



## § 144

## Dnr SBN/2024:216

### Thorild 12, kv Gallionen, beslut om antagande. PLAN.2020.2211

#### Sammanfattning

Ett detaljplaneförslag för att utöka byggrätten och ändra användningen för fastigheterna Thorild 12, Stads kärnan 1:173, 1:195 och 1:196 har upprättats. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för en ökad byggrätt och tillskapa en flexibel användning med centrum-, gymnasie- och parkeringshusändamål. Den utökade byggrätten möjliggör ett totalt våningsantal om fem våningsplan, jämfört med dagens tre våningsplan. Vidare syftar detaljplaneförslaget till att skapa en bättre dagvattensituation och upphäva strandskyddet. Föreslagen exploatering överensstämmer med gällande fördjupande översiktsplan över Uddevalla tätort och andra kommunala strategiska dokument. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-03-25 § 110. Detaljplanen har handlagts med ett standardförfarande och föreslås antas av Samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med nämndens delegationsordning.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-04-26  
Plankarta med planbestämmelser, upprättad 2024-04-26  
Planbeskrivning, upprättad 2024-04-25  
Granskningsutlåtande, upprättad 2024-04-25

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna granskningsutlåtande

**att** anta detaljplanen

Vid protokollet  
Malin Witt

Justerat 2024-05-27  
Mattias Forseng (SD), Susanne Grönvall (S)

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2024-05-27  
Malin Witt

Skickat 2024-05-27 till  
Kommunstyrelsens för kännedom  
Sökande