

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- - - Fastighetsbeteckning
- 0:00 s:00 ga:00 Lr s:00 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader Takens begränsningslinjer redovisas
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slant
- Dike
- Vattendrag
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Körbana
- Refug
- Gång- och cykelbana
- Vägräcke
- Elledning
- Barrskog
- Lövskog
- Berg
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fast fornlämning
- Fornminne, yta
- Rutnätspunkt

Grundkarta framställd genom utdrag ur Uddevalla kommuns digitala primärkarta. Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

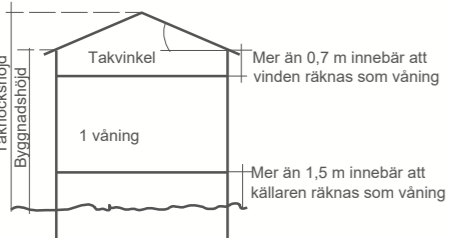
Skala 1:1000

Koordinatsystem
I plan : SWEREF 99 12 00
I höjd : RH 2000

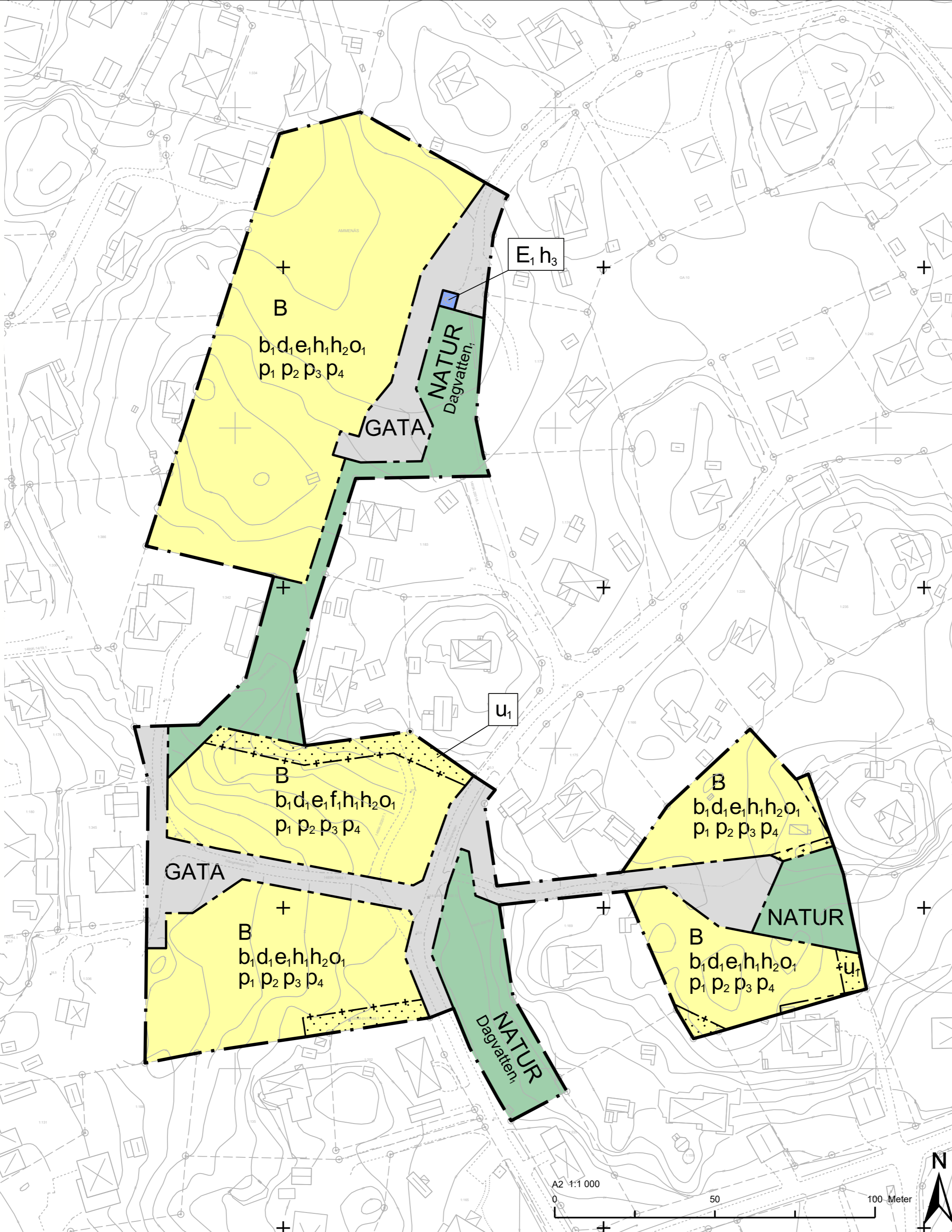
Datum: 2024-04-10

Upprättad av:
Robin Halvordsson
Kart- och mätningssingenjör
Uddevalla kommun

Kontrollerad av:
Lars-Ove Klang
Kart- och mätningssingenjör/Teamledare
Uddevalla kommun



Figur som bl a. visar skillnad mellan taknockshöjd och byggnadshöjd på en byggnad med sadeltak. Vid andra takformer gäller andra beräkningssätt se bl a. byggglöviden.se
Byggnadens höjd mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå ifrån den allmänna platsens medelnivå invid tomten om inte särskilda omständigheter föranleder annat.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Dagvatten, Anläggning för fördröjning och rening av dagvatten och skyfall får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7,9 meter
- h, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,4 meter
- h, Högsta totalhöjd är 2 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p, Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns
- p, Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten
- p, Mur eller plank högre än 1,1 meter får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 1,5 meter

Takvinkel

o, Takvinkel ska vara 14-38 grader

Utformning

f, Endast sutteräng- eller pelarhus

Utförande

b, Färdigt golv ska anläggas minst 0,2 meter över angränsande gata

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet varav sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader får vara högst 60 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Bebyggelse och utformning ska väljas utifrån platsens terräng och vegetation för att minska behov av sprängning, schaktning och utfyllnad

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

Plankarta tillhörande detaljplan för
del av AMMENÄS 1:389
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-04-29

Andrea Zidek
Enhetschef

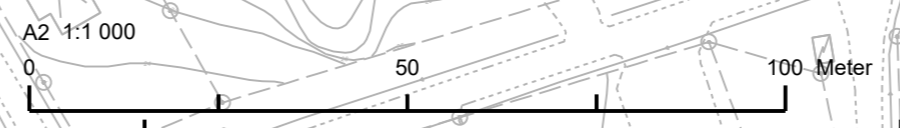
Joel Thölix
Planarkitekt

Laga kraft:
XX-XX-XXXX

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Plankarta med best.
Illustrationskarta

Antagen:
XX-XX-XXXX

Diarie nr: PLAN.2021.1198
Plan nr: 674



GRANSKNINGSHANDLING

