

Kopia av Fastighet - Gränspunkt
 1 m höjdkurva
 2 m höjdkurva
 5 m höjdkurva
 10 m höjdkurva
 Stenmur mitt
 Staket
 Häck mitt
 Trappa
 Anläggningsområde
 Vatten
 Markhöjd
 Brygga
 Dike
 Byggnad, beteckning
 Byggnadstillbehör, beteckning
 Altan
 Skärmtak
 Bostad
 Komplementbyggnad
 Samhällsfunktion
 Fastighetsgräns
 Traktgräns, 1:42
 Traktgräns, 1:5
 Stig
 Körbana
 GC-Bana
 Forniämning, större (yta)

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla
 Kommuns digitala baskartor
 Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Koordinatsystem
 I plan: SWEREF99 12 00
 I höjd: RH 2000

Upprättad: 2024-04-30

Upprättad av: Carina Orvik
 Handläggare
 Kart- och mättningsingenjör
 Uddevalla Kommun



Diarienummer: PLAN.2019.1672
 Start: 01.12.2020
 Antagen:
 Laga kraft:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- · - · - Planområdesgräns där del av underliggande plan upphävs
- + - + - Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,0 meter, räknat från överkant bottenbjälklag.
 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter, räknat från överkant bottenbjälklag.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0m från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i gemensam gräns. Garage och carport ska placeras så att det blir en minst 6,0m lång fri yta framför porten/öppningen.

Komplementbyggnad som sammanbyggas med huvudbyggnad ska räknas som komplementbyggnad avseende placering, höjd och utnyttjandegrad.

Takvinkel

Största takvinkel är 38 grader.
 Minsta takvinkel är 20 grader.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utförande

Fördrojning av dagvatten med volymen 1,5m³ ska anordnas per 100m² bebyggt eller hårdgjord yta.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 200 m² per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m².

Skydd mot störningar

m. Stånt stabilitetens säkerhetsfaktor fc ska vara lika med eller större än 1,55. Säkerhetsfaktor Fkomb ska vara lika med eller större än 1,42.

Villkor för lov

a. Bygglov får inte ges för byggnad förrän skyddsåtgärder inom område m har genomförts.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

a. Marken får inte förses med byggnad.

Ändrad lovplikt

a. Marklov krävs även för all ändring av marknivån.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Plankarta tillhörande detaljplan för

Resteröd 3:18 mfl

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare
 Joel Thölix
 Planarkitekt

Andrea Zidek
 Enhetschef

Till planen tillhör
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning

Plankarta med
 bestämmelser

Illustrationsplan

Utredningsmaterial

Skala 1:1000 A1
 0 meter 80

