



UNDERÄTTELSE
OM GRANSKNING AV DETALJPLAN
Dnr:2021.1198
2024-05-30

1 (2)

ARB:674

Handläggare

Planarkitekt Joel Thölix

Telefon 0522697325

joel.tholix@uddevalla.se

Ammenäs 1:389, ny detaljplan för bostäder

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

Ett förslag till detaljplan för Ammenäs 1:389, var utställd för samråd under tiden 2023-05-03 - 2023-06-05. Planen upprättades av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-03-30. Efter samrådet revideras planhandlingarna och ställs ut för granskning med syfte att låta samrådskretsen granska planförslaget innan ett slutgiltigt förslag föreslås för antagande.

Planområdet är lokaliserat i Ammenäs, cirka åtta kilometer väster om Uddevalla centrum. Planområdet ligger på ett höjddparti, ca 150 meter öster om Havstensfjorden, och omgärdas av fritidshus- och villabebyggelse. Genom planområdet går vägarna Gamla Stångevägen och Stångeskogsvägen. Planområdet utgörs av de västra delarna av fastigheten Ammenäs 1:389 där exploatören och sökanden till planbeskedet är fastighetsägare.

Syftet med förslaget till detaljplan är att möjliggöra avstyckning av upp till 14 nya bostadsfastigheter på del av fastigheten Ammenäs 1:389. Den nya bebyggelsen anpassas till områdets karaktär genom egenskapsbestämmelser för bland annat takvinklar, nockhöjder och fastighetsstorlekar som efterliknar den angränsande befintliga bebyggelsen. Detaljplanens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 april 2023 att detaljplanen inte kan antas komma att medföra betydande miljöpåverkan. (Se 6 kap Miljöbalken). Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning

Detaljplanen följer Plan- och bygglagen (2010:900) och tillämpar standardförfarande, planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan för Uddevalla.

Till planförslaget hör utredningar om:

- Geoteknisk utredning, *Bohusgeo 2022-08-12*
- Miljöteknisk markutredning, *Relement Miljö Väst AB 2022-09-07*
- Naturvärdesinventering, *Rådhuset Arkitekter 2022-05-19*
- VA- och dagvattenutredning, *AFRY 2023-01-19, rev. 2024-02-19*
- PM Trafikutredning, *AKKA Planering 2024-01-09*

Samhällsbyggnad

Planavdelningen

www.uddevalla.se

Postadress

451 81 Uddevalla

E-post

Samhallsbyggnad@uddevalla.se

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon

0522-69 60 00



UNDERÄTTELSE

2 (2)

OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

Dnr:2021.1198

2024-05-30

ARB:674

Kommunfullmäktige har beslutat om positivt planbesked 2020-06-22, §200 Dnr KS 2020/00245. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-05-23, § 147 att planhandlingarna ska bli föremål för granskning.

Planförslaget är utställt för granskning under tiden **2024-06-03 – 2024-07-08**.

UTSTÄLLNINGSPLATSER

Till planförslaget bifogas plankarta och planbeskrivning samt utredningar. Handlingar och övrig information finns på kommunens utställningslokaler och hemsida. Handlingar översänds till myndigheter. Handlingar ställs ut för allmänheten på följande platser:

- Kontaktcenter, Rådhuset, Kungstorget, Uddevalla, måndag- fredag kl. 08:00 -16:30.
- Utställningsplats på Uddevalla Stadshus, måndag – torsdag kl. 07:30-16:30, fredag kl. 07:30-14:00
- Ljungskile bibliotek, meröppet måndag-söndag kl. 07:00-21:00
- Kommunens hemsida: <https://www.uddevalla.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/detaljplaner-omradesbestammelser/pagaende-detaljplaner/forshalla/del-av-ammenas-1389-bostader.html>

Eventuella synpunkter på förslaget framförs skriftligen till:

Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla
eller till vår e-postadress samhallsbyggnad@uddevalla.se

Senast 2024-07-08 ska synpunkterna ha inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av era eventuella synpunkter. Svar kommer att återfinnas i ett granskningsutlåtande, som åtföljer planen vid ett beslut om antagande av planförslaget. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Samhällsutvecklingsavdelningen

Joel Thölix
Planarkitekt