet på 45 km/h. Trafikflödet har mellan dessa år minskat medan medelhastigheten ökat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-05-25

Svar från miljötillsynsenheten om trafikbuller från väg 44 genom Uddevalla och Herrestad samt E6 genom Hogstorp inkommet 2022-05-23

Samhällsbyggnadsnämndens protokollsunderlag 2020-10-15 § 401 upprättat 2020-10-21

Ledamotsinitiativ inkommet 2020-10-16

Transportstyrelsens beslut ansökan om hastighetsbegränsning på väg 44 i Uddevalla kommun inkommet 2015-07-02

Länsstyrelsens beslut ansökan om hastighetsbegränsning på väg 44 i Uddevalla kommun inkommet 2014-12-22

Yrkanden

Maria Johansson (L), Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse ledamotsinitiativet besvarat



§ 244

Dnr SBN 41112

Information Hultmans gränd

Sammanfattning

Nämndens ledamöter ges information om den genomförda trafiklösningen vid Hultmans gränd, som genomfördes 2021 efter beslut om att bevilja bygglov för utlämningsställe till företaget Willys.

Fem, fem minuters parkering har tillskapats på gatan Hultmans gränd. Trafikräkning av gående har genomförts under hösten 2021 och våren 2022, ytterligare trafikräkning kommer ske under hösten 2022. Hittills är förvaltningens bedömning att inga negativa konsekvenser framkommit. Problem förvaltningen identifierat innan genomförandet av smittrafik bedöms dock inte minskat utan enbart förflyttats till andra intilliggande gator.

Förvaltningen uppger att inga olyckor har rapporterats in till Transportstyrelsens databas, inga klagomål om trafikproblem vid Hultmans gränd har inkommit och det har fungerat okej vid de kontroller som genomförts.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna



§ 245

Dnr SBN 2022/00279

Revidering av bestämmelser om nyttjande av allmän plats - avsnitt 4

Sammanfattning

Bestämmelserna för nyttjande av allmän plats antogs av Tekniska nämnden 24 januari 2013, sedan dess har dokumentet reviderats vid några tillfällen sedan dess. Målet med bestämmelserna har hela tiden varit att underlätta för den som ansöker om tillstånd för att nyttja allmän plats på kommunal mark, samt att det allmänna rummet ska upplevas som trafiksäkert, trivsamt, estetiskt tilltalande och tillgängligt för alla.

När bestämmelserna reviderades i sin helhet 2020, lades ett avsnitt om valkampanjer till. Syftet var att samla bestämmelserna i ett gemensamt dokument och samtidigt förenkla hanteringen kring valprocessen gällande valaffischering och valstugor.

En översyn av bestämmelserna har genomförts inför valet 2022, främst för att öka möjligheten att affischera på fler platser än de som finns idag, men också för att tydliggöra processen ytterligare.

Tillsammans med kommunjurist och representanter från valkansliet har förvaltningen tagit fram ett förslag till revidering av nuvarande regelverk, *Bestämmelser om nyttjande av allmän plats inom Uddevalla kommun, avsnitt fyra - Valkampanjer*.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-23

Valaffischering plathänvisning 2022-05-25

Gamla bestämmelser jämfört med förslag till nya bestämmelser 2022-05-23

Bestämmelser för nyttjande av allmän plats 2020-01-20

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Englebretsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Jerker Lundin (KD) yrkar att stryka punkten i Bestämmelserna om nyttjande av allmän plats - att affischering på kommunens belyningsstolpar är inte tillåtet.

I övrigt revidera bestämmelser för nyttjande av allmän plats inom Uddevalla kommun, avsnitt fyra enligt förvaltningens förslag

Martin Pettersson (SD) ansluter till Jerker Lundins yrkande

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på Roger Johanssons yrkande med flera mot Jerker Lundin och Martin Petterssons och finner att nämnden beslutar i enlighet med det förstnämnda.



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt förvaltningens förslag revidera bestämmelser för nyttjande av allmän plats inom Uddevalla kommun, avsnitt fyra

Reservation

Jerker Lundin (KD) och Martin Pettersson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.



§ 246

Dnr SBN 2020/00798

Bidragsgivning ickekommunala parker

Sammanfattning

Kommunen har under många år givit ekonomiskt bidrag till Gustavsbergstiftelsen och Kungliga Bohusläns Regemente som ett bidrag för skötsel av de parker som förvaltas av dessa, och är utom kommunal ägo. Det har dock inte funnits några bestämmelser kring hanteringen av bidragsgivning, inte heller något beslut om hur detta ska finansieras. Med detta som bakgrund har nu förvaltningen tagit fram ett förslag till bestämmelser.

Bidrag kan ges till stiftelser eller föreningar som innehar parker som inte förvaltas av Uddevalla kommun, har ett kulturmiljövärde, är tillgängligt för allmänheten och som överstiger en storlek av en hektar. Ändamålet med bidraget är att ge dessa verksamheter förutsättningar att sköta drift och underhåll av sina parker och grönområden på ett tillfredställande sätt. Finansiering för bidrag sker inom avdelning Gata-parks budgetram.

Efter återremiss vid april månads nämndsammanträde 2022 har vissa justeringar gjorts i dokumentet, bland annat förtydliganden kring kravet på den ekonomiska insynen i föreningen eller stiftelsen samt förtydliganden kring bidragets ändamål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-19

Bestämmelser om bidragsgivning för ickekommunala parker 2022-05-09

Jäv

Roger Johansson (L) anmäler jäv och deltar inte i överläggning eller beslut i ärendet.

Yrkanden

Mikael Staxäng (M), Maria Johansson (L), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslaget till Bestämmelser om bidragsgivning för ickekommunala parker



§ 247

Dnr SBN 2022/00269

**Kasenabbevägen, utredning med anledning av pågående
sättning**

Sammanfattning

Ärendet utgår från ärendelistan.



§ 248

Dnr SBN 2022/00273

Stadskärnan 1:176, köp av byggnad på ofri grund

Sammanfattning

Uddevalla kommun äger fastigheten Stadskärnan 1:176 och upplåter del av fastigheten som bostadsarrende. Arrendet är cirka 600 kvadratmeter och bebyggt med ett mindre bostadshus från 1960-talet som arrendatorn äger. Arrendekontraktet sades upp för omförhandling under 2020 med syftet att höja arrendeavgiften vilken skulle gälla från och med 2022-04-01. Arrendeavgiften var mycket eftersatt och föreslogs att höjas från 5 800 kronor till 20 000 kronor vilket motsvarar skälig avkastning på marken.

Arrendatorn är inte längre intresserad av att ha kvar arrendetomten och har bett kommunen att lösa in den. Enligt jordabalken är alternativet om kommunen inte vill köpa byggnaden och lösa arrenderätten att arrendatorn säljer det vidare på öppna marknaden.

Bostadsarrendet ligger utom detaljplan och det finns inget juridiskt hinder att fortsätta arrendera ut marken. I ett tidigare planförslag som antogs av kommunen, men som sen upphävdes av regeringen, utgjorde området där huset ligger allmän plats, natur.

Byggnaden är placerad i kanten vid en naturlig sänka i landskapet som påverkas vid höga vattenflöden eftersom det fungerar som ett lokalt uppsamlingsområde vid skyfall. Marken lämpar sig således bäst som natur- eller parkmark som tål översvämningarna utan några skador på byggnad eller fastighet. Vidare finns Exxon Mobil, som hanterar olja, drivmedel med mera, inom 100 meter från bostaden och omfattas av skyddsavstånd till bostäder.

Byggnaden och arrenderätten har värderats av två externa mäklarfirmor för att bedöma marknadsvärdet som om den skulle säljas på öppna marknaden. Byggnaden är i ett mycket eftersatt skick och tillsammans med arrenderätten bedöms marknadsvärdet hamna på cirka 200 000 – 300 000 kronor.

Om kommunen skulle lösa in byggnaden och arrenderätten och det inte finns något internt kommunalt behov bör byggnaden rivras. Det bör utredas om det finns möjlighet att söka förhandsbesked, stycka av och sälja tomten annars ska marken återställas till naturmark. Rivningen av byggnaden bedöms kosta cirka 350 000 kronor vilket kommer belasta kommunen. Med detta som bakgrund har kommunen erbjudit arrendatorn att lösa in arrendet för 150 000 kronor som denne har accepterat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-05-19

Köpekontrakt, 2022-05-20

Översiktskarta, 2022-05-03

Yrkanden

Roger Johanssons (L), Mikael Staxäng (M), Torun Elgebäck (C) och Kenneth Engelbrektsson (S) yrkar att godkänna upprättat köpekontrakt avseende byggnad på



Protokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-16

Stadskärnan 1:176 samt att ge förvaltningen i uppdrag att utreda avstyckning och försäljning och återkomma på nämndens oktobersammanträde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt avseende byggnad på Stadskärnan 1:176

att ge förvaltningen i uppdrag att utreda avstyckning och försäljning och återkomma på nämndens oktobersammanträde



§ 249

Dnr SBN 2022/00003

Pågående projekt inom Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Nämndens ledamöter ges information om Uddevalla kommuns markinnehav, syftet med markinnehavet, vilka styrmedel förvaltningen tillämpar samt kommunens arrenden.

Förvaltningen redovisar fem huvudsakliga inriktningar som finns i bestämmelserna för Uddevalla kommuns skogsinnehav och går igenom de fem inriktningarna i korthet. Samt visas statistik från 2009, 2013 och 2019 över den totala arealen och hur det är fördelat.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna



§ 250

Dnr SBN 2022/00324

Ledamotsinitiativ från Centerpartiet och Kristdemokraterna angående Uddevalla kommuns ägande av jord och skog.

Sammanfattning

Torun Elgebäck (C) och Jerker Lundin (KD) inkom med ett ledamotsinitiativ inför samhällsbyggnadsnämnden junisammanträde. I sitt ledamotsinitiativ skriver de:

Uddevalla kommun äger mycket mark. Enligt en tjänsteman i förvaltningen är Uddevalla den kommun i Sverige som äger mest mark, räknat per capita. En del av marken kommunen äger är jord- och skogsmark. Kommunen är med andra ord en stor förvaltare av både jordbruksmark och skog.

Vad är syftet med att Uddevalla äger så mycket mark? Och hur förvaltar man den marken? Vi önskar information av förvaltningen.

1. Hur mycket mark äger kommunen? Hur mycket av det är jordbruksmark (åker och bete, inklusive naturreservat), och hur mycket är skogsmark. (Produktiv skogsmark inklusive naturreservat)

2. Vad är syftet med att kommunen äger så mycket mark? Finns det någon policy eller några principer relaterade till kommunens markägande?

3. Hur förvaltas kommunens jord- och skogsmark?

När det gäller jordbruksmarken; hur ser det ut när det gäller produktion och avkastning av jordbruksmarken? Intäkter och utgifter?

När det gäller skogsmarken; produktion och avkastning? Intäkter och utgifter?

Förvaltningen informerar nämndens ledamöter om Uddevalla kommuns markinnehav under ärendet pågående projekt § 249.

Beslutsunderlag

Ledamotsinitiativ från Centerpartiet och Kristdemokraterna angående Uddevalla kommuns ägande av jord och skog, inkom 2022-06-13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse ledamotsinitiativet besvarat



§ 251

Dnr SBN 2022/00004

**Anmälningssärenden och underrättelser om avslutade
lantmäteriförrättningar maj, 2022**

Sammanfattning

I förteckningar över underrättelser om avslutade förrättningar och lantmäterisammanträden samt anmälningssärenden redovisas vad som har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom under maj månad 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-05

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen



§ 252

Dnr SBN 2022/00005

Information från ordförande och förvaltningschef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef informerar nämndens ledamöter om tre aktuella punkter. De handlar om pågående upphandling av ny entreprenör till Unda camping, ett bostadshus som planeras rivas samt inköp av en ny sopmaskin.

Nämndens ordförande återkopplar till nämndens ledamöter från presidieinformationen den 7 juni och vilka ärenden som diskuterades och lyftes.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna