



**Protokoll  
Jävsutskottet**

2024-06-03

<b>Sammanträde</b>	Jävsutskottet
<b>Plats och tid</b>	Kompassen, kl. 08:30-08:45
<b>Ledamöter</b>	John Alexandersson (SD), ordförande Henrik Sundström (M) David Höglund Velasquez (V) Ann-Charlott Gustafsson (UP)
<b>Övriga</b>	Fredrick Göthberg, kommunsekreterare Malin Krantz, kommundirektör Markus Hurtig, utredare

---

<b>Utses att justera</b>	Henrik Sundström (M)	
<b>Digital justering</b>	2024-06-03	Paragrafer § 4 - § 5
<b>Sekreterare</b>	<b>Fredrick Göthberg</b>	
<b>Ordförande</b>	<b>John Alexandersson (SD)</b>	
<b>Justerare</b>	<b>Henrik Sundström (M)</b>	

---

	<b>Anslagsbevis</b>
<b>Sammanträde</b>	Jävsutskottet 2024-06-03
<b>Förvaras hos</b>	Kommunledningskontoret
<b>Anslaget sätts upp</b>	2024-06-03
<b>Anslaget tas ner</b>	2024-06-25
<b>Ansvarig</b>	Fredrick Göthberg



## § 4

Dnr KS/2023:677

### **Ansökan om rivningslov av annan byggnad eller anläggning; Kulturens Hus, på fastigheten Skälläckeröd 1:15. KS 2023.169**

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser rivning av en skolbyggnad om 170 m<sup>2</sup>. på fastigheten Skälläckeröd 1:15.

För fastigheten gäller detaljplan 14-LJU-939 med laga kraft 1975-10-06. Den sökta åtgärden regleras inte av någon bestämmelse i detaljplanen. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud och skyddas inte av några varsamhetsbestämmelser i detaljplanen. Den är dock kort omnämnd i Uddevalla kommuns kulturmiljövårdsprogram.

Utredningen i ärendet talar för att byggnaden har ett kulturhistoriskt värde, att restaureringen av byggnaden för fortsatt användning medför omfattande arbeten till en hög slutkostnad samt att det föreligger behov av att utnyttja marken där byggnaden är belägen för att tillgodose planerad högstadieskolas behov av en fungerande trafiklösning. Sett till den kringliggande bebyggelsen i området skulle en rivning innebära en mindre förändring av kulturmiljön i området.

Sammantaget ska det allmänna intresset av att bevara byggnaden inte anses överväga sökandens intresse av att få riva byggnaden och ansökan om rivningslov ska därför vinna bifall.

Ansökan avhandlas i jävsutskottet då ansökan kommer från samhällsbyggnadsförvaltningen. Grannar är inte hörda i detta ärende.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2024-05-14.

Antikvarisk förundersökning inkom 2024-02-25.

Översiktskarta upprättad 2023-12-19.

Fotografi, skador inkom 2023-12-18.

Fotografi, byggnadens yttre inkom 2023-11-28.

Situationsplan inkom 2023-11-28.

Ansökan inkom 2023-11-08.

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2023-11-08.

Utlåtande från ordförande BUN inkom 2024-03-11.

Ljungskileskolans planerade utbyggnad – svar Kulturens hus inkom 2024-03-11.

Kulturens hus Byggherrekalkyl inkom 2024-03-11.

Förstudie Ljungskileskolan inkom 2024-03-11.

Barn- och utbildningsnämndens protokoll 20199-04-23 § 61.

Grundläggande förutsättningar, Ljungskileskolan inkom 2024-03-11.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-19 § 277.



**Protokoll**  
**Jävsutskottet**

2024-06-03

Samverkansavtal inkom 2024-03-11.

Kostnadsuppskattning för restaurering från oberoende part inkom 2024-03-06.

Kultur- och fritidsförvaltningens svar om bevarande av hus inkom 2023-12-18.

Sökandens bemötande inkom 2023-12-15.

Kommunantikvariens yttrande inkom 2023-12-07.

Bohusläns museums yttrande inkom 2023-12-01.

### **Yrkanden**

David Höglund Velasquez (V):  
avslag till förvaltningens förslag.

### **Propositionsordningar**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och David Höglund Velasquez (V) avslagsyrkande och finner att jävsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Beslut**

Jävsutskottet beslutar

**att** bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

**att** avgifterna för rivningslov samt expediering och kungörelse är 2 772 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige,

Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-03-11. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 1 108 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 1 664 kr.

**att** för åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå "N". Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. Kontrollansvarig är: Sofia von Hebel.



**§ 5**

**Dnr KS/2024:13**

**Anmälningssärenden till jävsutskottet 2024-06-03**

**Sammanfattning**

Anmälningssärenden till jävsutskottets sammanträde 2024-06-03.

**Beslutsunderlag**

Delegationslistor KS bygg 2024-01-01 - 2024-05-20.

Delegationslistor KS miljö 2024-01-01 - 2024-05-20.

Delegationslistor KS MEX-ärenden 2024-01-01 - 2024-05-20.

**Beslut**

Jävsutskottet beslutar

**att** godkänna redovisningen.

## Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

*Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.*

*Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.*

*Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.*

*Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.*