



Tilläggskallelse
Föredragningslista
Barn och utbildningsnämnden

1(1)

2023-03-02

Sammanträde	Barn och utbildningsnämnden
Plats och tid	Vuxenutbildningens samlingsal 123, I17, torsdagen den 09 mars 2023 kl. 08:30
Ordförande	Roger Ekeroos
Sekreterare	Pernilla Gustafsson

Föredragningslista

Föredragande

- | | |
|--|-------------------|
| 22. Anmälan av beslut fattade å nämndens vägnar 2023-03-09
Dnr BUN 2023/00002 | Nämndssekreterare |
| 23. Granskningshandlingar för yttrande Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl.
Dnr BUN 2023/00338 | Lokalplanerare |

Ledamot och ersättare som är hindrad att delta i sammanträdet ska meddela detta till sekreteraren.

På grund av allergier får inte parfym, rakvatten eller andra starkt doftande hygienartiklar användas under mötet. Undvik även nötter, mandlar och citrusfrukter under sammanträdet.



2023-03-02

Dnr BUN 2023/00002

Handläggare

Förvaltningssekreterare Pernilla Gustafsson

Telefon 0522-69 70 02

pernilla.gustafsson@uddevalla.se

Anmälan av beslut fattade å nämndens vägnar 2023-03-09

Sammanfattning

Genom förteckning daterad 2023-03-02 anmäls delegationsbeslut fattade på barn och utbildningsnämndens vägnar.

Beslutsunderlag

Barn och utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-02

Förslag till beslut

Barn och utbildningsnämnden beslutar

att anmälningsärenden enligt ovan läggs till handlingarna



Delegationsbeslut

1(4)

2023-03-02

Delegationsbeslut 2023-03-09

Nummer	Dokid	Datum	Beskrivning
2022/01053	315088	2023-03-01	Beslut enligt punkt 27:22 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - Förvaltningschef - Reglering av avdragsnivå för föräldraavgifter för enskilda utförare - Stenbackeskolan
BUN 2023/00002	315290	2023-03-02	Beslut enligt punkt 30:2 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - Dataskyddshandläggare - Undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal
BUN 2023/00004	314328	2023-01-16	Beslut enligt punkt 3:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - verksamhetschef förskolan - plats inom förskola för
BUN 2023/00004	314447	2023-01-23	Beslut enligt punkt 3:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - verksamhetschef förskolan - plats inom förskola för
BUN 2023/00004	314631	2023-02-03	Beslut enligt punkt 3:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - verksamhetschef förskolan - plats inom förskola för
BUN 2023/00004	314707	2023-02-09	Beslut enligt punkt 3:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - verksamhetschef förskolan - plats inom förskola för
BUN 2023/00004	314719	2023-02-10	Beslut enligt punkt 3:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - verksamhetschef förskolan - plats inom förskola för
BUN 2023/00004	314734	2023-02-10	Beslut enligt punkt 3:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - verksamhetschef förskolan - plats inom förskola för samt samt
BUN 2023/00004	314742	2023-02-10	Beslut enligt punkt 3:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - verksamhetschef förskolan - plats inom förskola för
BUN 2023/00004	314791	2023-02-14	Beslut enligt punkt 3:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - verksamhetschef förskolan - plats inom förskola för
BUN 2023/00004	314813	2023-02-15	Beslut enligt punkt 3:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - verksamhetschef förskolan - plats inom förskola för
BUN 2023/00004	314841	2023-02-16	Beslut enligt punkt 3:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - verksamhetschef förskolan - plats inom förskola för
BUN 2023/00004	314982	2023-02-21	Beslut enligt punkt 3:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - verksamhetschef förskolan - plats inom förskola för



Delegationsbeslut

2(4)

2023-03-02

Nummer	Dokid	Datum	Beskrivning
BUN 2023/00004	314983	2023-02-21	Beslut enligt punkt 3:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - verksamhetschef förskolan - plats inom förskola för
BUN 2023/00004	315047	2023-02-23	Beslut enligt punkt 3:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - verksamhetschef förskolan - plats inom förskola för
BUN 2023/00004	315075	2023-02-24	Beslut enligt punkt 3:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - verksamhetschef förskolan - plats inom förskola för
BUN 2023/00006	314751	2023-02-13	Beslut enligt punkt 2:2 Barn och utbildningsnämndens delegationslista - Enhetschef Barn- och elevhälsa - Beslut om mottagande i grundsärskola
BUN 2023/00006	314752	2023-02-13	Beslut enligt punkt 6:1 i Barn och utbildningsnämndens delegationslista - Enhetschef Barn- och elevhälsa - Beslut om elev i grundsärskola ska läsa ämnen eller ämnesområden
BUN 2023/00006	314753	2023-02-13	Beslut enligt punkt 2:2 Barn och utbildningsnämndens delegationslista - Enhetschef Barn- och elevhälsa - Beslut om mottagande i grundsärskola
BUN 2023/00006	314755	2023-02-13	Beslut enligt punkt 6:1 i Barn och utbildningsnämndens delegationslista - Enhetschef Barn- och elevhälsa - Beslut om elev i grundsärskola ska läsa ämnen eller ämnesområden
BUN 2023/00006	314874	2023-02-17	Beslut enligt punkt 2:2 Barn och utbildningsnämndens delegationslista - Enhetschef Barn- och elevhälsa - Beslut om mottagande i grundsärskola
BUN 2023/00006	314876	2023-02-17	Beslut enligt punkt 6:1 i Barn och utbildningsnämndens delegationslista - Enhetschef Barn- och elevhälsa - Beslut om elev i grundsärskola ska läsa ämnen eller ämnesområden
BUN 2023/00006	315019	2023-02-22	Beslut enligt punkt 7:2 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - verksamhetschef grundskola/grundsärskola - att erbjuda fritidshemsplats enligt 14 kap §5 skollagen Norrskolan
BUN 2023/00006	315039	2023-02-23	Beslut enligt punkt 5:7 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - verksamhetschefgrundskola/grundsärskola - placering av elev vid annan skola än önskad
BUN 2023/00006	315184	2023-02-28	Beslut enligt punkt 5:6 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning-Verksamhetschef grundskola/grundsärskola-Placering av elev vid annan skola än önskad



Delegationsbeslut

3(4)

2023-03-02

Nummer	Dokid	Datum	Beskrivning
BUN 2023/00006	315186	2023-03-01	Beslut enligt punkt 4:4 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - förvaltningschef - placering av elev i förskoleklass vid annan enhet än den som önskas
BUN 2023/00010	314795	2023-02-14	Beslut enligt punkt P:21 i Uddevalla Kommuns personaldelegation - Förvaltningschef - Studieresa för personal på Uddevalla vuxenutbildning till Italien och Grekland 2023
BUN 2023/00021	314689	2023-02-07	Beslut enligt punkt 27:2 i barn och utbildningsnämndens delegationslista - Förvaltningschef - Fördelning av investeringsbudget 2023
BUN 2023/00103	314799	2023-02-14	Beslut om att elev inte omfattas av skolplikt Linneaskolan
BUN 2023/00149	314676	2023-02-06	Beslut angående begäran att ta del av allmän handling med underskrift
BUN 2023/00172	314688	2023-02-07	Signerat Delegationsbeslut uppdrag att utreda skolplaceringsprocessen i grundskolan (ordförandebeslut)
BUN 2023/00183	314741	2023-02-10	Beslut enligt punkt 2:1 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - verksamhetschef grundskola/grundsärskola - beslut om att elev inte omfattas av skolplikt enligt 7 kap §2 skollagen Ramnerödsskolan
BUN 2023/00195	314834	2023-02-16	Beslut om att elev inte omfattas av skolplikt enligt 7 kap 2§ skollagen
BUN 2023/00212	315040	2023-02-23	Beslut enligt punkt 2:1 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - Beslut om att elev inte omfattas av skolplikt enligt 7 kap 2§ skollagen Hovhultsskolan
BUN 2023/00212	315041	2023-02-23	Beslut enligt punkt 2:1 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - Beslut om att elev inte omfattas av skolplikt enligt 7 kap 2§ skollagen Hovhultsskolan
BUN 2023/00212	315042	2023-02-23	Beslut enligt punkt 2:1 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - Beslut om att elev inte omfattas av skolplikt enligt 7 kap 2§ skollagen Dalabergsskolan
BUN 2023/00212	315043	2023-02-23	Beslut enligt punkt 2:1 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - Beslut om att elev inte omfattas av skolplikt enligt 7 kap 2§ skollagen Hovhultsskolan
BUN 2023/00212	315044	2023-02-23	Beslut enligt punkt 2:1 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - Beslut om att elev inte omfattas av skolplikt enligt 7 kap 2§ skollagen Hovhultsskolan



Delegationsbeslut

4(4)

2023-03-02

Nummer	Dokid	Datum	Beskrivning
BUN 2023/00212	315057	2023-02-23	Beslut enligt punkt 2:1 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - Beslut om att elev inte omfattas av skolplikt enligt 7 kap 2§ skollagen Hovhultsskolan
BUN 2023/00260	315091	2023-03-01	Beslut enligt punkt 27:22 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - Förvaltningschef - Reglering av avdragsnivå för föräldraavgifter för enskilda utförare - Ströms slott AB
BUN 2023/00261	315094	2023-03-01	Beslut enligt punkt 27:22 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - Förvaltningschef - Reglering av avdragsnivå för föräldraavgifter för enskilda utförare - Naturmontessori Väst AB
BUN 2023/00262	315096	2023-03-01	Beslut enligt punkt 27:22 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - Förvaltningschef - Reglering av avdragsnivå för föräldraavgifter för enskilda utförare DBV Solstrålarna Herrestad AB
BUN 2023/00263	315099	2023-03-01	Beslut enligt punkt 27:22 i barn och utbildningsnämndens delegationsordning - Förvaltningschef - Reglering av avdragsnivå för föräldraavgifter för enskilda utförare - Hagvidson Väst AB



Handläggare

Lokalplanerare Tony Andersson

Telefon 0522-69 70 07

tony.andersson@uddevalla.se

Granskningshandlingar för yttrande Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl.

Sammanfattning

Barn och utbildningsnämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på ny detaljplan Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl. vars syfte är att möjliggöra en genomfartsväg och bussgata mellan Lingatan och Norgårdsvägen. Planförslaget möjliggör även en ny dragning av gång- och cykelvägen mellan Norgårdsvägen och Lingatan som skapar en tryggare och snabbare koppling mellan områdena. Syftet är även att tillskapa en ny gemensamhetsanläggning för parkering. Vidare skapas möjligheter för en utökad bygggrätt för den befintliga vårdcentralen och en mer flexibel användning för den befintliga förskolan. Bussgata flyttas öster ut, i ett led för att möjliggöra ett större skolområde för Norgårdenskolan.

Beslutsunderlag

Barn och utbildnings tjänsteskrivelse 2023-03-01

Samrådsredogörelse Granskningshandlingar för yttrande Källdal 4.7, Herrestad 3.2 m.fl.

Underrättelse om samråd Samrådshandlingar för yttrande gällande detaljplan, del av Källdal 4.7 och Herrestad 3.2 m.fl.

Planbeskrivning Samrådshandlingar för yttrande gällande detaljplan, del av Källdal 4.7 och Herrestad 3.2 m.fl.

Plankarta Samrådshandlingar för yttrande gällande detaljplan, del av Källdal 4.7 och Herrestad 3.2 m.fl.

Översiktskarta Samrådshandlingar för yttrande gällande detaljplan, del av Källdal 4.7 och Herrestad 3.2 m.fl.

Förslag till beslut

Barn och utbildningsnämnden beslutar

att som svar på de samrådshandlingar som tagits fram rörande detaljplan för Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl., Uddevalla kommun översända förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-03-01

Ärendebeskrivning

Barn och utbildningsnämnden har getts möjlighet att lämna synpunkter på ny detaljplan Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl. vars syfte är att möjliggöra en genomfartsväg och bussgata mellan Lingatan och Norgårdsvägen. Planförslaget möjliggör även en ny dragning av gång- och cykelvägen mellan Norgårdsvägen och Lingatan som skapar en tryggare och snabbare koppling mellan områdena. Syftet är även att tillskapa en ny gemensam-



2023-03-01

Dnr BUN 2023/00338

hetsanläggning för parkering. Vidare skapas möjligheter för en utökad byggrätt för den befintliga vårdcentralen och en mer flexibel användning för den befintliga förskolan. Bussgata flyttas öster ut, i ett led för att möjliggöra ett större skolområde för Norgårdenskolan.

I ställningstagandet för cykling nämns bland annat att de oskyddade trafikanterna ska prioriteras och att gång- och cykelvägar ska byggas ut och bindas samman för att öka möjligheterna att gå eller cykla. Kommunens bedömning är att planförslaget går i linje med den gällande översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Uddevalla tätort.

Synpunkter

Barn och utbildningsförvaltningen ser positivt på att det tillskapas en förbindelseväg med hög trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter samt hög framkomlighet mellan Lingatan och Norgårdsvägen. Detta erbjuder också en effektivare och säkrare trafiklogistik för föräldrars möjlighet att hämta/lämna barn på två skolor utan att i första hand behöva köra runt via väg 44.

Gatan mellan Norgårdenskolan och idrottsplatsen rivs till förmån för expansion av skolan i östlig riktning mot den nya bussgatan vilket ger möjlighet för skolans verksamhet till utökad friyta samt direktanslutning till den återstående delen av fotbollsplanen.

Barn och utbildning understryker vikten av trafiksäkra vägar så att barnens skolväg blir trygg och säker.

Staffan Lindroos
Förvaltningschef

Tony Andersson
Lokalplanerare

Skickas till



UNDERÄTTELSE OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

1 (2)

Dnr: PLAN.2020.1236

2023.02.27

ARB:661

Handläggare

Gustaf Palmborg

Planarkitekt

Telefon 0522 69 73 55

gustaf.palmborg@uddevalla.se

Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl. avseende att tillskapa en ny förbindelseväg

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

Ett förslag till detaljplan för Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl. var utställt för samråd under tiden 2022-09-06 – 2022-09-27. Planen upprättades av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-08-09. Efter samrådet revideras planhandlingarna och ställs ut för granskning med syfte att låta samråds-kretsen granska planförslaget innan ett slutgiltigt förslag föreslås för antagande.

Planområdet är lokaliserat i Herrestad och syftar till att tillskapa en förbindelseväg mellan Lingatan och Norgårdsvägen. Vidare syftar planförslaget till att utöka byggrätten för befintlig vårdcentral och förskola. Bussgatan och gång- och cykelvägar föreslås att ledas om för att tillskapa en mer trafiksäker infrastruktur. Detaljplanen följer Plan- och bygglagen (2010:900) och tillämpar ett standardförfarande, planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan för Uddevalla.

Till planförslaget hör utredningarna:

- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning
- Riskutredning för farligt gods
- Bullerutredning

Kommunstyrelsen har beslutat om positivt planbesked 2020.02.26, § 70.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-02-16, § 29 att planhandlingarna ska bli föremål för granskning.

Planförslaget är utställt för granskning under tiden 2023-02-28 till 2023-03-21.



UNDERÄTTELSE
OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

2 (2)

Dnr: PLAN.2020.1236

2023.02.27

ARB:661

UTSTÄLLNINGSPLATSER

Till planförslaget bifogas plankarta och planbeskrivning samt utredningar. Handlingar och övrig information finns på kommunens utställningslokaler och hemsida. Handlingar översänds till myndigheter. Handlingar ställs ut för allmänheten på följande platser:

- Kontaktcenter, Rådhuset, Kungstorget, Uddevalla, måndag- fredag kl. 08:00 -16:30.
- Utställningsplats på Uddevalla Stadshus.
- Kommunens hemsida [Herrestad, förbindelseväg - Uddevalla kommun](#)

Eventuella synpunkter på förslaget framförs skriftligen till:

Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla
eller till vår e-postadress samhallsbyggnad@uddevalla.se.

Det går att lämna muntliga synpunkter, eventuella erinringar ska dock vara skriftliga.

Senast 2023-03-21 ska synpunkterna ha inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av era eventuella synpunkter. Svar kommer att återfinnas i ett granskningsutlåtande, som åtföljer planen vid ett beslut om antagande av planförslaget. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen

Gustaf Palmborg
Planarkitekt



UNDERÄTTELSE OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

1 (2)

Dnr: PLAN.2020.1236

2023.02.27

ARB:661

Handläggare

Gustaf Palmborg

Planarkitekt

Telefon 0522 69 73 55

gustaf.palmborg@uddevalla.se

Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl. avseende att tillskapa en ny förbindelseväg

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

Ett förslag till detaljplan för Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl. var utställt för samråd under tiden 2022-09-06 – 2022-09-27. Planen upprättades av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-08-09. Efter samrådet revideras planhandlingarna och ställs ut för granskning med syfte att låta samråds-kretsen granska planförslaget innan ett slutgiltigt förslag föreslås för antagande.

Planområdet är lokaliserat i Herrestad och syftar till att tillskapa en förbindelseväg mellan Lingatan och Norgårdsvägen. Vidare syftar planförslaget till att utöka byggrätten för befintlig vårdcentral och förskola. Bussgatan och gång- och cykelvägar föreslås att ledas om för att tillskapa en mer trafiksäker infrastruktur. Detaljplanen följer Plan- och bygglagen (2010:900) och tillämpar ett standardförfarande, planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan för Uddevalla.

Till planförslaget hör utredningarna:

- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning
- Riskutredning för farligt gods
- Bullerutredning

Kommunstyrelsen har beslutat om positivt planbesked 2020.02.26, § 70.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-02-16, § 29 att planhandlingarna ska bli föremål för granskning.

Planförslaget är utställt för granskning under tiden 2023-02-28 till 2023-03-21.



UNDERÄTTELSE
OM GRANSKNING AV DETALJPLAN

2 (2)

Dnr: PLAN.2020.1236

2023.02.27

ARB:661

UTSTÄLLNINGSPLATSER

Till planförslaget bifogas plankarta och planbeskrivning samt utredningar. Handlingar och övrig information finns på kommunens utställningslokaler och hemsida. Handlingar översänds till myndigheter. Handlingar ställs ut för allmänheten på följande platser:

- Kontaktcenter, Rådhuset, Kungstorget, Uddevalla, måndag- fredag kl. 08:00 -16:30.
- Utställningsplats på Uddevalla Stadshus.
- Kommunens hemsida [Herrestad, förbindelseväg - Uddevalla kommun](#)

Eventuella synpunkter på förslaget framförs skriftligen till:

Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla
eller till vår e-postadress samhallsbyggnad@uddevalla.se.

Det går att lämna muntliga synpunkter, eventuella erinringar ska dock vara skriftliga.

Senast 2023-03-21 ska synpunkterna ha inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av era eventuella synpunkter. Svar kommer att återfinnas i ett granskningsutlåtande, som åtföljer planen vid ett beslut om antagande av planförslaget. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen

Gustaf Palmborg
Planarkitekt



Handläggare
Planarkitekt Gustaf Palmborg
Telefon 0522-69 73 55
Gustaf.palmborg@uddevalla.se

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådsredogörelsen är upprättad av Samhällsbyggnad 2023-01-03 tillhörande förslag till detaljplan för

Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl, Uddevalla kommun

Planens syfte:

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en genomfartsväg och bussgata mellan Lingatan och Norgårdsvägen. Planförslaget möjliggör även en ny dragning av GC-vägen mellan Norgårdsvägen och Lingatan för att skapa en tryggare och snabbare koppling mellan skolområdena. Syftet är även att tillskapa en ny gemensamhetsanläggning för parkering. Vidare ges förutsättningar till en utökad byggrätt för den befintliga vårdcentralen och förskolan samt en mer flexibel användning.

HANDLÄGGNING AV SAMRÅDET

Planförslaget, upprättat 2022-08-11, har varit föremål för samråd till kommunala, regionala och övriga instanser samt till berörda grannar (se sändlista).

Samrådshandlingar upprättade enligt Plan- och bygglagen (2010:900) är framtagna av Samhällsbyggnad Uddevalla kommun.

Samråd

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-08-30, § 271 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Planförslaget skickades därefter på remiss till kommunala och regionala instanser m.fl. under tiden 2022-09-06 – 2022-09-27. Fastighetsägare, respektive ägare och tomträttsinnehavare till fastigheter som gränsar direkt till planområdet meddelades att planhandlingar under remisstiden fanns tillgängliga på Kontaktcenter i Rådhuset, på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Stadshuset samt digitalt tillgängliga för nedladdning på kommunens hemsida.



Samrådsredogörelse 2 (11)
2023-01-23 Dnr: PLAN.2020.1236
ARB:661

Nedan redovisas inkomna yttranden i sammanfattad form tillsammans med Samhällsbyggnads kommentarer, inkomna yttranden i sin helhet återfinns i separat dokument.



SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER OCH SAMHÄLLSSBYGGNADSFÖRVALTNIGNENS KOMMENTARER

STATLIGA OCH REGIONALA INSTANSER

1. Länsstyrelsen, 2022-09-27

Hälsa och säkerhet

Farligt gods

Med anledning av närheten till väg 44 och att detaljplanen medger möjlighet till utökning av byggrätt för vårdcentral och förskola så måste frågan om farligt gods hanteras.

Eftersom det förekommer transporter av farligt gods på väg 44, trots att inte vägen är utpekad som en transportled för farligt gods, så måste dessa risker utredas och eventuella åtgärder behöver regleras på detaljplanen.

Kommentar: En riskutredning har tagits fram sedan samrådsförslaget och uppdaterats med lämpliga planbestämmelser. Planförslaget har uppdaterats med följande planbestämmelser:

- Friskluftsintaget ska vara vänt bort mot väg 44.
- 70 meter från väg 44 ska ej uppmuntra till stadigvarandevistelse.
- Utrymningsvägar ska placeras bort från väg 44.
- Fasader och fönster som är vänt mot väg 44 ska uppföras i minst brandklass EI30.

Buller

Det framgår av planbeskrivningen och bullerutredningen att det behövs ett bullerplank. Det beskrivs i planbeskrivningen och i bullerberäkningen att den bör ha olika höjder på olika partier av gården. På plankartan är planbestämmelsen redovisad som en allmän bestämmelse om att det ska finnas bullerskydd om 2,4 meter. Bullerskyddet behöver regleras tydligare på plankartan. Dels var det ska placeras, dels de olika höjderna. Dessutom behöver det framgå att skärmen skall ha en ytvikt om minst 12 kg/m².

Kommentar: Plankartan och planbeskrivningen har uppdaterats utefter ovanstående yttrande. Användningen förskola har uppdaterats med planbestämmelsen, startbesked får inte ges förens bullerskärm har kommit till stånd, detta för att säkerställa uppförandet av bullerskärmen.

Råd enligt PBL och MB

Översvämning

Skyfall och översvämningensrisken är belysta och omhändertagna i dagvattenutredningen. Det är viktigt att de åtgärder som föreslås regleras på plankartan i den mån det är möjligt.



Kommentar: Plankartan har uppdaterats enligt kommentaren ovan.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten

Kommunen har föreslagit och redovisat en dagvattenhantering, som enligt kommunen inte bör äventyra uppnåendet av MKN. Dagvattenhanteringen och dess ytor är dock inte tillgodosett i plankartan, vilket bör säkerställas så långt det går. Mark avsedd för dagvattenhantering bör därför reserveras och i möjligast mån förses med bestämmelse på plankartan.

Kommentar: Plankartan har uppdaterats enligt kommentaren ovan. Nuvarande planförslag har användningsområdet SKYDD med en egenskapsbestämmelse dagvattendike för att synliggöra områdets funktion.

2. SGI, Statens geotekniska institut, 2022-09-22

SGI vill uppmärksamma på att den geotekniska utredningen är utförd för en äldre version av planområdet. SGI rekommenderar att Geoteknisk utredning kompletteras för att klarlägga de geotekniska förutsättningarna för planändamålet utifrån gällande plangräns och de förhållanden som planen tillåter och för planens livslängd. SGI vill ställa frågan om åtgärder med hänsyn till översvämningsrisker och dagvattenhantering (damm och diken) kan påverka stabiliteten negativt inom planområdet.

SGI ser från geoteknisk synvinkel att planläggning är möjlig förutsatt att ovanstående synpunkter beaktas i det fortsatta planarbetet. Krävs det åtgärder eller restriktioner ska dessa på ett plantekniskt godtagbart sätt säkerställas i planen.

Kommentar: Den geotekniska utredningen har uppdaterats och avser nu hela det nya planområdet. Det föreligger ingen risk att dagvatten- eller översvämningshanteringen kan påverka stabiliteten negativt inom planområdet.

3. Trafikverket, 2022-09-21

Trafikverket planerar för en byggnation av busskörfält utmed väg 44 i båda riktningar på sträckan, vilket berör aktuellt planförslag. I gällande detaljplan är Trafikverkets vägområde planlagt, vilket inte är önskvärt.

Planförslaget behöver anpassas till och ge utrymme för tillkommande busskörfält genom att gällande detaljplan upphävs i sin helhet och att marken ca 14–20 meter från vägbankant lämnas utanför planområdet. Detta för att lämna stöd för att Trafikverket går fram med en vägplan i samband med byggnationen av busskörfälten.

I övrigt har Trafikverket inget att invända mot samrådsförslaget

Kommentar: Plankartan har uppdaterats och i planförslaget är det nu 14 meter från väg 44:s väggkant till gång- och cykelvägen. Planförslaget har även valt att minska planområdesgränsen och förhålla sig till 14 meter från väg 44 generellt. Detta skapar inga planstridigheter för den gällande detaljplanen medger att det kan genomföras en gång- och cykelväg under väg 44. Den gällande detaljplanen kan inte upphävas då det inte är syftet med detaljplanen. Ett upphävande av en gällande detaljplan ska hanteras som en separat process.



4. Bohusläns museum, 2022-09-22

Vi har inget att invända mot planförslaget.

Bebyggelseperspektiv: Planen berör endast sentida bebyggelse samt trafikstråk och därför har vi inga synpunkter på planförslaget.

Fornlämningsperspektiv: Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet eller i dess direkta närhet (Raä fornreg 2022-09-13). Därmed har Bohusläns museum inget att erinra mot ärendet sett ut fornlämningsynpunkt.

Kommentar: Noterat.

5. Västtrafik, 2022-09-27

Västtrafik ser inga hinder för att utveckla området i den riktning som beskrivs i planen. Det pågår en ny upphandling av busstrafiken i området och en dialog hålls med Uddevalla kommun kring hur dagens linjenät ska utvecklas i kommande avtal och utifrån de diskussionerna förutsätter Västtrafik att det är skolskjutstrafiken som kommunen ser kommer nyttja den bussgata som planen medger? Utifrån Västtrafiks perspektiv finns det idag ingen plan som stödjer en utveckling av linjetrafik i Västtrafiks regi i området som drar nytta av föreslagen bussgata. Västtrafik har i övrigt inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Det stämmer, Uddevalla kommun har ingen intention att möjliggöra linjetrafik genom området. Planbeskrivningen kommer att uppdateras och beskriva detta tydligare.

6. Postnord, 2022-09-14

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen

Kommentar: Noterat.

7. Räddningstjänsten mitt Bohuslän, 2022-09-05

Räddningstjänsten har inget att erinra mot upprättad detaljplan.

Kommentar: Noterat.

8. Svenska kraftnät, 2022-09-26

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende. Vi har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss. Däremot kan det finnas det kan finnas regionnätsledning i närheten och regionnätsägaren bör i så fall höras i samrådet.

Kommentar: Noterat. Det har inte framkommit att några regionnätsledning finns i närheten av planområdet.

9. Vattenfall eldistribution, 2022-09-15

Vattenfall Eldistribution har inga elanläggningar inom planområdet. Vattenfall Eldistribution har inget att erinra.

Kommentar: Noterat.



KOMMUNALA INSTANSER

1. Barn och utbildning, Uddevalla kommun, 2022-09-14

Barn och utbildningsförvaltningen ser positivt på att det tillskapas en förbindelseväg med hög trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter samt hög framkomlighet mellan Lingatan och Norgårdsvägen. Detta erbjuder också en effektivare och säkrare trafiklogistik för föräldrars möjlighet att hämta/lämna barn på två skolor utan att i första hand behöva köra runt via väg 44. Gatan mellan Norgårdsskolan och idrottsplatsen rivs till förmån för expansion av skolan i östlig riktning mot den nya bussgatan vilket ger möjlighet för skolans verksamhet till utökad friyta samt direktanslutning till den återstående delen av fotbollsplanen. Barn och utbildning understryker vikten av trafiksäkra vägar så att barnens skolväg blir trygg och säker.

Kommentar: Viktigt att understryka är att idrottsplatsen där bussgatan är lokaliserad är planlagd som idrott och inte skolverksamhet. Resterande yttrande är noterat och det är positivt att barn och utbildning delar synen på att trafiksäkerheten höjs.

2. Kultur och fritid Uddevalla kommun, 2022-09-21

I och med planförslaget kommer delar av en befintlig grusplan som tillhör Norgårdsskolan tas i anspråk och i stället nyttjas som bussgata. Kultur och fritid ställer sig frågande till planbeskrivningens formulering att grusplanen "tycks användas sparsamt." Kultur och fritid ser att detta med fördel skulle kunna utredas närmare genom att tillfråga andra förvaltningar. Exempelvis har kultur och fritid och samhällsbyggnad ett gemensamt projekt där man tittar på ytor för fysisk aktivitet i kommunen.

Kultur och fritid anser att det vore positivt om kommunen tillvaratog tillfället att förbättra landskapsbilden i området, som utöver skolor till stor del är ianspråktaget av handelsbyggnader med lågt estetiskt värde. Kultur och fritid ser att det vore positivt om god gestaltning av den nya byggrätten blev en prioritet genom noggrant val av arkitekt och att på ett tidigt plan i processen koppla in kompetens inom konst.

Kommentar: Planbeskrivningen har ändrat formulering efter samråd med Kultur och fritid. Förhoppningsvis kan idrottsytan/grusplanen inkluderas i det gemensamma projektet. Angående estetiken så kommer detaljplanen inte styra den framtida bebyggelsen mer än i höjd och byggnadsarea, på grund av att varken den befintliga bebyggelsen eller landskapsbilden tillhandahåller sådana kvalitéer som den nya bebyggelsen behöver förhålla sig till. Området har en variation av fasader, uttryck och materialval som tydligt illustrerar att området har tillkommit efter dåtidens stilideal, vilket kan ses som en kvalité för området. Dock välkomnas diskussionen angående gestaltning och landskapsbild och det ska understrykas att det är viktiga frågor som det ges ett för litet utrymme till.

3. Lantmäterimyndigheten, Uddevalla kommun, 2022-09-07

Planbeskrivning

Plandata – Markägoförhållanden samt Detaljplanereglerade fastigheter

Lindkärven 6 är berörd av planområdet, GATA. Ägs av Bohuslänska Fastighetsbyrån Förvaltnings AB.

Tidigare ställningstagande – Detaljplaner

Skriv gärna ut Lantmäteriets arkivakt beteckningarna för gällande planer som står i fastighetsregistret:



Samrådsredogörelse

7 (11)

2023-01-23

Dnr: PLAN.2020.1236

ARB:661

HE120 (148K-P99/7), HE165 (1485K-P16/6), HE29 (1485-P88/7), HE109 (1485-P93/4)

Gemomförandebeskrivningen – Kvartersmark s.28

Angående Linkärven ga:1 måste den omprövas i sin helhet då den har upplåtet utrymme bl.a. inne på förskolans gård till parkering. Den bildades då det var en ICA butik i huset där förskolan ligger. Så det är inte bara där det är GATA. Skriv att den ska omprövas att innefatta parkering och ev vägen mellan VC och förskolan.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser för fastigheter– Förrättningsåtgärder hos LM

Ska kommunen ansöka om alla förrättningsåtgärder? Det står att förrättningskostnader ska kommunen respektive fastighetsägarna bekosta men inte om även fastighetsägarna ska ansöka för fastighetsreglering till Linkärven 1 och 5.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser för fastigheter – Gemensamhetsanläggning

Angående Linkärven ga:1 så ska den även upphävas och ändras på fler områden än GATA, se ovan. Ersättning för mark som frigörs eller utökas av ga:1 prövas i en lantmäteriförrättning. De delägande fastigheter kan komma även komma överens om ersättning eller så får LM värdera vad som är en skälig ersättning.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser för fastigheter – Fastighetskonsekvensbe.

Det ska stå Linkärven ga:1 och inte Ammenäs.
I tabellen är det svårt att tyda vad som hör till figur 6 och 7.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser för fastigheter – Ledningsrätt

Kan vara bra att notera att ett u-område finns för dessa ledningar inom kvartersmarken på Linkärven 5.

Ekonomiska frågor – Ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Text om bl.a. Forshälla-Röd hör nog inte till denna plan.
Angående att kommunen ska bekosta avstyckning så är det i väl inte aktuellt med avstyckning i den här planen? Angående ledningsrättsåtgärd så är det enbart ledningsrättshavaren som kan ansöka och bekosta denna åtgärd om inte något annat följer av en tillämpning av 18 kap 6 eller 8 § rättegångsbalken.
Sidan 33 de tre första punkterna hör inte till denna plan samt även flytt av elstation. Kan inte hitta någon station i området.

Ekonomiska frågor – Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare och exploatörer

Första punkten så ta bort avstyckade fastigheter och skriv i stället befintliga fastigheter och kvartersmark. Behövs texten om VA-anslutning när de redan är kopplade till kommunalt VA?

Plankarta

Om en gc-väg inom bussgatan måste den ha en egen bestämmelse, alltså GÅNG och CYKEL

Kommentar: Planbeskrivningen och plankarta kommer att revideras utefter dem kommentarer som har lämnats ovan.



4. Samhällsbyggnad, Tekniska, Trafik och förvaltning, Uddevalla kommun, 2022-09-23

I planbeskrivningen under rubrik "Riksintresse för högexploaterad kust" står följande: Planen omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Uddevallas kuster är en del av kustområdena och skärgårdarna från Brofjorden till Simpevarp Jag har försökt hitta Simpevarp på kartan och undrar om det kan vara ett skrivfel?

Kommentar: Mycket riktigt, ett skrivfel där det syftar till att riksintresset sträcker sig från brofjorden i Bohuslän till Simpevarp i Oskarshamn, detta kommer att förtydligas eller uteslutas då det inte är information av stor vikt för denna detaljplan.

5. Samhällsbyggnadsförvaltningen Miljöavdelningen, 2022-09-26

Hälsoskydd

Det har gjorts en bullerutredning för hur trafiken på förbindelsevägen kommer att påverka förskolegården till Linets förskola. Vägen går även förbi Norgårdensskolan och Källdalsskolan. En bullerutredning för dessa skolors skolgårdar behöver göras. Det behöver framkomma hur förbindelsevägen påverkar skolgårdens yta som innehåller Naturvårdsverkets riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på skolgård.

Förorenad mark

Miljötillsynsenheten har utifrån markföroreningar inget att erinra mot detaljplanen. Ifall överskottsmassor uppstår ska dessa hanteras på ett korrekt sätt.

Kommentar: Bullerutredningar har uppdaterats till granskningen och inkluderar även de befintliga skolgårdarna. Resterande del av yttrandet noteras.

6. Socialtjänsten, Uddevalla kommun, 2022-09-28

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget till ändring av detaljplan för del av Källdal 4:7 och Herrestad 3:2 m.fl

Kommentar: Noterat.

7. Bygg- och miljöprövning, 2022-09-28

Planen är granskad och byggprövning har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Noteras.

8. Västvatten, 2022-09-27

I Sammanfattningen skriver SIGMA Civil att LOD i form av ytliga lösningar ska tillämpas. I 2.3 skriver de att inga grundvattenmätningar fanns att tillgå vid upprättandet av dagvattenutredningen. Det hade varit bra, om de hade gjorts, eftersom området för LOD tidigare har varit så blött så att det har vuxit vass där.

2.5 Recipient

Ja dagvattennätet ansluter till Kärraån.

3.2 Föreslagna åtgärder

Bra att skyfallsvattnet leds bort norrut. Det borde dagvattnet också göras.



4.2 Förslag dagvattenavledning

Nej, dagvattnet från den nya gatan ska inte ledas till sydöstra hörnet och vidare längs med Lingatan. Dagvattnet ska ledas till svackan mellan bullervallen och byggnaderna längs med RV 44 i nordöst. Befintligt ledningsnät klarar inte av ytterligare dagvatten. Ska det dras längs med Lingatan får 240 meter ny dagvattenledning läggas på exploatörens bekostnad. ~ 2Mkr

6 Förslag på dagvattenåtgärder

Bra med föreslagna diken men de måste leda norrut till svackan längs bullervallen. Inga problem med höjdsättningen att göra så.

Övrigt

Under rubriken "Ekonomiska konsekvenser för kommunen" känns det som att mycket av texten inte hör till denna plan. I övrigt har Uddevalla Vatten ingen erinran

Kommentar: Planhandlingar har uppdaterats och likaså dagvattenutredningen, det är tänkt att dagvattnet ska fördelas mellan olika brunnar som finns runt planområdet. Totalt sett är det inga stora vattenmängder som kommer att påverkas och planförslaget kommer att minska belastningen på det befintliga dagvattennätet. Ett problem med att leda dagvattnet till svackan längs bullervallen är höjdsättningen, då det förekommer en höjdstigning vid det nordöstra hörnet av planområdet. Ytterligare aspekter är att Uddevalla kommun inte äger fastigheten där detta svackdike behöver lokaliserats. Avslutningsvis finns det lösningar för att hantera dagvattnet och det presenteras i planbeskrivningen.

ÖVRIGA MED VÄSENTLIGT INTRESSE

1. Boende inom Linets samfällighetsförening, 2022-09-14

Som boende inom Linets samfällighetsförening känns det bra att genomfartstrafik av varutransporter, A-traktorer och mopeder äntligen begränsas. Dock är det en sak som inte blir bra. Samfälligheten måste erbjudas möjlighet att bli av med snömassor vintertid. På bifogad ritning föreslås att bussgatan gör en mjuk sväng österut, vilket möjliggör att vi kan ha kvar vår sopstation och att möjlighet för att lägga upp snömassor tillgodoses.

Kommentar: Positivt att ni delar kommunens syn på att det kommer tillskapas en bättre trafiksituation för området. Angående snömassorna är det inte Uddevalla kommuns ansvar att tillhandahålla upplagsytor för snömassor om det inte står inskrivet i stadgor eller liknande. I detta fall finns det ingen sådan överenskommelse. Enligt den projektering som gjorts kan sopstation vara kvar på dess nuvarande placering men frågan angående snömassorna ryms inte inom denna detaljplan.

En mjukare sväng är dessvärre inget alternativ, på grund av att skyfallslederna/dagvattendiken kräver en tät koppling till Lingatan för att tillskapa en bra dagvatten- och skyfallshantering samt att gång- och cykelvägens anslutningspunkt är lokaliserad där.

2. Fastighetsägare 1

Enligt underlag för ny detaljplan står det att kommunen behöver ta en mindre del i anspråk av Linkärven 6 för lokalgata. Hur mycket av Linkärven 6 mark är det tänkt? Hur ser den nya sträckningen ut på kartan och vad gäller för ersättning för detta?



När man kommer väster i från, från Norgården mot Linkärven 6 bör ytterligare farthinder precis innan kurva beaktas. Detta för att få ner hastigheten ytterligare så att det inte bilar kan av misstag fortsätta in i fastigheten. Tänker då på snö och is men också dom som inte respekterar angiven hastighet.

Hur kommer avskiljning med staket att utformas? Mellan Linkärven 6 och gångbana bör det sättas upp ett ordentligt vägräcke. Även detta för att förhindra oönskad påhälsning av trafiken. Detta staket bör sättas upp från kurvan när man kommer Cykelhuset fram till sista kurvan som går upp mot Norgården med öppning för infart till Linkärven 6.

Kommentar: Uddevalla kommun har varit i kontakt med fastighetsägaren och givit svar på frågorna. Inget vägräcke är planerat att genomföras, men vägområdet kommer förses med en trottoarkant för att motverka trafik att kollidera med fastigheten.

3. Fastighetsägare 2

Byggrätt *Vi anser att den potentiella bebyggelsen för den östra delen, inkluderat fastigheten Linkärven 1, bör vara lika stor som föreslagit för den västra delen och då uppgå till 50% av fastighetsarean inom användningsområdet. Det finns inga lagkrav som reglerar friyta, endast boverkets rekommendationer. Det bör därför bedömas i ett bygglovskede och inte begränsas i en detaljplan. Det viktiga är en god pedagogisk verksamhet och för barnen en tillfredställande utemiljö. Vidare så föreslås det även att detaljplanen ska tillåta centrumverksamhet jämte förskola. Då är argumentet om friyta inte relevant överhuvudtaget.*

Bullerskydd

Vi anser att kostanden för uppförande av ett kommande bullerskydd bör delas mellan fastighetsägaren och kommunen.

Kommentar: Vi delar synen på detta yttrande och anser att det bör vara lika förutsättningar för dessa två fastigheter. Plankartan kommer att revideras och uppgå till 50% av fastighetsarean.

Angående ersättningen, kommer bullerkällan från en icke kommunalägd väg, vilket medför att kommunen inte bär kostnadsansvaret för ersättning för detta. För ansökan om kompensation/ersättning bör kontakt tas med Trafikverket.

SAMMANFATTNING

Det har under samrådet framkommit synpunkter som ger anledning till förändringar av planförslaget. Korrigeringar av planhandlingarna görs enligt kommentarer ovan samt vad som redogörs nedan.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Uddevalla kommun har tagit till sig yttringarna och uppdaterat samt tagit fram en ny utredning för att bättre beskriva och förstå konsekvenserna av planförslaget. Sammantaget har dagvattenutredningen, den geotekniska utredningen samt bullerutredningen uppdaterats. En riskutredning och tagit fram för att studera farligt gods, vilket även inneburit fyra olika planbestämmelser.



Plankarta

Plankartan har reviderats till granskningsskedet i många olika avseenden och redovisar en tydligare indelning mellan användningsområdet. SKYDD, utökad kvartersmark, GC-VÄG och en rad nya egenskapsbestämmelser är några av dem förändringar som har gjorts till granskningsskedet. Detaljplanen har även uppdaterats med de nyaste föreskrifterna, vilket ger plankartan andra typer av planbestämmelser.

Planbeskrivning

Planbeskrivningen innehöll en del felskrivning och syftningsfel som har reviderats och rättas till som skapar en mer korrekt beskrivning av planförslagets konsekvenser och innebörd.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Gustaf Palmborg
Planarkitekt



Dnr: 2020.1236



Granskningshandling

Planbeskrivning tillhörande

Detaljplan för

Källdal 4:7, Herrestad 3:2 m.fl.

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Västra Götalands län
24.01.2023



Sammanfattning av planförslaget

- **En förbindelseväg tillskapas** mellan Lingatan och Norgårdsvägen för att få ett mer robust trafiknät samt för att avlasta väg 44.
- **Utökad kvartersmark och mer flexibel användning för vårdcentralen och förskolan:** Fastigheterna ges en större byggrätt och mer flexibel användning i form av bestämmelsen centrum, som gör att det kan inrymmas andra verksamheter i framtiden.
- **Mer gena och trafiksäkra gång- och cykelvägar.**
- **Bussgata flyttas öster ut,** i ett led för att möjliggöra ett sammanhängt skolområde för Norgårdskolan.
- **Skyfallsleder tillskapas** som bidrar till en bättre dagvatten- och skyfallshantering.
- **Skyddsåtgärder för farligt gods och buller,** bullerskärm och andra riskåtgärder planeras för att möjliggöra att marken är lämplig för sitt ändamål.



Innehållsförteckning

Sammanfattning av planförslaget	2
Innehållsförteckning	3
Handlingar	4
Bakgrund	5
Detaljplanens syfte	5
Planförfarande	5
Plandata	6
Motiv till detaljplanens regleringar	7
Förenlighet med Miljöbalken	10
Miljömål	12
Undersökning av betydande miljöpåverkan	13
Tidigare ställningstagande	14
Övrigt beslutsunderlag	16
Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	17
Genomförandebeskrivning	31
Medverkande tjänstemän	38



Handlingar

Planhandlingar

Detaljplanen består av:

- Plankarta

Till detaljplanen hör:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Illustrationsplan
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Utredningar & övriga handlingar

Till detaljplanen har flera utredningar och handlingar tagits fram som underlag. De bifogas till planbeskrivningen:

- Undersökning om betydande miljöpåverkan, *Samhällsbyggnadsförvaltningen* 2020.07.09
- Dagvattenutredning, *Sigma Civil* 2022-06-23, rev. 2022-11-11.
- Bullerutredning, *Akustikverkstan* 2021.06.28, rev. 2022-12-15.
- Geotekniskutredning, *Bohusgeo* 2022.11.25, rev. 2023-01-19.
- Riskutredning, *Norconsult* 2022.12.16
- Förstudie, *Sigma Civil* 2020.08.21



Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-26 att godkänna begäran om planbesked.

Detaljplaneförslaget har föranletts av en projektering som gjorts i syfte att utreda olika möjliga vägförbindelser. Målet har varit att hitta en vägförbindelse som genererar i en trygg och säker trafiksituation med så få konfliktpunkter som möjligt samt att skapa ett robust lokalt trafiknät i Herrestad.

Detaljplanens syfte

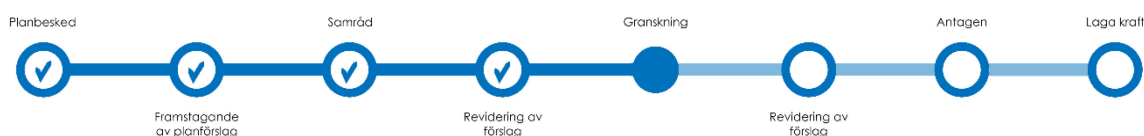
Detaljplanens syfte är att möjliggöra en genomfartsväg och bussgata mellan Lingatan och Norgårdsvägen. Planförslaget möjliggör även en ny dragning av GC-vägen mellan Norgårdsvägen och Lingatan för att skapa en tryggare och snabbare koppling mellan skolområdena. Syftet är även att tillskapa en ny gemensamhetsanläggning för parkering. Vidare ges förutsättningar till en utökad bygggrätt för den befintliga vårdcentralen och förskolan samt en mer flexibel användning.

Planförfarande

Handläggning

Planprocess för standardförfarande

Detta är **granskning** som ämnar att presentera ett förslag till detaljplan som samtliga fastighetsägare inom planområdet, övriga berörda fastighetsägare samt berörda myndigheter och företag har möjlighet att lämna synpunkter på. Förslaget ställs ut och görs tillgängligt i stadshuset, kontaktcenter och på kommunens hemsida. Här välkomnas synpunkter på förslaget.



Figur 1. Detaljplanens läge i planprocessen. Bockar redovisar färdigställda steg och helmarkerad cirkel redovisar gällande läge i planprocessen.

Tidplan

Målsättningen är att nedanstående tider ska gälla för planarbetet och planens genomförande. Tidplanen förutsätter att antagandebeslutet inte överklagas.

Planskede	
Planbesked	26.02.20
Uppstart	06.10.20
Samråd	06.09.22 – 27.09.22
Granskning	Nu
Beslut om antagande	Kvartal 1/2 2023



Figur 1. Översiktskarta. Källa: Uddevalla kommun

Plandata

Lokalisering

Planområdet ligger i den centrala delen av Herrestad, väster om Undavägen och söder om väg 44. Avståndet till Uddevalla centrum är ca 5 kilometer.

Markägoförhållande

Uddevalla kommun äger två av fyra fastigheter inom planområdet, Källdal 4:7 och Herrestad 3:2. Fastigheterna Linkärven 1 och 5 ägs av två olika fastighetsägare.

Motiv till detaljplanens regleringar

Allmän platsmark

GATA – Gata: Användning GATA reglerar att en ny förbindelseväg mellan Norgårdsvägen och Lingatan kan tillskapas, vilket är huvudsyftet med detaljplanen.

GATA₁ – Kollektivtrafiksgata: Användningen kollektivtrafiksgata reglerar att en ny bussgata kan tillskapas för att möjliggöra en bättre trafiksituation och syftet med detaljplanen.

GCVÄG – Gång- och cykelväg: Användningen GCVÄG möjliggör gång- och cykelvägar inom planområdet. Syftet med den nya dragningen av gång- och cykelvägarna är att tillskapa en mer säker och god trafiksituation än vad som råder idag.

SKYDD – Skydd: Användningen SKYDD syftar till att möjliggöra dagvatten/skyfallsleder som kan omhänderta dagvatten och skyfallsvatten på ett tillfredsställande sätt och för att skapa en hållbar och bättre dagvattenhantering än vad som råder idag.

Kvartersmark

D₁ – Vårdcentral: Användningen D₁ reglerar att en vårdcentral får byggas vilket är en del av syftet med detaljplanen.

P – Parkering: Användningen P medger att parkering får uppföras och är till för att ersätta den parkeringsytan som behöver rivas i samband med byggnationen av förbindelsevägen.

S₁ – Förskola: Användningen S₁ reglerar att det är möjligt att bedriva en förskola inom användningsområdet, vilket är en del av syftet med detaljplanen.

C – Centrum: Användningen C reglerar att centrumverksamheter får tillskapas inom området och är en flexibel användning som inrymmer flertalet olika verksamheter. Detta är ett i ledet att inte enbart möjliggöra en användning för kvartersmarken och är inkluderat i syftet för detaljplanen.

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

+0.0 – Markens höjd över nollplanet ska vara <i kartan angivet> meter: För vägområde och GC-väg används planbestämmelsen för att reglera markens höjd. Motivet till planbestämmelsen är att säkerställa att en hållbar och tillfredsställande dagvattenhantering kan upprättas.

dike₁ – Dagvattendike: Motivet till planbestämmelsen är tillskapa en god dagvattensituation och för att tydligare illustrerar markens funktion.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

g₁ – Gemensamhetsanläggning för parkering: Motivet till planbestämmelsen är att ersätta den befintliga gemensamhetsanläggning och ersätta den med en ny, då parkeringen behöver flyttas för att möjliggöra förbindelsevägen.



h₁ – Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter: För samtliga huvudbyggnader inom planområdet anges en högsta nockhöjd. Motivet är att bevara områdets karaktär som idag består av en- och tvåvåningsbebyggelse.

n₁ – Markens höjd får inte ändras: För kvartersmarken får markens höjd inte ändras i förhållande till grundkartan. Motivet till bestämmelsen är att reglera mängden last som påförs jorden då dessa kan orsaka långtidssättningar.

u₁ – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledning: Motivet till planbestämmelsen är att säkerställa att ingen byggnad tillskapas ovan på allmännyttiga ledningar.

m₁ – För användningen S₁ – Förskola ska bullerskärm med en höjd av 2,4 meter upprättas längs hela användningsområdet mot gatan och ansluta till byggnad inom kvartersmarken: För användningen förskola förekommer det riktlinjer för hur hög ljudnivån får vara för förskolegårdar. Motivet till planbestämmelsen är att säkerställa att en tillfredsställande ljudnivå upprätthålls.

m₂ – För användningen S₁ – Förskola ska bullerskärm med en höjd av 1,5 meter upprättas längs hela fastighetsgräns: För användningen förskola förekommer det riktlinjer för hur hög ljudnivån får vara för förskolegårdar. Motivet till planbestämmelsen är att säkerställa att en tillfredsställande ljudnivå upprätthålls.

m₃ – Mark inom 70 meter från väg 44 får inte utformas för stadigvarande vistelse: Farligt gods passerar längs väg 44 och risknivån anses acceptabel på ett avstånd av 70 meter från väg 44. Motivet till planbestämmelsen är att inte äventyra människors säkerhet.

b₁ – Ventilation ska utföras med friskluftsintag placeras bort från väg 44: Vid eventuella olyckor på väg 44 förekommer det en risk att giftiga gaser sprids. För att motverka att detta påverkar bebyggelsen inom planområdet ska friskluftsintag ske bort från väg 44. Motivet till planbestämmelsen är att inte äventyra människors säkerhet.

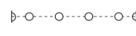
b₂ – Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från väg 44: Vid eventuella olyckor på väg 44 ska det finnas utrymningsvägar bort från väg 44. Motivet till planbestämmelsen är att inte äventyra människors säkerhet.

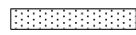
b₃ – Fasader och fönster som vetter mot väg 44 ska uppföras i minst brandklass EI30: Vid eventuella olyckor på väg 44 ska bebyggelsen vara försedd med fönster och fasader i brandklass EI30. Motivet till planbestämmelsen är att inte äventyra människors säkerhet.

e₁ – Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet: Motivet till planbestämmelsen är, i enighet med syftet med planen, att möjliggöra en utökad byggrätt för den befintliga vårdcentralen och förskolan.

a₁ – Startbesked från inte ges för S₁ – Förskola förrän bullerskärm är uppförd: Motivet till planbestämmelsen är att användningen förskola inte är lämplig om inte en bullerskärm upprättas och för att säkerställa att bullerskärmen uppförs och på ett tillfredsställande sätt regleras planbestämmelserna med ett startbesked.



 – **Utfartsförbud:** Motivet till planbestämmelsen är att undvika utfarter i olämpliga miljöer och för att uppfylla syftet angående trafiksäkerhet.

 – **Marken får inte förses med byggnad:** Område som är markerat med prickmark får inte förses med byggnad. Motivet till planbestämmelsen är att passagen mellan befintlig vårdcentral och förskolan anses som värdefull och ska bevaras.

Genomförandetiden: Genomförandetiden för detaljplanen är 60 månader för hela planområdet från det datum detaljplanen vinner lagakraft. Motivet till planbestämmelsen är syftet med detaljplanen ska kunna genomföras under denna tid.





Figur 2. Karta över planområdets ungefärliga utbredning. Källa: Uddevalla kommun

Detaljplanereglerade fastigheter

Detaljplaneområdet omfattar följande listade fastigheter, helt eller delvis.

Källdal 4:7

Herrestad 3:2

Linkärven 5

Linkärven 1

Förenlighet med Miljöbalken

Enligt PBL 2 kap. ska hänsyn tas både till allmänna och enskilda intressen vid prövningen av lämpligheten av föreslagen planläggning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB), SFS 1998:808 samt föreskrifter om miljökvalitetsnormer i miljöbalkens 5 kap. ska tillämpas.

Hushållningsbestämmelser

I miljöbalkens kapitel 3 och 4 föreskrivs att mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål de är mest lämpade för och sträva efter en god hushållning av mark- och vattenområden. Det ska ske i enlighet med hänsyn till nationella intressen för bland annat natur- och kulturvård, friluftslivet samt riksintressen.

Riksintresse för högexploaterad kust

Planen omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Riksintresset inkluderar kustområdena och skärgårdarna från Brofjorden till Simpevarp i Oskarshamn, som med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, i sin helhet är av riksintresse enligt 4 kap 1§ Miljöbalken. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdena natur- och kulturvärden. Planförslaget bedöms inte påverka natur- eller kulturvärde längs kusterna eftersom planområdet ligger på ett beskedligt avstånd från kustområdet och den tillskapande byggrätten förhåller sig till den befintliga omgivningen.

Riksintresse för kommunikationer

Väg 44 som går norr om planområdet ägs av Trafikverket och är ett riksintresse för kommunikationer. Planförslaget har utfört en geoteknisk utredning som säkerställer att den planerade utbyggnaden inte påverkar väg 44. Planförslaget har även kompletterats med en riskutredning, på grund av att det går transporter med farligt gods längs väg 44. En utförlig beskrivning av detta går att hitta under *farligt gods* längre ner i dokumentet. Bedömningen är att planförslaget medför positiva effekter för riksintresset då den lindrar trafikbelastningen och bidrar till ett mer finmaskigt lokaltrafiksnät.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalkens 5 kap. som behandlar miljö kvaliteten för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Nedan diskuteras de miljö kvalitetsnormerna som påverkas utav detaljplanen.

Miljö kvalitetsnorm Vatten

MKN för vatten är bestämmelser om kvaliteten på miljön i vattenförekomst och delas in i ekologisk status och kemisk ytvattenstatus. Den specifika miljö kvalitetsnormen för ett vattendrag finns redovisat i VISS (vatteninformationssystem Sverige).

Dagvatten som uppkommer inom planområdet och som inte infiltreras har Byfjorden som slutrecipient. Byfjorden har en miljö kvalitetsnorm med kvalitetskravet *god ekologisk status 2039*. Befintlig status är *måttlig* baserat på miljö konsekvenstyperna övergödning, morfologiska förändringar och kontinuitet, flödesförändringar samt SFÄ som alla har måttlig status. För att beräkna och undersöka förutsättningar och konsekvenser av planförslaget har Sigma civil genomfört en dagvattenutredning där miljö kvalitetsnormen för vatten har undersökts. En mer utförlig beskrivning av MKN för vatten återfinns under avsnittet *dagvatten*.

Områdesskydd

Områdesskyddet stöds av miljöbalken 7 kap. med dess olika bestämmelser om skydd av områden. Det används för att skydda bevarandevärda resurser i Sverige och måste beaktas i detaljplanearbetet. Planförslaget bedöms inte påverka några områdesskydd.



Miljömål

Riksdagen har fastställt 16 övergripande miljömål för Sverige. Målen beskriver de kvaliteter som vår miljö och våra gemensamma natur- och kulturresurser måste uppfylla för att vara hållbara på sikt. I följande del kommer de relevanta miljömålen för denna plan att diskuteras utifrån hur planförslaget bidrar eller motverkar miljömålet.



Begränsad klimatpåverkan

Miljömålet "Begränsad klimatpåverkan" grundar sig i problemet med för stora mängder växthusgaser i atmosfären och vad FN:s ramkonvention ställer för krav för att hantera detta. Miljömålet eftersträvar att halten av växthusgaser i atmosfären ska minska, i enlighet med FN:s ramkonvention, så att klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras. Planförslaget innebär en utökning i vägnätet och således en utökad framkomlighet för den motorburna trafiken. Vägdragningen är dock kort och ses främst underlätta för lokal befintlig trafik alternativt som avlastning för riksväg 44 vid behov. Planförslaget medför även en genare och tryggare miljö för de mjuktrafikanterna vilket kan öka andelen hållbara trafikslag.



Frisk luft

Miljömålet "frisk luft" grundar sig i problematiken med luftföroreningar och effekten det medför på människors hälsa. Miljömålet eftersträvar att luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas. Åtgärder för att hantera detta är att minska utsläppskällor av olika slag. Med målet att minska körsträckan mellan olika målpunkter i området genom att skapa en förbindelseväg, kan lokalklimatet och utsläppen minska.



Skyddande ozonskikt

Miljömålet "skyddande ozonskikt" grundar sig i problematiken med uttunnandet av ozonlagret som har negativa konsekvenser för såväl klimat som för oss människor. Miljömålets mål är att ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning. För att uppfylla miljömålet måste utvecklingen av t ex planer medföra så liten påverkan som möjligt på uttunnandet av ozonlagret. Med målet att minska körsträckan mellan olika målpunkter i området genom att skapa en förbindelseväg, kan lokalklimatet och utsläppen minska.





God bebyggd miljö

Miljömålet "god bebyggd miljö" grundar sig i urbaniseringen och dess effekter på människa och miljö. Miljömålet eftersträvar att uppnå en god och hälsosam livsmiljö för all bebyggd miljö samt att denna ska sträva efter att bidra till en god regional och global miljö. Vidare ska Natur- och kulturvärden tas till vara på och utvecklas samt att byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt där god hushållning med mark, vatten och andra resurser eftersträvas. Planförslaget bedöms kunna bidra till uppfyllelse av målet om God bebyggd miljö genom att öka tillgängligheten till och kring flera centrala samhällsfunktioner. Inga värdefulla natur- och kulturmiljöer påverkas.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. samt PBL (2010:900) 5 kap 11.

Kommuns sammanlagda bedömning är att detaljplanen **inte** kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen delar kommuns bedömning att detaljplanen **inte** kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.



Tidigare ställningstagande

Översiktsplan

I gällande översiktsplan tar kommunen ställning för en utbyggnad av det lokala vägtrafiknätet i Herrestad, i syfte att göra trafiksystemet i västra Uddevalla robustare. En ny förbindelse mellan Lingatan och Norgårdsvägen är ett led i detta arbete.

Fördjupad översiktsplan för Uddevalla tätort

I den fördjupade översiktsplanen för Uddevalla tätort redovisas kommunens visioner och övergripande mål som definieras och formuleras i olika konkreta ställningstagande. I ställningstagandet för kommunikation och hållbarhet nämns bland annat att utbyggnaden av det lokala vägtrafiknätet i Herrestad behövs för att göra trafiksystemet robustare. I ställningstagandet för **cykling** nämns bland annat att de oskyddade trafikanterna ska prioriteras och att gång- och cykelvägar ska byggas ut och bindas samman för att öka möjligheterna att gå eller cykla. Kommunens bedömning är att planförslaget går i linje med den gällande översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Uddevalla tätort.

Detaljplaner

Planförslaget kommer att beröra fyra olika detaljplaner, HE120, HE165, HE29 och HE109.

Detaljplan HE120 (148K-P99/7) vann laga kraft den 7e juli 1999 och fick en genomförandetid på 10 år. I planen finns ett vägreservat, T1, som är reserverat för en vägförbindelse för allmän trafik mellan Norgårdsvägen i väster och Lingatan i öster. I planbeskrivningen står det att vid en eventuell framtida utbyggnad av Norgårdsvägen avses området bli allmän platsmark och att utbyggnaden av vägen inte är bunden av planens genomförandetid. Två huvudledningar sträcker sig tvärs över området från Norgårdsvägen till Lingatan. Utöver trafikområdet är planen helt genomförd.

Detaljplan HE165 (1485K-P16/6) vann laga kraft den 23e april 2016 och fick en genomförandetid på 5 år. Planförslaget innebär en för- och grundskola. I planen står det också att den befintliga bussgatan som förbinder Norgårdsvägen med Lingatan blir kvartersmark, S₁, och öster om den befintliga idrottsplatsen reserveras mark för en ny enkelriktad bussgata. Öster om den nya bussgatan ändras markanvisningen kvartersmark för idrott till allmän platsmark för naturområde. I planen nämns vägreservatet, från detaljplan HE120, som har för avsikt att förbinda Norgårdsvägen med Lingatan. Där framgår det att om beslut fattas att bygga gatan behövs en ny detaljplan göras. Enligt planen kan en förbindelse mellan Norgårdsvägen och Lingatan förbättra möjligheterna att välja färdväg samt underlätta och förenkla trafiksystemet både för området och för skoltrafiken.

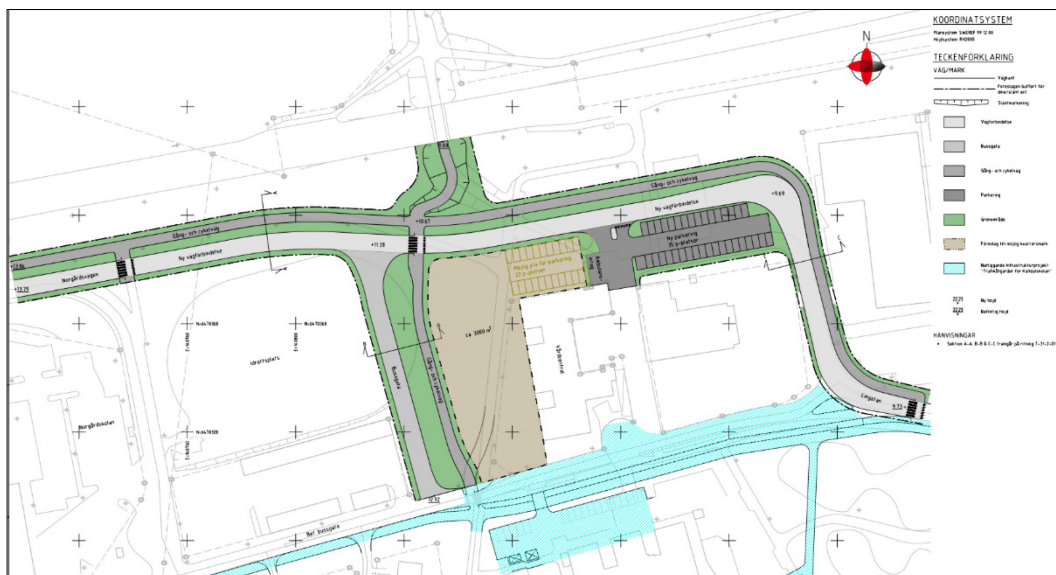
För detaljplanen HE109 (1485-P93/4) sker inga stora förändringar utan bestämmelsen huvudgata ersätts med gata. Även HE29 (1485-P88/7) kommer att beröras via en ändring från plantering till gata.



Förstudie Lingatan-Norgårdsvägen

I syfte att göra trafiksystemet robustare i västra Uddevalla, behövs utbyggnader av det lokala vägtrafiknätet i Herrestad utföras. Således togs en förstudie med fokus på en ny vägförbindelse mellan Lingatan och Norgårdsvägen. Målet var att hitta en förbindelse med så få konfliktpunkter som möjligt mellan olika trafikslag för att på så sätt hitta en säker och framkomlig trafiklösning. En översyn av befintliga förhållanden kartlades, där bland annat rörelsemönster från oskyddade trafikanter identifierats samt målpunkter inventerats. I arbetsprocessen togs även önskemål i beaktan om framtida utbyggnadsambitioner för bland annat vårdcentralen och Norgårdsskolan. Den nya Källdalsskolans placering samt en ny bussgata och skolbusshållplats spelade också roll i framtagandet av vägförbindelsen.

Arbetet resulterade i ett utformningsförslag enligt figur 4. Gatan som förbinder Lingatan och Norgårdsvägen blir 6,5 meter bred med möjlighet för möten mellan tunga fordon såväl i korsningar som kurvor. Längs gatan finns utrymme för en 3,5 meter bred kombinerad gång- och cykelväg. Den nya bussgatan blir 6,7 meter bred och ansluter till den nya gatan i norr och sträcker sig tvärs över utredningsområdet längs med idrottsplatsen och ansluter till den befintliga bussgatan. Gatan mellan Norgårdsskolan och idrottsplatsen rivs till förmån för expansion av skolan i östlig riktning mot den nya bussgatan. Mark frigörs för en eventuell expansion av vårdcentralen. Vidare får gång- och cykelvägen med riktning mot tunneln under väg 44 en ny dragning för att bättre samspela med den föreslagna kvartersmarken.



Figur 4. Utformningsförslag för förbindelsevägen. Källa Sigma Civil, 2020-08-21.

Övrigt beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsstrategi

Uddevalla kommun har antagit en samhällsbyggnadsstrategi, 2015-09-09 § 198. Strategins målsättning är att utveckla samhället hållbart genom att dra nytta av befintliga strukturer, stärka stadens attraktionskraft och samla utvecklingskraft i samma riktning.

Planförslaget möjliggör ett mer robust och gediget trafiknät i Herrestad. Förbindelsevägen skapar förutsättningar till att utveckling i området kan ske på ett mer hållbart sätt utan att trafiksäkerheten riskerar att förvanskas.

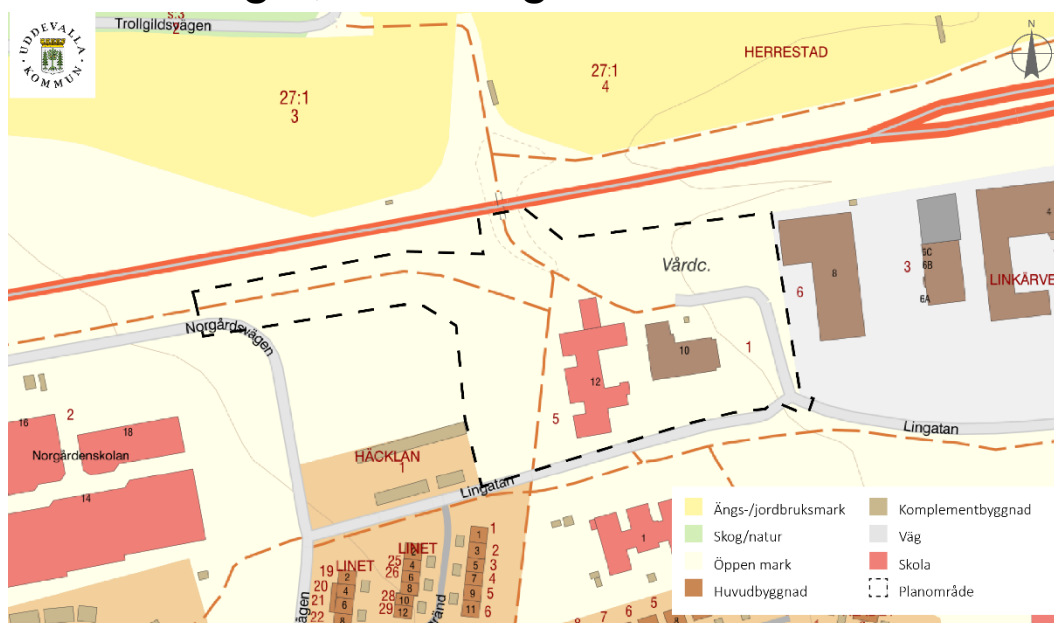
Dagvattenstrategi

Som del av Uddevalla kommuns VA-plan har ett dokument angående dagvattenhanteringen upprättats, antaget 2015-12-09. Dagvattenhandlednings syfte är att skapa hållbara dagvattenhanteringar, detta görs genom att uppfylla olika målsättningar som framgår i dokumentet. Några av dessa mål är att VA-försörjningen ska planeras med hänsyn till översvämningsrisker och förhöjda vattennivåer, dagvatten ska fördröjas så nära källan som möjligt för att minska belastningen på ledningssystemet och föroreningar i dagvatten ska avskiljas innan dessa når recipienten.

Uddevalla kommun har gett Sigma Civil i uppdrag att ta fram en dagvattenutredning för att säkerställa att dagvattenhanteringen ska ske på ett hållbart sätt och som samspelar med de kommunala målsättningar som Uddevalla har. Dagvattenutredningen påvisar att dagvatten kan fördröjas inom planområdet trots att en större asfalteringsyta möjliggörs.



Förutsättningar, förändringar och konsekvenser



Figur 5. Markanvändningskarta. Källa: Uddevalla kommun

Pågående markanvändning

Förutsättning

Området består av varierad en markanvändning, norr om väg 44 består av ängs- och jordbruksmark. Runt planområdet återfinns handelsområden, skolor och bostäder. Inom planområdet återfinns öppen mark, en förskola och vårdcentral.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför inga direkta förändringar mot den befintliga markanvändningen, förutom att delar av den öppna marken kommer att förses med en förbindelseväg.

Rekreation

Förutsättning

Runt planområdet finns det god tillgänglighet till naturmiljöer, parker och aktivitetsytor. Naturområdena består främst av kullar som är skogbeklädda med naturstigar. Området är i nära anslutning till olika skolområden som i sin tur innehåller parker och aktivitetsytor som möjliggör ett bredare utbud av rekreationsytor. Närheten till olika typer av rekreation och möjligheten till spontanaktivitet är något som är en stor kvalitet för området.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget föreslår att ta delar av den befintliga grusplanen tas i anspråk som i stället kommer nyttjas som bussgata. Runt planområdet finns det flertalet grusplaner som har en liknande funktion som den befintliga grusplanen. Kultur och fritid tillsammans med samhällsbyggnad har ett gemensamt projekt där ytor för fysisk aktivitet studeras för att kartlägga hur dem används och hur de kan utvecklas i framtiden. Grusplanen är ett bra exempel på en sådan ytan som bör inkluderas i detta projekt för att skapa ett mervärde

för de boende och främst medtanke på den många skolor som återfinns runt planområdet. Sammanfattningsvis medför planförslaget en försämring av den befintliga grusplanen, men det ges goda möjligheter att tillskapa något nytt som idag inte finns i närområdet.

Kulturmiljö

Arkeologi

På platsen finns idag inga kända fornlämningar.

Landskapsbild

Förutsättning

Landskapsbildens definieras främst av lågskalig verksamhets- och bostadsbebyggelse i 1–2 våningar.

Planförslag och konsekvenser

I planförslaget föreslås en utökad byggrätt för den befintliga vårdcentralen som ges en nockhöjd på 10 meter. Nockhöjden går i linje med den befintliga bebyggelsen runt planområdet och kommer inte bidra till en förändrad landskapsbild. Kommunens bedömning är att det inte kommer att ske några större förändringar ur ett landskapsperspektiv.

Bebyggelse

Gestaltning & utformning

Förutsättning

Området består av en variation av skolor, diverse handelsbyggnader och bostäder. Historiskt har området bestått av ett större handelsområde som nu går att finna vid Torps köpcentrum och har därefter utvecklats till en blandning av funktioner. Längs väg 44 återfinns skolor och handelsbutiker och söder om Lingatan bostäder med inslag av SCAFT-ideal.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget medför inga direkta skillnader utifrån platsens förutsättningar utan komplettera den redan befintliga bebyggelsen med en ökad byggrätt för vårdcentralen och förskolan.

Exploateringsgrad

Förutsättning

Exploateringsgraden för vårdcentralen är i gällande detaljplan enbart reglerad till byggnadshöjd, pricksmark och den geotekniska belastningen. Samma förutsättning gäller för förskolan som innefattar ett större geografiskt område än vad förskolan avser idag.





Figur 6. Illustration över möjlig utformning. Källa: Uddevalla kommun

Planförslag

och konsekvenser

Planförslaget möjliggör en utökad byggrätt för vårdcentralen som skapar förutsättningar för att tillskapa en ny bebyggelse. Kvartersområdet för vårdcentralen uppmäts till cirka 5700 m² där 50% av ytan får förses med bebyggelse. Användningen kompletteras även med planbestämmelsen C, centrum, som skapar en större flexibilitet för verksamheten att utvecklas och möta framtidens behov.

Den andra kvartersområdet där den befintliga förskolan ligger uppmäts till cirka 3000 m² och liksom vårdcentralen får 50% av kvartersområdet förses med byggnation och användningen förses även den med en centrumbestämmelse.

Offentlig service

Förutsättning

Runt området finns ett brett utbud av offentlig service i form av vårdcentral, förskolor och grundskolor. Norgårdenskolan är en högstadieskola i årskurserna 7–9 och har cirka 480 elever. Källdalsskolan är en nybyggd grundskola för årskurserna F-6.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget föreslår att utöka byggrätten för den befintliga vårdcentralen och förskolan samt komplettera deras användning med en centrumbestämmelse för att fastigheterna ska få bättre förutsättningar inför framtiden. Den breda offentliga servicen är en god kvalitet för planförslaget.

Kommersiell service

Planområdet har goda tillgångar till den kommersiella servicen då det finns två befintliga handelsområden öster och väster om planområdet. Planförslaget medför inga förändringar för dessa handelsområden.

Geoteknik

Markförhållanden

Förutsättning

På uppdrag från Uddevalla kommun har Bohusgeo, 2020-01-07 som reviderades 2022-11-25, genomfört en geoteknisk utredning för en ny förbindelseväg mellan Lingatan och Norgårdsvägen samt en redovisning av släntstabiliteten för väg 44 och GC-tunneln under väg 44. Inom planområdet varierar marknivån mellan 11,5 och cirka 8 meter över havsnivån. I utredningen har inga nya sonderingar genomförts utan beräkningarna bygger på tidigare undersökningar inom området. Jordmodellen visar på vegetationsjord till cirka 0,2 meter och lera till 12 meter till fastberg.

Planförslag och konsekvenser

Enligt den geotekniska utredningens beräkningar bedöms släntstabiliteten vara tillfredsställande för den planerade byggnationen. Efter samrådet framkom det en fråga angående släntstabiliteten med de planerade skyfallslederna och dessa bedöms ej påverka släntstabiliteten. Området saknar kvicklera och det förekommer ingen risk för bakåtliggande skred. Planförslaget möjliggör även en utökad byggrätt för den befintliga vårdcentralen. Grundläggningen för den utökade byggrätten bör ske på sådant vis att belastningen inte ökar och utfyllnader ska minimeras på grund av sättningsrelaterade orsaker. Kommunens slutliga bedömning är att det geotekniska perspektivet är tillgodosett.

Bergteknik

Planområdet är flackt och består inte av några berg i dagen, således har ingen bergtekniskutredning genomförts.

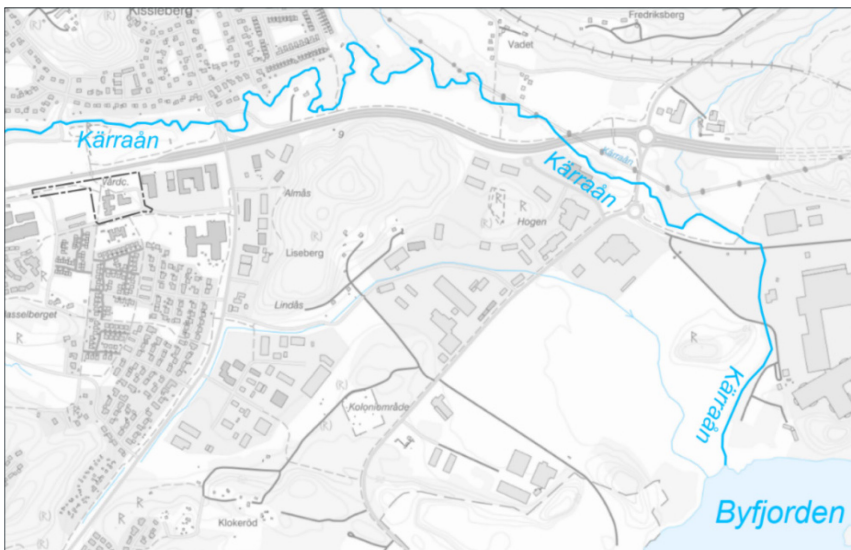


Hydrologiska förhållanden

Dagvatten

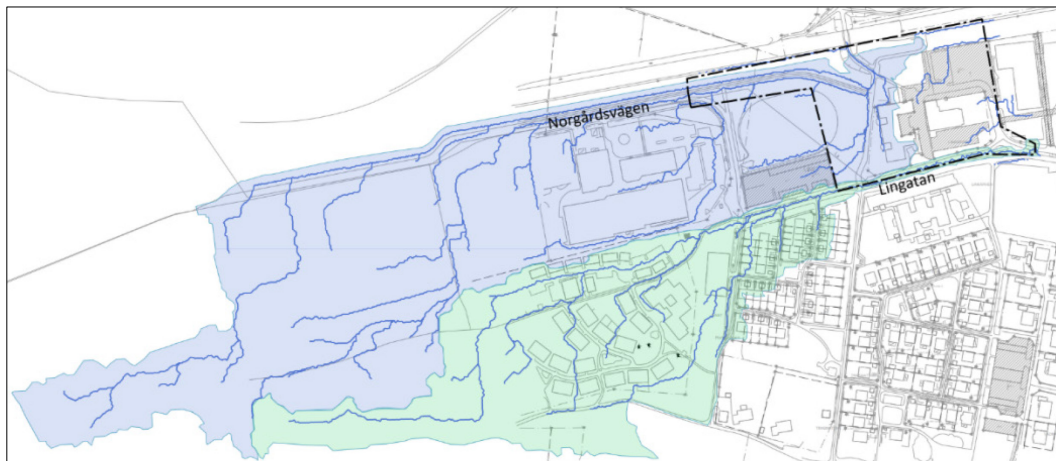
Förutsättning

Dagvatten från planområdet har Byfjorden som slutrecipient. Vattnet avleds till dagvattenledningssystemet eller till diken/vattendrag som rinner via Kärraån som vid en del ställen också ansluter till ledningssystemet. Byfjorden klassas som en mycket känslig recipient och det krävs därav dagvattenlösningar som möjliggör en bättre dagvattenhantering än vad som råder idag.



Figur 7. Slutrecipient. Källa: Sigma Civil 2022-06-23

Området består av ett flackt område där avrinningen sker i östlig riktning. Avrinningsområdet till planområde sker via två områden väster om planområdet som är relativt små. Figur 8 visar de två avrinningsområdena och det blå avrinningsområdet har ytavrinning längs med Norgårdsvägen som rinner vidare ner till GC-tunneln under väg 44 som är planområdets enda lågpunkt. Grönt avrinningsområde ansluter till Lingatan och rinner vidare i östligriktning bort från planområdet.



Figur 8. Avrinningsområde. Källa: Sigma Civil 2022-06-23

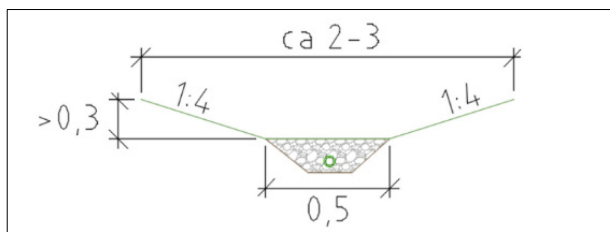
Planförslag och konsekvenser

För att tillgodose en tillfredsställande fördröjning och rening av dagvattnet samt skyfallshantering har Uddevalla kommun gett Sigma Civil, 2022-06-23, i uppdrag att ta fram planeringsunderlag för att säkerställa dessa värden.

Planförslaget medger ökade hårdgjorda ytor då befintliga grönytor asfalteras till förmån för den planerade vägen. Detta medför större krav på åtgärder för att skapa en tillfredsställande dagvattenhantering. Principerna för dagvattenhanteringen grundar sig i både PBL och kommunens dagvattenpolicy. Där exempelvis tomtmark anordnas så att betydande olägenheter inte uppkommer för omgivningen samt att öppna dagvattenhanteringar förespråkas.

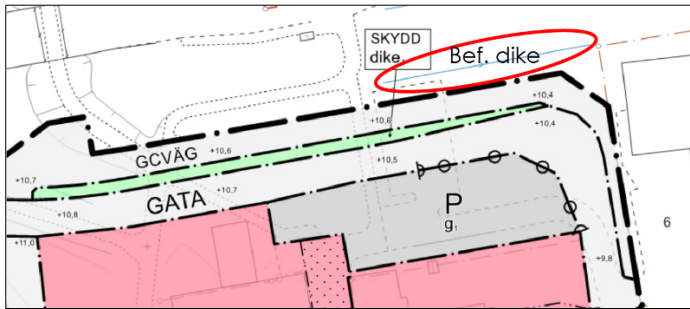
Kravet på fördröjning föreslås att klara av ett 20-årsregn. Exploateringen får inte drastiskt förändra vattenföringen i bäcken eller Kärrån p.g.a. höga naturvärden samt påverkan på MKN. Dagvattnet inom planområdet bör därför fördröja på ett sådant sätt att flödet motsvarar det befintliga eller reduceras. Kravet på rening av dagvatten bedöms utifrån recipientens känslighet och markanvändningens föroreningsbelastning. Planområdets slutrecipienter, Byfjorden, bedöms ingå i den *mycket känsliga* kategorin vilket ställer ett högre krav på rening och fördröjning. Markanvändning anses ingå i medelklassen *medelbelastad yta*.

De dagvattenåtgärder som föreslås i planförslaget är svackdiken mellan planerad vägdragning och gång- och cykelväg. Förslagsvis kan dessa gestaltas med en slänt på 1:4 och en bottenbredd på minst 0,5 meter (se figur 9 för hur ett svackdike kan gestaltas). För att underlätta underhåll och öka infiltrationen förespråkas grönt dike med kross.



Figur 9. Exempel sektion över ett svackdike. Källa: Sigma Civil, 2022-06-23

I plankartan gestaltas detta med användningsbestämmelsen *SKYDD* tillsammans med en egenskapsbestämmelse *dike₁ – Dagvattendike*. Bredden på användningsområdena är tre meter och går i linje med den dagvattenutredning och förprojektering som är gjord. *SKYDD* används för att tydligare illustrera funktionen av marken och säkerställa genomförandet av dagvattenåtgärderna. Dagvattnet som rinner längs dagvattendikena hamnar slutligen till ett kommunalägt dike som går parallellt med väg 44, för att slutligen ansluter till Kärrån. Lokaliseringen av det kommunägda diket framgår av figur 10.



Figur 10. Lokalisering av kommunens befintliga dike. Källa: Uddevalla kommun

I den sydostliga delen av planområdet kommer dagvattnet som avrinner från Lingatan att ansluta till det befintliga dagvattennätet via brunnar. Belastningen på dagvattennätet kommer att minska, på grund av att dagvattnet fördelas genom olika anslutningspunkter/brunnar.

Enligt den föroreningsmodulering som Sigma Civil, 2022-06-23, har tagit fram visar den att de föreslagna åtgärderna medför ett önskat resultat där samtliga värden ligger under riktvärdet.

Miljökonsekvensnormer för ekologi bedöms påverkas positivt på grund av att dagvattenflödet minskar från planområdet med de föreslagna dagvattenåtgärderna. Föroreningsberäkningarna visar på att föroreningsbelastningen minskar från planområdet och samtliga ämnen håller sig teoretiskt sett under riktvärdet för mycket känslig recipient, vilket är gynnsamt för den kemiska ytvattenstatusen.

Sammanfattningsvis är bedömningen att planen inte försvårar det fortsatta arbetet med MKN för samtliga recipienter samt att en hållbar dagvattenhantering kan tillskapas.

Översvämning

Förutsättning

I de fall som dagvattenbrunnar är översvämmade och vattenansamlingar påträffas på marken finns det en överhängande risk för översvämningar. Antingen kan en översvämning bero på kraftigt skyfall eller en havsnivåstigning.

Planförslag och konsekvenser

Planområdet ligger tillräckligt högt för att inte påverkas av höga vattennivåer från havet. Området är inte heller utsatt för höga vattennivåer vid ett 100-årsregn då det inte finns några närliggande vattendrag med stora uppströmnings avrinningsområden.

Vid extremregn förekommer det en risk att lågpunkter och instängda områden översvämmas. I planområdet förekommer det en lågpunkt vid gång- och cykeltunneln, norr om planområdet vilket framgår av figur 12.



Figur 11. Lågpunkt inom planområdet. Källa: Sigma Civil, 2022-06-23.

Planförslaget möjliggör en god skyfallshantering eftersom hårdgjorda ytor och grönytor som kan översvämmas placeras lägre än kvartsmarken där både planerad och befintlig bebyggelse finns. Förprojekteringen som har genomförts visar på en höjdsättning som leder vidare skyfallet till öppna diken för fördröjning och avledning, vilket minskar belastningen för den befintliga lågpunkten.

Kommunens bedömning är att planförslagets översvämningsåtgärder möjliggör en lösning som kan hantera ett 100-årsregn utan att bebyggelse och framkomligheten längs förbindelsevägen drabbas. Vidare bedöms förslaget skapa en bättre skyfallshantering än vad som råder inom planområdet idag.

Sociala perspektiv

Barnperspektiv

Förutsättning

Området är ett viktigt transportområde för barn och ungdomar. Tunneln under väg 44, norr om planområdet, binder samman norra Herrestad och Kissleberg med de skolor som är lokaliserade runt planområdet. Vidare sker även en del av rörelsen i västostlig riktning som är viktig att ta till hänsyn.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget har som utgångspunkt att möjliggöra en trygg och säker trafiksituation. Förstudien visar på ett förslag med få mötespunkter mellan motortrafik och oskyddade trafikanter, vilket är positivt för den upplevda tryggheten för barn och ungdomar. Vidare skapas en mer gen gång- och cykelförbindelse till de viktiga målpunkterna, Källdalskolan och Norgårdenskolan. Kommunens bedömning är att planförslag medför positiva effekter utifrån ett barnperspektiv.

Jämställdhet

Förutsättning

Uddevalla kommun har en strategi om att värna om mångfald och social hållbarhet

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget möjliggör främst en ny infrastruktur för motorfordon samt gång och cykel. En mer effektiv och trafiksäker gång- och cykelväg bidrar till att fler ser en vinning att utnyttja detta trafikslag. Planförslaget möjliggör även en ny bussgata som ger en mer naturlig dragning av kollektivtrafiken. Området blir mer tillgängligt med en bättre infrastruktur vilken kan vara gynnsamt ur detta perspektiv.

Hälsa och säkerhet

Farligt gods

Förutsättning

Norr om planområdet går riksväg 44 där det förekommer transporter med farligt gods. För att undersöka hur detta påverkar planförslaget har en riskutredning med inriktning på farligt gods genomförts av Norconsult, 2022-12-16.

Planförslag och konsekvenser

En riskutredning för transporter med farligt gods utgår från 9 olika riskklasser. Några exempel på dessa riskklasser är explosiva ämnen, brandfarliga vätskor och giftiga ämnen. Utifrån vilka typer av transporter som sker längs vägen går det senare att kategorisera in dessa transporter till de olika riskklasserna. Utifrån det studeras hur frekvent dessa transporter sker och vilka typer av risker detta för med sig. Därefter kan en bedömning göras hur risknivån ser ut för området. I risknivån finns det tre olika kategorier, övre gräns, ALARP-område och undre gräns. Den övre gränsen innebär att riskerna är högre än vad som är toleranta, inom ALARP-området ska rimliga åtgärder vidtas för att minska risknivån och i den undre gränsen så bedöms risknivån vara så pass låg att inga åtgärder behöver vidtas.

Resultatet från utredningen visade att individrisken i området beräknades vara på en acceptabelnivå från cirka 65 meter från väggkanten. Bedömning anses säkerställd då Räddningstjänsten hade ett gediget underlag som ligger till grund för bedömningen. Med tanke på osäkerheten kring framtidens transporter med farligt gods så räknades säkerhetsavstånd upp till 70 meter från väg 44. Detta resulterade i att delar av området ingår i ALARP-området, som innebär att det krävs rimliga åtgärder för att minska risknivån. Avståndet på 70 meter från väg 44 innebär att den befintliga vårdcentralen och förskolan behöver genomföra åtgärder för att minska risknivån. För att uppnå en acceptabel risknivå föreslås fyra olika åtgärder som har bedömts vara rimliga utifrån ett ekonomiskt- och genomförandeperspektiv.



- b₁** – Ventilation ska utföras med friskluftsintag placeras bort från väg 44.
- b₂** – Utrymningsvägar ska finnas i riktning bort från väg 44.
- b₃** – Fasader och fönster som vetter mot väg 44 ska uppföras i minst brandklass EI30.
- m₃** – Mark inom 70 meter från väg 44 får inte utformas för stadigvarande vistelse.

Några av dessa åtgärder följs redan av de befintliga fastigheterna men för att få ett beviljat bygglov för nybyggnation krävs det att den befintliga bebyggelsen är planenlig. Kommunens bedömning är att planförslaget hanterar frågan om farligt gods och att rimliga åtgärder är presenterande som gör det möjligt att bedriva den markanvändning som föreslås i detaljplanen.

Förorenad mark

Förutsättning

Inom området finns det inga kända föroreningar. Bedömningen är att planförslaget inte påverkas utav förorenad mark.

Radon

Förutsättning

Enligt Uddevalla kommuns jordartskarta ingår planområdet i ett lågriskområde för radon.

Buller

Förutsättning

Planområdet ligger i nära anslutning till väg 44 i norr som är en vältrafikerad väg. Planförslaget föreslår en ny förbindelseväg som kommer att förbinda Lingatan och Norgårdsvägen som kan medföra nya förutsättningar utifrån ett bullerperspektiv för den befintliga vårdcentralen och förskolan. För att utreda förutsättningarna och konsekvenserna av bullersituationen har Uddevalla kommun gett Akustikverkstan, 2021-06-28 som uppdaterades 2022-12-15, i uppdrag att ta fram en bullerutredning.

Bullerutredningens beräkningar jämförs mot gällande riktvärden för förskolegård enligt Naturvårdsverket.

Planförslag och konsekvenser

Beräkningarna som visar nuläget, utan förbindelsevägen, bygger på Trafikverkets mätningar från 2018 och kan ses i sin helhet i figur 13. Trafikdata från 2040 där förbindelsevägen är med illustreras i figur 14 och där har det gjorts en bedömning att andelen tung trafik för den nya förbindelsevägen är 0% (bortsett från den del av vägen där busstrafik förekommer). Denna bedömning är gjord för att det dels inte är gent för tyngre fordon då farthinder kommer att placeras ut, dels att förbindelsevägen syftar till att underlätta för övriga fordon och skapa ett mer robust lokalt trafiknät.



Väg	ÅDT (fordon/dygn)	Andel tung trafik (%)	Andel trafik kl 06 - 22 (%)	Hastighet (km/h)
Väg 44	31770	9,0	94,7	70
Norgårdsvägen	1540	2,6	95 ¹	30
Lingatan, öster om C	3340	1,2	95 ¹	30
Lingatan, mellan B och C	2840	1,4	95 ¹	30
Lingatan, väster om B	1740	2,3	95 ¹	30
Infart förskola/vårdcentral	1000	0	95	30
Befintlig bussgata, öster om A	740	5,4	95 ¹	30
Befintlig bussgata, väster om A	290	13,8	95 ¹	30

Figur 12. Vägtrafikdata innan förbindelseväg, 2021. Källa: Akustikverkstan.

Väg	ÅDT (fordon/dygn)	Andel tung trafik (%)	Andel trafik kl 06 - 22 (%)	Hastighet (km/h)
Väg 44	39400	10,1	94,7	70
Lingatan / Norgårdsvägen / Ny förbindelseväg	2400 / 2440 ¹	0 / 1,6 ¹	95 ²	30
Befintlig bussgata, öster om A	740	5,4	95 ²	30
Befintlig bussgata, väster om A	250 / 290 ¹	0 / 13,8 ¹	95 ²	30
Ny bussgata	40	100	100	30

Figur 13. Vägtrafikdata med förbindelseväg, 2040. Källa: Akustikverkstan.

Resultatet från utredningen visar att enligt Naturvårdsverkets riktlinjer är det en för hög ekvivalent ljudnivå redan idag för den befintliga förskolegården och att den dominerande bullerkällan är väg 44. Förbindelsevägen medför en något sämre bullsituation men det är främst väg 44 som orsaker störst påverkan.

Förskolegården behöver upprätta bulleråtgärder för att användningen förskola ska vara lämplig inom fastigheten. I bullerutredningen föreslås en bullerskärm och för att den ska bidra till en gynnsam bullsituation krävs det att den utformas korrekt. Bullerskärmen behöver vara tät, ansluta tätt mot marken och ska ha en ytvikt om minst 12 kg/m². Höjden på bullerskärmen ska vara 2,4 meter från marken i riktning mot väg 44 och längs delar av den nya förbindelsevägen. Resterande del ska vara 1,5 meter ovan mark för att ge ett önskat resultat. För att säkerställa att bullerskärmen upprättas korrekt har plankartan kompletterats med tre planbestämmelser.

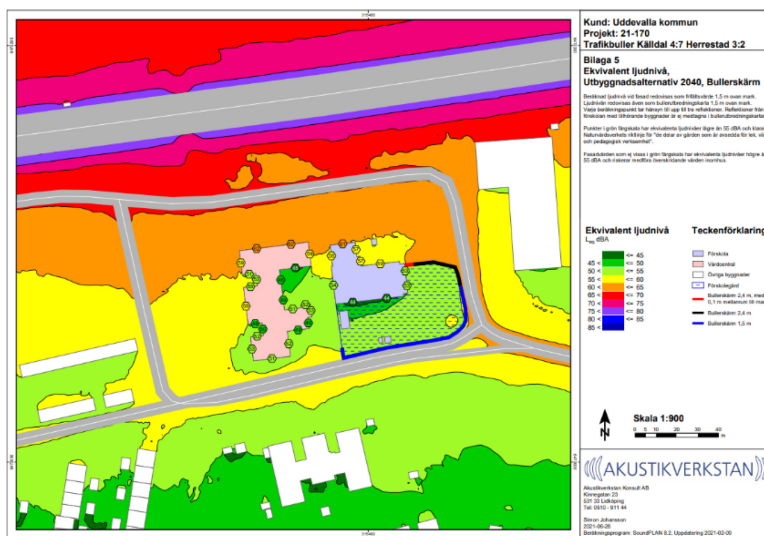
a₁ – Startbesked får inte ges för S₁ – Förskola förrän bullerskärm är uppförd.

m₁ – För användningen S₁ - Förskola ska bullerskärm med en höjd av 2,4 meter upprättas längs hela användningsområdet mot gatan och ansluta till byggnad inom kvartersmarken.

m₂ – För användningen S₁ - Förskola ska bullerskärm med en höjd av 1,5 meter upprättas längs med hela fastighetsgränsen.

Egenskapsbestämmelserna är kopplade till användning förskola på grund av att det inte krävs en bullerskärm för centrumverksamheter, där det inte förekommer några riktlinjer för bullernivå invid fasad. Inom m_1 är det tillåtet att upprätta en passage/port i bullerskärmen. Porten ska utformas på ett liknande sätt som bullerskärmen. Genomförande av att upprätta bullerskärmen åläggs till fastighetsägaren då den dominerande bullerkällan inte härstammar från en kommunägd väg.

Med en upprättad bullerskärm uppfylls i stort sett Naturvårdsverkets riktlinjer för ekvivalent och maximal ljudnivå för förskolegårdar. Enligt figur 15 framgår det ett mindre gulmarkerat område, med tanke på den förbättrade ljudnivån anses detta område inte bidra till en olägenhet som kan vara skadligt för människors hälsa.



Figur 14. Ekvivalent ljudnivå med förbindelseväg 2040. Källa: Akustikverkstan, 2021-06-28.

Kraven för bullernivån inomhus för vård- och undervisningslokaler varierar men för utrymmen som kräver tystnad ska den ekvivalenta ljudnivån inte överskrida 30 dBA och 45 dBA maximal nivå. Det förekommer inga riktvärden för ljudnivå invid fasad för förskolor eller vårdlokaler.

I bullerutredningen har beräkningar utförts med hänsyn till Trafikverkets rapport *fasadåtgärder som bullerskydd*, där det framgår att en normal bostad har en fasaddämpning på minst 25–30 dBA. Utifrån denna beräkningsmodell finns det risk att ljudnivån överskrids inomhus om bullernivån vid fasad är högre än 55-60 dBA ekvivalent ljudnivå och 70-75 dBA maximal ljudnivå. Enligt figur 15 framgår det att denna ljudnivå överskrids vid tre mätpunkter efter att förbindelsevägen är genomförd. Detta bedöms inte påverka verksamheternas lämplighet för området. Med tanke på att det är endast är specifika utrymmen som inte lämpar sig i denna ljudnivå kan verksamheten fortsatt bedrivas om dessa utrymmen kan lokaliseras i andra delar av byggnaden som är mindre bullerutsatta.

Efter samrådet har bullerutredningen uppdaterats med nya mätningar för de befintliga skolorna som återfinns runt planområdet. Dessa visar att förbindelsevägen medför en liknande påverkan som för planområde, att riktlinjer överskrids idag och att de förvärras något av den planerade vägen. Miljötillsyn och -provning är informerande angående bullersituationen för de befintliga skolorna.

Kommunens bedömning är så till vida att en bullernivå som håller sig under riktvärden kan möjliggöras om en bullerskärm upprättas samt att de utrymmen som kräver en lugnare miljö ska flyttas till de delar av byggnaden som kan upprätthålla dessa ljudnivåer.

Gator och Trafik

Gång- och cykeltrafik

Förutsättning

I dagsläget fungerar området som en passage för gång- och cykeltrafikanter med målpunkter som skolor och handelsbutiker i närområdet. Det befintliga gång- och cykelnätet har brister i sin trafiksäkerhet och dåliga förbindelser i västostlig-riktning.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget föreslår nya gång- och cykelvägar som genererar snabbare förbindelser till och från viktiga målpunkter samt mer trafiksäkra övergångar över förbindelsevägen. Trafiksäkerheten har varit det huvudsakliga fokuset för projekteringen för att skapa en säker miljö för de oskyddade trafikanterna. Kommunens bedömning är att planförslaget skapar en bättre trafiksituation för gång- och cykeltrafikanterna.



Figur 15. Bef. cykelstråk. Källa: Uddevalla kommun.



Figur 16. Föreslagna cykelstråk. Källa: Uddevalla kommun.

Kollektivtrafik

Förutsättningar

Områdets tillgång till kollektivtrafik är god då det återfinns goda förbindelser till Uddevalla centrum och Torp från väg 44.

Planförslag och konsekvenser

Planförslaget möjliggör för en bussgata för att skapa en mer effektiv och bättre trafiklösning för busstrafiken. Kollektivtrafiken bedöms påverkas positivt av planförslaget.



Figur 17. Bef. busstråk. Källa: Uddevalla kommun.



Figur 18. Föreslagen busstråk. Källa: Uddevalla kommun.

Gator

Förutsättning

Väg 44 avgränsar området norr om och förbinder E6:an med centrala Uddevalla. Väster om planområdet finns Norgårdsvägen som leder trafik till och från Norgårdsskolan. Öster om planområdet finns Lingatan som i sin tur leder trafik till och från planområdet. Planförslaget möjliggör att Norgårdsvägen och Lingatan kan förbindas för att minska trycket på väg 44 som är hårt belastad i dagsläget.

Planförslag och konsekvenser

Syftet med planuppdraget är delvis att skapa ett mer robust trafiknät i Herrestadområdet, vilket även planhandlingarna bidrar till. Förbindelsevägen skapar en mer naturlig koppling inom området och minskar genomfartstrafik för bostadsrättsföreningen Linet då den befintliga bussgatan kommer att rivas, vilket framgår från illustrationerna nedan. Enligt projekteringen så planeras det farthinder där gående och cyklisterna korsar förbindelsevägen, vilket innebär en mer trafiksäker situation för de mjuka trafikanterna. Planförslaget anses medföra positiva effekter för trafiknätet och bidrar till en mer robust trafiksituation.



Figur 19. Bef. trafikstråk. Källa: Uddevalla kommun.



Figur 20. Föreslagen trafikstråk. Källa: Uddevalla kommun.

Parkering

Förutsättningar, Planförslag och konsekvenser

I den norra delen av området återfinns en gemensamhetsanläggning för parkering som behöver ge plats för den nya vägdragningen. Behovet av GA:n är stor och kommer därav att flytta söder om vägen samt inrymma ytterligare några fler parkeringar än vad som möjliggörs idag.

Genomförandebeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Enligt plan- och bygglagen skall detaljplaner förses med en genomförandetid på minst fem år och högst femton år. Genomförandetiden för detaljplanen slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden är den tid inom vilken planen är tänkt att genomföras. Den väsentliga rättseffekten är att markägaren under genomförandetiden har en ekonomisk garanti för att kunna utnyttja planens byggrätter. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens slut, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång får kommunen större möjligheter att ersätta, ändra eller upphäva planen om så bedöms lämpligt, eftersom de utnyttjade rättigheter som uppkommit genom planen inte längre är "ekonomiskt garanterade".

Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses bland annat ansvaret för iordningsställande och underhåll av allmän platsmark inom planområdet. Kommunen är huvudman för allmän platsmark i planområdet.

Organisatoriska frågor

Genomförandedelen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Ansvarsfördelning

Exploatören som i detta fall är kommunen ansvarar för genomförandet av detaljplanen. Som huvudman för allmän platsmark ansvarar kommunen för allmänna platser. Ansvarsfördelningen är översiktligt redovisad i text och tabell nedan.

Allmän plats		
Anläggning	Genomförandeansvarig	Drift- och skötselansvarig
GATA	Uddevalla kommun	Uddevalla kommun
GATA ₁	Uddevalla kommun	Uddevalla kommun
GCVÄG	Uddevalla kommun	Uddevalla kommun
SKYDD	Uddevalla kommun	Uddevalla kommun

Kvartersmark		
Anläggning	Genomförandeansvarig	Drift- och skötselansvarig
D ₁ C (Vårdcentral/Centrum)	Hemsö/Fastighetsägare	Hemsö/Fastighetsägare
S ₁ C (Förskola/Centrum)	Fastighetsägare	Fastighetsägare
P (Parkering)	Uddevalla kommun	Delägande fastigheter i GA
Enskilda vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar	Fastighetsägare från anvisad anslutningspunkt	Fastighetsägare
Övriga anläggningar		
Anläggning	Genomförandeansvarig	Drift- och skötselansvarig
Allmänna vatten-, spillvatten och dagvattenledningar	Västvatten	Västvatten
Eventuell flytt eller uppdimensionering av befintliga allmänna vatten-, spillvatten och dagvattenledningar	Uddevalla kommun	Västvatten
Skydd mot störningar (m ₁ , m ₂ och m ₃)	Fastighetsägare	Fastighetsägare
Fiber	Ledningsägare	Ledningsägare
Eventuell flytt av befintliga fiberledningar	Uddevalla kommun	Ledningsägare
Elledningar	Uddevalla Energi	Uddevalla Energi
Eventuell flytt av befintliga elledningar	Uddevalla kommun	Uddevalla Energi

samt transformatorstation		
Tele	Ledningsägare	Ledningsägare

Allmän plats

En ny genomfartsväg och kollektivtrafikgata mellan Lingatan och Nordgårdsvägen ska byggas ut. Planförslaget medger även en ny dragning av GC-vägen. Vägar och dagvattendiken inom planområdet ska skötas av kommunen.

Kvartersmark

Planförslaget innebär utökad byggrätt för vårdcentralen inom fastigheten Linkärven 5 samt till viss del även för Linkärven 1. Inom kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare för anläggande och underhåll av mark, byggnader och enskilda vatten- och spillvatten samt dagvattenanläggningar.

Då riktvärdena för den ekvivalenta ljudnivån för buller på äldre skolgårdar från väg- och spårtrafik överskrids vid den befintliga förskolan behövs en bullerskärm anläggas.

Den befintliga parkeringen tillhörande gemensamhetsanläggningen Linkärven GA:1 behöver flyttas till förmån för gata (GATA). Parkeringen kommer att flyttas söder om den nya gatan med något ökat antal platser. Linkärven GA:1 behöver omprövas i sin helhet att innefatta parkering och eventuellt vägen mellan vårdcentralen och förskolan.

Vatten- spillvatten- och dagvattenanläggningar

De allmänna vatten- spillvatten- och dagvattenanläggningarna är redan utbyggda i området och fastigheterna anslutna. Hantering av dagvatten får hanteras inom varje fastighet.

Ny byggrätt inom planområdet berör delvis av befintliga dagvattenledningar. Avtal om flyttning av ledning ska upprättas mellan Västvatten och exploitören.

El-, fiber och teleledningar

Ledningsnät för el-, fiber och tele är utbyggt i planområdet. Ny byggrätt inom planområdet berör delvis av befintliga elledningar. Elledningen behöver flyttas västerut till nya placering inom allmän plats GATA₁. Avtal om flyttning av ledning ska upprättas mellan Uddevalla Energi och exploitören.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser för fastigheter

Fastigheter och rättigheter inom planområdet

I planområdet ingår hela eller delar av de kommunala fastigheterna Källdal 4:7 och Herrestad 3:2 samt de privata fastigheterna Linkärven 1, 5 och 6. De fastigheter som ingår i Linkärven GA:1 påverkas också av detaljplanen.

För en fullständig redovisning av ägarförhållanden, samfälligheter, servitut och ledningsrätter inom planområdet, se tillhörande fastighetsförteckning. Konsekvenser

av planförslaget för befintliga fastigheter redovisas under avsnittet fastighetsrättsliga konsekvenser.

Kommunen står som initivtagare till planen då den avser möjliggöra en vägdragning som är av betydande intresse för kommunens infrastruktur. I planarbetet tillskapas även utökade ytor för vårdcentralen och förskolan som ger dem en möjlighet att utöka sin verksamhet. Kommunen har för avsikt att låta de befintliga verksamheterna köpa mark, avtal kring detta sker efterhand berörd mark säljs.

Förrättningsåtgärder hos Lantmäterimyndigheten

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanen efter att den fått laga kraft. Genomförandet av detaljplanen kommer att innebära lantmäteriatgärder såsom fastighetsreglering och omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning. Befintliga rättigheter kan komma att omprövas och nya rättigheter kan behöva upprättas. Kommunen som exploatör ansöker om och bekostar lantmäteriförrättningar avseende åtgärder som krävs för detaljplanens genomförande. Kommunen ansöker men bekostar dock inte lantmäteriförrättningar för de privata fastighetsägare som ges möjlighet att utöka sin fastighet genom förvärv av mark i och med detaljplanens genomförande.

De befintliga fastigheterna Linkärven 1 och 5 kommer att kunna utökas med ytterligare kvartersmark. En mindre del av fastigheten Linkärven 6 behöver tas i anspråk för gång- och cykelväg. För utförligare beskrivning av hur befintliga fastigheter och marksamfälligheter påverkas av detaljplanens genomförande, se avsnitt fastighetskonsekvensbeskrivning.

Gemensamhetsanläggning

Inom planområdet finns parkering, körytor och torgyta m.m. som ingår i gemensamhetsanläggningen Linkärven GA:1. Deläggande fastigheter i gemensamhetsanläggningen är Källdal 4:7, Linkärven 1 och Linkärven 5. Linkärven GA:1 behöver omprövas i sin helhet genom en lantmäteriförrättning som söks av kommunen. Gemensamhetsanläggningen behöver omprövas att innefatta parkering och eventuellt vägen mellan vårdcentralen och förskolan. Ersättning kan komma att utgå för åtgärderna och får prövas i en lantmäteriförrättning. Överenskommelse om ersättning för den befintliga väganläggningen får ske i en överenskommelse mellan de deläggande fastigheterna och kommunen eller beslutas av lantmäterimyndigheten.

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Ett genomförande av planförslaget innebär vissa konsekvenser för fastigheter inom planområdet samt även utanför planområdet för de deläggande fastigheterna i Linkärven ga:1.

I tabellen nedan redovisas de bedömda konsekvenserna för fastigheterna inom planområdet. De redovisade fastighetsregleringarna är förslag på hur en reglering inom planområdet skulle kunna genomföras. Lantmäterimyndigheten genomför fastighetsreglering genom förrättning.

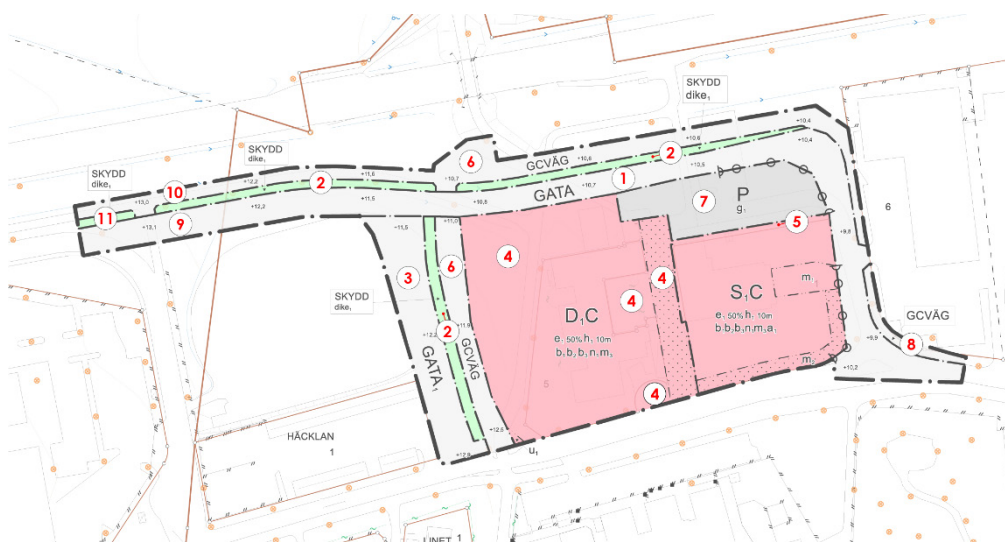
Nr på karta	Fastighetsbeteckning	Bedömd konsekvens av planen	Ändamål
-------------	----------------------	-----------------------------	---------

1	Källdal 4:7	Del av fastigheten behöver tas i anspråk för gata.	Allmän plats GATA
2	Källdal 4:7	Del av fastigheten behöver tas i anspråk för dike.	Allmän plats SKYDD
3	Källdal 4:7	Del av fastigheten behöver tas i anspråk för kollektivtrafikgata.	Allmän plats GATA ₁
4	Källdal 4:7	Del av fastigheten kan tas i anspråk för vårdcentral och/eller centrumverksamhet. Överförs till Linkärven 5.	Kvartersmark D ₁ C
5	Källdal 4:7	Del av fastigheten kan tas i anspråk för förskola eller centrumverksamhet. Överförs till Linkärven 1.	Kvartersmark S ₁ C
6	Källdal 4:7	Del av fastigheten behöver tas i anspråk för gång- och cykelväg.	Allmän plats GCVÄG
7	Källdal 4:7	Del av fastigheten kan tas i anspråk för parkering.	Kvartersmark P
8	Linkärven 6	Del av fastigheten behöver tas i anspråk för gång- och cykelväg.	Allmän plats GCVÄG
9	Herrestad 3:2	Del av fastigheten behöver tas i anspråk för gata.	Allmän plats GATA



10	Herrestad 3:2	Del av fastigheten behöver tas i anspråk för dike.	Allmän plats SKYDD
----	---------------	--	--------------------

Karta till fastighetskonsekvensbeskrivning



Servitut

Inom och angränsande planområdet kan befintliga servitut komma att förändras. Det kan även behöva bildas servitut för att tillgodose en fastighets behov.

Servitut för tillträde för tillsyn, underhåll och reparationer (1485-88/74.1) till förmån för Linkärven 5 blir onyttig vid genomförandet av detaljplanen och utökning av fastigheten. Servitutet upphävs genom fastighetsreglering som söks och bekostas av fastighetsägaren till Linkärven 5.

Servitut för gång- cykel- och mopedväg (14-HER-1342.1) till förmån för Herrestad 12:4 blir berört av allmän plats gata och behöver eventuellt ändras.

Ledningsrätt

Inom och angränsade planområdet finns befintliga ledningsrätter som kan komma att behöva förändras.

I den sydvästa delen av planområdet, inom fastigheten Källdal 4:7, finns en befintlig vatten- och avloppsledning som skyddas av ledningsrätt (1485-88/21.2). Vatten- och avloppsanläggningen blir i delar av sträckan berörd av detaljplanens kvartermark (D₁), kollektivtrafiksgata (GATA₁), gång- och cykelväg (GCVÄG) samt gata (GATA) men bedöms inte behöva flyttas. Kostnaden för en eventuell flytt bekostas av

exploatören/kommunen. Ett u-område finns för ledningarna inom kvartersmarken (D₁) på Linkärven 5.

Arrende

Planområdet berörs av en arrendeupplåtelse avseende moduler för vårdändamål inom fastigheten Källdal 4:7 som påverkas av detaljplanen. Arrendet bli onyttigt efter detaljplanens genomförande då marken kommer kunna överföras till arrendatorns fastighet Linkärven 5.

Ekonomiska frågor

Kompletterande anslutningskostnader för kommunalt vatten och avlopp kan komma att tas ut enligt gällande VA-taxa. Bygglovstaxa enligt gällande kommunfullmäktigebeslut om bygglovsavgift tas ut. Planavgift tas ut i samband med bygglov.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Ekonomiska konsekvenser redovisas för kommunen som exploatör och som huvudman för allmänna platser.

Kommunen får intäkter från försäljning av kvartersmark till befintliga fastigheterna Linkärven 1 och 5.

Kommunen ska bekosta följande inom området:

- Omprovning av gemensamhetsanläggning.
- Anläggande av gata, kollektivtrafikgata och gång- och cykelväg samt drift och skötsel av desamma inom allmän plats.
- Skötsel av dagvattendiken inom planområdet.
- Ersättning för inlösen del av väg- och parkeringsanläggning tillhörande Linkärven ga:1.
- Ersättning för inlösen av kvartersmark för fastigheten Linkärven 6.
- Eventuell flytt av befintliga vatten- och spillvattenledningar inom kvartersmark.
- Eventuell flytt av befintliga el- och fiberledningar inom kvartersmark.
- Drift och skötsel av anläggningar för vatten och spillvatten inom allmän plats (Västvatten).
- Kostnad p-platser

Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägare och exploatörer

Fastighetsägare ska bekosta följande inom planområdet:

- Uppförande och fortsatt underhåll av byggnader och markanläggningar inom befintliga fastigheter och kvartersmark.
- Ersättning för mark som avser utökning av befintliga fastigheter. Fastighetsägarna svarar för lantmäterikostnader.
- Tillkommande anslutningsavgifter för kommunalt vatten- och spillvatten enligt gällande taxa vid utökning av fastighetsarea.
- Skötsel och drift av övriga anläggningar inom kvartersmark.

Medverkande tjänstemän

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Arbetsgrupp

Gustaf Palmborg, planarkitekt

Malin Sjöstedt, biträdande planarkitekt

Sara Norén, mark- och exploateringsingenjör

Pauline Rössdal, plankoordinator

Stefan Björling, enhetschef

Referensgrupp

Lena Ekman, Trafikingenjör

Cecilia Wahlskog, projektledare

Eva Gieryluk, miljöinspektör

Roger Blom, förrättningslantmätare

Robert Börjesson, projektledare

Sven Andersson, strateg

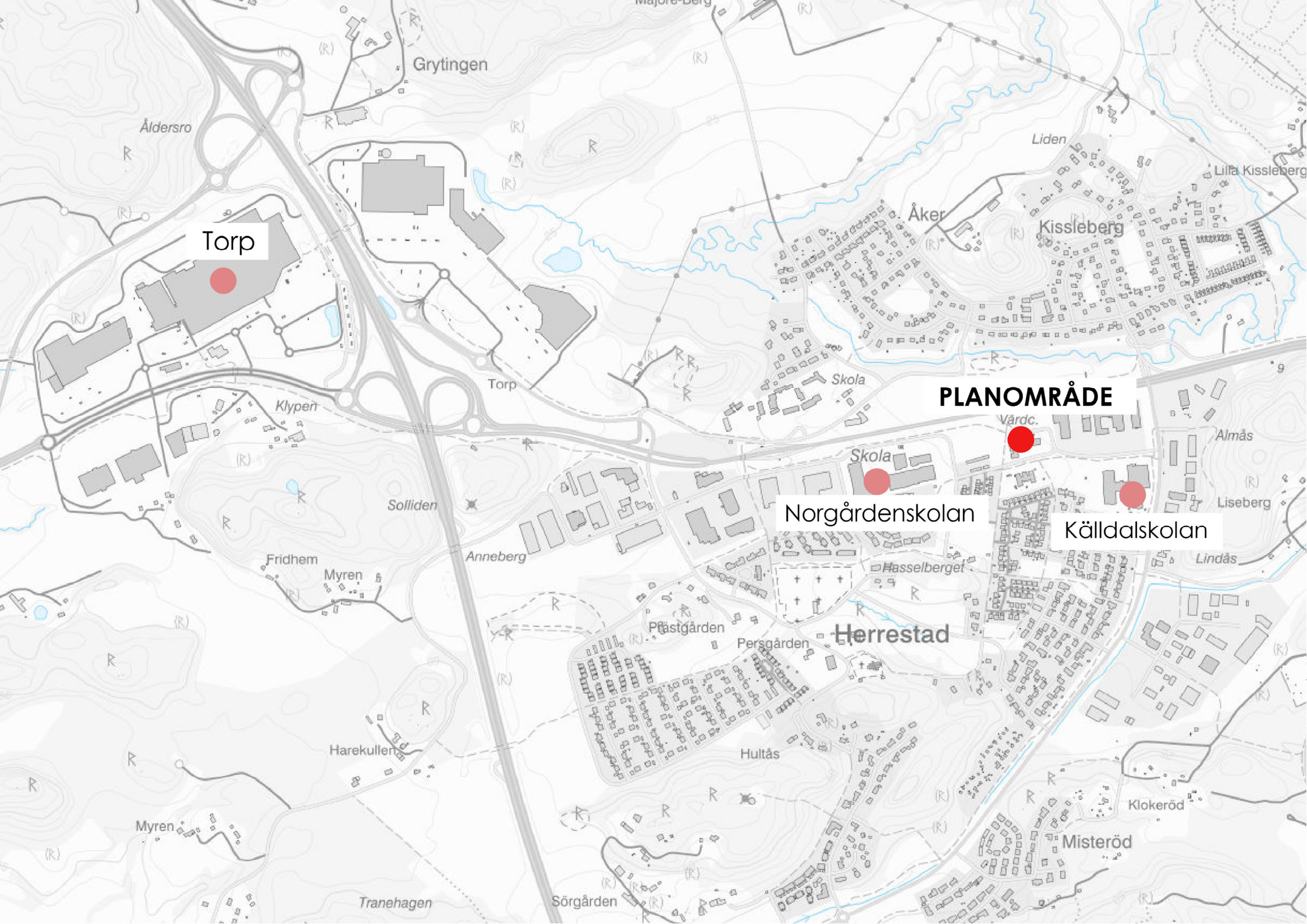
Tony Andersson, lokalplanerare

Stefan Björling
Enhetschef

Gustaf Palmborg
Planarkitekt

Uddevalla augusti 2022





Torp



Grytingen

Åldersro

Liden

Åker

Kissleberg

Lilla Kissleberg

Torp

Klypen

PLANOMRÅDE

Vårdc.

Skola

Almås

Norgårdensskolan

Källdalskolan

Liseberg

Solliden

Anneberg

Hasselberget

Lindås

Fridhem

Myren

Påstgården

Persgården

Herrestad

Harekullen

Hultås

Klokeröd

Myren

Misteröd

Tranehagen

Sörgården