



UNDERÄTTELSE

OM SAMRÅD AV DETALJPLAN Dnr:2019.1672
2024-05-30

1 (2)
ARB:639

Handläggare

Planarkitekt Joel Thölix

Telefon 0522697325

Joel.tholix@uddevalla.se

Resteröd 3:18 mfl, ny detaljplan för bostäder i omvandlingsområde

UNDERÄTTELSE OM SAMRÅD AV DETALJPLAN

Ett förslag till detaljplan för Resteröd 3:18 m.fl. är utställd för samråd under tiden 2024-06-03 – 2024-07-08. Planen är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-04-29. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Planområdet ligger utmed kusten mellan Uddevalla och Ljungskile inom området Fräknestranden som är ett utpekad område för permanentning av fritidsbostäder enligt Uddevalla kommuns översiktsplan. Avståndet till Uddevalla och Ljungskile är cirka 18 respektive 8 kilometer. Området omges till stor del av kuperad skogsmark samt strandlinjen.

Det är ett detaljplaneförslag för bostäder i ett omvandlingsområde på Fräknestranden. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra större byggrätter i ett av de befintliga fritidshusområdena utefter Fräknestranden för att förbättra förutsättningar och anpassa planen för boende året runt. Detaljplanens huvuddrag är att möjliggöra för utbyggnad av bostäder i form av utveckling av enbostadshus och uppdatera planen så att den stämmer med rådande förhållanden inom området. Vidare ämnar detaljplanen bibehålla befintlig struktur i området med hänsyn till tomter, vägar och natur.

Detaljplanen följer Plan- och bygglagen (2010:900) och tillämpar standardförfarande, planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan för Uddevalla.

Till planförslaget hör utredningar om

- Dagvattenutredning, sigma civil ab 2021.04.19
- Geoteknisk utredning, Bohusgeo 2021.10.29
- Bergsteknisk bedömning, WSP 2020.07.11

Kommunfullmäktige har beslutat om positivt planbesked 2019-01-31, § 13. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-05-23, § 146 att planhandlingarna ska bli föremål för samråd.



UNDERÄTTELSE

OM SAMRÅD AV DETALJPLAN Dnr:2019.1672
2024-05-30

2 (2)
ARB:639

UTSTÄLLNINGSPLATSER

Till planförslaget bifogas plankarta och planbeskrivning samt utredningar. Handlingar och övrig information finns på kommunens utställningslokaler och hemsida (www.uddevalla.se/planer). Handlingar översänds till myndigheter. Handlingar ställs ut för allmänheten på följande platser:

- Kontaktcenter, Rådhuset, Kungstorget, Uddevalla, måndag- fredag kl. 08:00 -16:30.
- Utställningsplats på Uddevalla Stadshus, måndag- torsdag kl. 07:30 -16:30, fredag kl. 07:30-14:00
- Biblioteket i Ljungskile, meröppet måndag-söndag kl. 07:00-21:00
- Kommunens hemsida: <https://www.uddevalla.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-omradesbestammelser/pagaende-detaljplaner/ljungskile/resterod-318-med-flera-andring-av-byggratter.html>

SYNPUNKTER

Eventuella synpunkter på förslaget framförs skriftligen till:

Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla
eller till vår e-postadress samhallsbyggnad@uddevalla.se

Senast 2024-07-08 ska synpunkterna ha inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av era eventuella synpunkter. Svar kommer att återfinnas i en samrådsredogörelse, som åtföljer planen vid ett beslut om antagande av planförslaget. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

INFORMATION TILL HYRESVÄRDAR/BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR:

Informera gärna era hyresgäster/bostadsrättsinnehavare om tillfälle för granskning av planförslaget då dessa enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 11§ ingår i samrådsretsen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Samhällsutvecklingsavdelningen

Joel Thölix
Planarkitekt