



- A Kopla av Fastighet - Beteckn
- Kopla av Fastighet - Gränsp
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- Stödmur
- Staket
- Häck mitt
- Trappa
- Anläggningsområde
- Markhöjd
- Dike
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillhör, beteckning
- Altan
- Skärmtak
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Fastighetsgrän
- Traktgrän
- Kvartersgrän
- Stig
- Körbana
- GC-Bana

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla Kommuns digitala baskarta
 Geodatakvalitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6

Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: RH 2000

Upprättad: 2023-10-24

Upprättad av:
 Carina Örnvik
 Kart- och mätningsejour
 Uddevalla kommun

Skala 1:500 A1
 0 meter 40



Arkivnummer UA 1158
 Diarienummer: PLAN.2019.3627
 Start: 2021-06-24
 Antagen: 2023-11-16
 Laga kraft: 2024-05-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgrän.
- Användningsgrän.
- Egenskapsgrän.
- Illustrationsgrän.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgrän och användningsgrän

Utformning av allmän plats

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara <i kartan angivet> meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgrän och användningsgrän

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 4,5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarean max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. Vid anordning av uteplats ska minst en uteplats utformas så att ljudnivån högst ska vara 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalnivån vid uteplats bör inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 – 22.00.
- m₂ Torrdamm ska anordnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 20 grader.

Utformning

- f₁ Balkong får inte anordnas.
- f₂ Tillbyggnader ska gestaltas på ett varsamt sätt med utgångspunkt i byggnadernas befintliga gestaltning i form av växlingen mellan rött tegel och ljus träpanel.
- f₃ Balkong får anordnas.

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 16,0 m² per entrébyggnad.

Varsamhet

- k₁ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
- k₂ Röd tegelfasad ska bibehållas.
- k₃ Länkbyggnadernas ljusa kulör och liggande träpanel ska bibehållas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader från den dag planen vinner laga kraft.

Illustrationer

Illustrationstext Illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta tillhörande detaljplan för

Fisketången 1 Norra

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
 2023-10-25

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare
 Andrea Zidek
 Tillförordnad enhetschef

Hampus Segerud
 Planarkitekt

Joel Thölix
 Biträdande planarkitekt

Till planen tillhör
 Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Utredningsmaterial