



Protokoll
Jävsutskottet

2024-01-10

Sammanträde	Jävsutskottet
Plats och tid	Sammanträdesrum Kompassen, kl. 14:00-14:10
Ledamöter	John Alexandersson (SD), ordförande Stefan Skoglund (S), vice ordförande, jäv § 1 Ann-Charlott Gustafsson (UP) Henrik Sundström (M), deltar på distans
Övriga	Markus Hurtig, sekreterare Lisa Cronholm, avdelningschef Micaela Hansson, bygglovshandläggare

Utses att justera	Ann-Charlott Gustafsson (UP)	
Digital justering	2024-01-15	Paragrafer § 1 - § 2
Sekreterare	Markus Hurtig	
Ordförande	John Alexandersson (SD)	
Justerare	Ann-Charlott Gustafsson (UP)	

Anslagsbevis

Sammanträde	Jävsutskottet 2024-01-10
Förvaras hos	Kommunledningskontoret

Ansvarig	Markus Hurtig
-----------------	---------------

Digitalt justerat



§ 1

Dnr KS/2023:535

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av gruppboende (LSS) på fastigheten Hogstorp 1:9. KS.2023.99

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av gruppboende LSS på fastigheten Hogstorp 1:9. Förvaltningen bedömer att den sökta åtgärden inte omfattas av kravet på detaljplan eftersom det inte skapas någon ny sammanhållen bebyggelse och att bebyggelsen inte förändras på ett sådant sätt att reglering behöver ske i ett sammanhang. Åtgärden innebär inte heller en sådan betydande inverkan på omgivningen att det krävs någon prövning med detaljplan. Byggnadsverket kan därför prövas i samband med prövningen av förhandsbesked. Sökanden avser att ansluta till det kommunala VA-nätet. Av yttrande från Västvatten framgår att detta är möjligt för fastigheten. Av Trafikverkets samt miljökontorets yttranden framgår att det finns risk att riktvärdena för trafikbuller överskrids på fastigheten samt att det med anledning av att byggnaden uppförs i närheten av järnväg finns risk att riktvärdena för vibration överskrids. Sökanden har tagit fram utredning som visar att den sökta åtgärden kan uppföras på platsen utan att dessa riktvärden överskrids. Förvaltningen bedömer därmed att frågan är tillräckligt utredd. Det är även akksamhetsområde för skred i finkornig jord i området. Sökanden har inkommit med geotekniskt PM som visar på att byggnationen kan utföras på platsen men att vidare utredning om slätstabilitet och sättningsförhållanden ska utföras inför byggnationen. Sammantaget bedömer förvaltningen att den sökta byggnationen är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse. Ansökan bedöms vidare vara förenlig med kommunens översiktsplan samt de aktuella kraven i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Ansökan avhandlas i jävsutskottet då ansökan kommer från Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-01-04

Ansökan inkom 2023-06-01

Situationsplan inkom 2023-06-27

Situationsplan ortofoto inkom 2023-06-27

Riskutredning buller och vibration inkom 2023-11-09

Riskutredning väg inkom 2023-10-11

Riskutredning järnväg inkom 2023-10-11

Riskutredning farligt gods inkom 2023-10-11

Geoteknik PM inkom 2023-10-09

Information Västvatten inkom 2023-10-09



Forts § 1

Yrkanden

Henrik Sundström (M): Bifall till förslaget i handlingarna.

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgiften för förhandsbeskedet är 10 710 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2023-11-09. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Jäv

Stefan Skoglund (S) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.



§ 2

Dnr KS/2024:13

Anmälningssärenden till jävsutskottet 2024

Beslut

Jävsutskottet beslutar

att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. De tio första underskrifterna listas även på den här sidan.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS.

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller med SignPorts valideringstjänst. Andra valideringstjänster kan användas förutsatt att dessa uppfyller de tekniska kraven enligt internationella standarder.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.